



Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
 WA allgemeines Wohngebiet
 I Zahl der möglichen Vollgeschoße nach Planeintrag

Baugrenzen, Bauweise

Baugrenze

Dachform/ Dachneigung

PD Pultdach 7°-12°
 FD Flachdach

Verkehrsflächen

Ga Garage / Carport
 St Stellplatz

Grünordnung

Baum, Bestand
 Baum, Planung

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich
 Abgrenzung unterschiedlichem MaBes der Nutzung

Hinweise

bestehendes Hauptgebäude
 bestehendes Nebengebäude
 23/2 Flurnummer
 bestehende Grundstücksgrenze
 geplante Grundstücksgrenze

Bebauungsplan Mitterfeld Deckblatt 31

Gemeinde: Neuhaus a. Inn
 Landkreis: Passau
 Regierungsbezirk: Niederbayern

Maßstab: 1/1000
 Datum: 16.02.2004
 Datei: c:\bauvorhaben\nagel b+h\eingabe\eingabe.dwg

Peter Kemper - Architekt Dipl. Ing. Univ.
 Dr. Duisberg - Str. 11 94152 Vornbach / Inn
 Tel: 08503 / 8243 Fax: 08503 / 920129 kemper.vornbach@t-online.de

1. Auslegung

Das Deckblatt Nr. 31 vom 16.02.04 mit Begründung wurde gemäß §3 Abs. 2 BauGB vom 24.03.04 bis 25.04.04 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am 15.03.04 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht.

Neuhaus a. Inn, den 24. JUNI 2004

 Schifferer
 1. Bürgermeister

2. Satzung

Die Gemeinde Neuhaus a. Inn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 03.05.04 das Deckblatt Nr. 31 gemäß § 10 BauGB Abs. 1 als Satzung beschlossen.

Neuhaus a. Inn, den 24. JUNI 2004

 Schifferer
 1. Bürgermeister

3. Genehmigung

keine Einwände

Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. 31 mit Schreiben vom _____ Nr. _____ gemäß § 10 BauGB Abs. 2 genehmigt.

Passau, den _____
bedurfte keiner Genehmigung

4. Inkrafttreten nach der Genehmigung

Die Genehmigung des Deckblattes ist am 04.05.04 ortsüblich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht worden und wird mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Das Deckblatt tritt mit der Bekanntmachung in Kraft
 Neuhaus a. Inn, den 24. JUNI 2004

 Schifferer
 1. Bürgermeister