

**Deckblatt Nr. 30 zum
Bebauungsplan „Kellerfeld“
Gemeinde Neuhaus a. Inn**

Dipl.-Ing. Architekt
Erwin Wenzl
Dipl.-Ing. Architekt
Manfred Huber

Maria am Sand 7
94152 Vornbach

Telefon
08503/9343-0

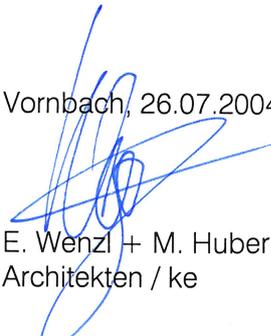
Telefax
08503/9343-20

e-mail
info@wenzl-huber.de
web
www.wenzl-huber.de

Änderungen / Begründung

- 1) Für die Parzellen 1 + 2 soll das Maß der baulichen - hier die Geschosszahl von E + D auf E + 1 erhöht werden. Im Gegensatz zum steilen Gelände im Norden ist hier das Gelände sehr flach, so dass sich fast keine Sockelzonen ergeben. Die Baukörpererscheinung knüpft damit an die bestehende Bebauung bei E + U bzw. E + D + Sockel an.
- 2) Die Firstrichtung auf Parz. 2 soll in die ursprüngliche Richtung gebracht werden, damit ist eine Südorientierung des Hauptgebäudes möglich.
- 3) Die Baugrenzen des Nebengebäudes sind platz sparend auf die neue Grundstücksgrenze gelegt, die Abstandsflächen können damit auf dem ursprünglichen Parzellenteil im Norden liegen.
- 4) Die Dachausbildung soll entsprechend der umgebenden Bebauung freier ausgebildet werden (18 – 33 °). Als Material sollen auch Holzschindel und Grün bei Flachdächer zulässig sein.

Vornbach, 26.07.2004


E. Wenzl + M. Huber
Architekten / ke