



Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- WA allgemeines Wohngebiet
- E+1 Zahl der möglichen Vollgeschosse nach Planeintrag zulässig für Parzelle 1 und 2

Baugrenzen, Bauweise

- Baugrenze

Dachform/ Dachneigung

- SD Satteldach 18°-33°
- FD Flachdach

Verkehrsflächen

- Ga Garage / Carport
- St Stellplatz

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich

Hinweise

- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- 23/2 Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- ursprüngl. Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze
- ② Parzellennummer

Bebauungsplan Kellerfeld Deckblatt 30

WENZL+HUBER
ARCHITEKTEN

Gemeinde: Neuhaus a. Inn
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Projektnr. 0118 Maria am Sand 7
94152 Vornbach/Inn
Maßstab 1/1000 Telefon 08503 / 9343 - 0
Datum 26.07.2004 Telefax 08503 / 9343 - 20
Planfertiger web
Ke www.wenzl-huber.de
Datei: h:\daten\cad\0118wenzl\deckblatt\kellerfeld db 30.dwg e-mail
Plotdatei: s:\-proj_sb\08fz-all\deckb\ost-db3.pcp info@wenzl-huber.de

1. Auslegung *Beteiligung § 13 Abs 2 BauGB*

Das Deckblatt Nr. 30 vom 26.07.2004 mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am _____ ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht.

Neuhaus a. Inn, den 26. Okt. 2004

Schifferer
1. Bürgermeister

2. Satzung

Die Gemeinde Neuhaus a. Inn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 06.09.04 das Deckblatt Nr. 30 gemäß § 10 BauGB Abs. 1 als Satzung beschlossen.

Neuhaus a. Inn, den 26. Okt. 2004

Schifferer
1. Bürgermeister

3. Genehmigung *§ 10 Abs 3 BauGB*

Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. 30 mit Schreiben vom _____ Nr. _____ gemäß § 10 BauGB Abs. 2 genehmigt.

Passau, den 26. Okt. 2004

Schifferer
1. Bürgermeister

4. Inkrafttreten nach der Genehmigung

Die Genehmigung des Deckblattes ist am 08. NOV. 2004 ortsüblich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht worden und wird mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Das Deckblatt tritt mit der Bekanntmachung in Kraft
Neuhaus a. Inn, den 08. NOV. 2004

Schifferer
1. Bürgermeister