



Festsetzungen durch Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
 WA allgemeines Wohngebiet
 II Zahl der möglichen Vollgeschoße nach Planeintrag

Baugrenzen, Bauweise

— Baugrenze

Dachform / Dachneigung

- SD Satteldach
 18°–35° Ziegeldeckung
- ↔ Firstrichtung
- PD Pultdach
 5° – 35° Blechdeckung
- FD Flachdach nur für Nebengebäude
 Kiesdeckung, ext. Begrünung

Verkehrsflächen

- Ga Garage / Carport
 St Stellplatz

Sonstige Planzeichen

▬ Geltungsbereich

Hinweise

- ▨ bestehendes Hauptgebäude
 ▩ bestehendes Nebengebäude
 23/2 Flurnummer
 — bestehende Grundstücksgrenze
 — Grundstücksgrenze
 ② Parzellennummer

Begründung/Erläuterung

Für die Parzelle 2 werden die Baugrenzen etwas erweitert – abgestimmt auf die vorhandene Bebauung. Die max. zul. Anzahl der Vollgeschoße wird vergrößert: von derzeit I+D auf II d.h. zul. auch I+U oder E+1 Als zus. Dachform soll auch das Pultdach (PD) und das Flachdach(FD) zulässig sein Als zus. Dachmaterial soll Blechdeckung und bei Flachdächer auch extensive Begrünung möglich sein.

Bebauungsplan
 Kellerfeld Deckblatt 32

Gemeinde: Neuhaus a. Inn
 Landkreis: Passau
 Regierungsbezirk: Niederbayern

WENZL+HUBER
 ARCHITEKTEN

Projektnr. 0118
 Maßstab 1/1000
 Datum 28.08.06
 Planfertiger We
 Datei: h:\daten\cad\0118wenzldeckblattkellerfeld db 30-1.dwg
 Plotdatei: s:\proj_sb\08fz-alf\deckb\ost-db3.pcp

Dr. Ernst-Derra-Str. 8
 94036 Passau
 Telefon 0851 / 75692 - 0
 Telefax 0851 / 75692 - 20
 web www.wenzl-huber.de
 e-mail info@wenzl-huber.de

1. Auslegung § 13 BauGB

Das Deckblatt Nr. 32 vom 28.08.06 mit Begründung wurde gemäß §3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am _____ ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht.

Neuhaus a. Inn, den _____

2. Satzung

Die Gemeinde Neuhaus a. Inn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 11.12.06 das Deckblatt Nr. 32 gemäß § 10 BauGB Abs. 1 als Satzung beschlossen.

Neuhaus a. Inn, den 2.2. JAN. 2007 *Schiffner*
Schiffner
1. Bürgermeister

3. Genehmigung nicht erforderlich

Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. 32 mit Schreiben vom _____ Nr. _____ gemäß § 10 BauGB Abs. 2 genehmigt.

Passau, den _____

4. Inkrafttreten nach der Genehmigung

Die Genehmigung des Deckblattes ist am 29. JAN. 2007 ortsüblich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht worden und wird mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Das Deckblatt tritt mit der Bekanntmachung in Kraft

Neuhaus a. Inn, den 23. MRZ. 2007 *Schiffner*
Schiffner
1. Bürgermeister