

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zu 1.1 Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 1 Abs. 1 - 3 BauNVO)


**WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

**MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

zu 1.2 Maß der baulichen Nutzung gem. BauNVO § 17  
lt. § 17 Abs. 4 Geschosse als Höchstgrenze festgelegt

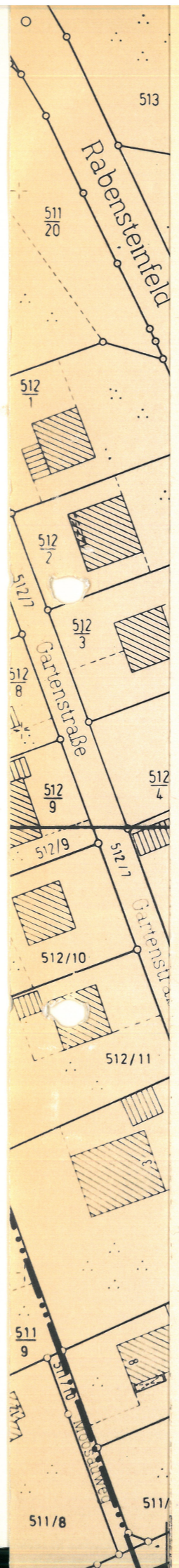
zul. Zahl der Vollges.	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
1	0,6	0,6

## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Grenze für Mischgebiet
-  Baugrenze
-  öffentliche Fußwege
-  private Zufahrten und Wege
-  private PKW-Stellplätze
-  Begrenzungslinie öffentlicher Straßen u. Wege
-  gepl. Bepflanzung
-  Firstrichtung des gepl. Gebäudes


BEBAUUNGSPLAN  
RABENSTEINFELD

GEMEINDE: NEUHAUS A. INN  
LANDKREIS: PASSAU  
REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN



1. Auslegung

Das Deckblatt Nr. 19 vom 01.07.87 mit Begründung wurde gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG vom 16.07.87 17.08.87 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am 07.07.87 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht.

Neuhaus a. Inn, den 08.07.87  R. R. R. Bürgermeister

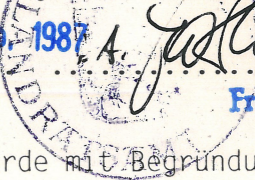
2. Satzung

Die Gemeinde Neuhaus a. Inn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 17.08.87 das Deckblatt Nr. 19 gemäß § 10 BBauG und Art. 107 Abs. 4 BayBO als Satzung beschlossen.

Neuhaus a. Inn, den 20.08.87  [Signature] Bürgermeister


3. Genehmigung

Die Regierung von Niederbayern / das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. 19 mit Schreiben vom 04. Sep. 1987 Nr. 5.6-36 gem. § 11 BBauG (in Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 23.10.68 in der Fassung vom 25.11.69) genehmigt.

Passau, den 04. Sep. 1987  [Signature] Froschhammer Reg. Rat

4. Auslegung nach der Genehmigung

Das genehmigte Deckblatt wurde mit Begründung ab 14.09.87 gemäß § 12 Abs. 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 14.09.87 ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Das Deckblatt ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuhaus a. Inn, den 02.11.87  [Signature] Bürgermeister

Ingenieurbüro Hermann Dietl  
Kellerfeldstr. 26, 8399 Neuhaus a. Inn

Tel. 08503/437

Neuhaus a. Inn, den 01.07.87

[Signature]



M=1:1000