

**Platzblatt Nr. 29 zum Bebauungsplan
Kellerfeld - Vornbach am Inn**

Dipl.-Ing. Architekt
Erwin Wenzl
Dipl.-Ing. Architekt
Manfred Huber

Maria am Sand 7
94152 Vornbach

Telefon
08503/9343-0

Telefax
08503/9343-20

e-mail
info@wenzl-huber.de
web
www.wenzl-huber.de

Bestimmungen:

Das Baufeld wird für Flurnummer 138 geändert
(siehe Plandarstellung).

Dachform für Hauptgebäude und Nebengebäude:
zusätzlich ist ein Pultdach mit einer Dachneigung
von 5° - 10° zulässig.

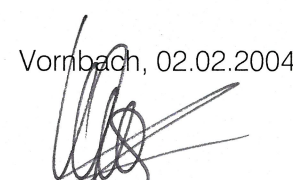
Dacheindeckung: zusätzlich Blech u. extensives Gründach

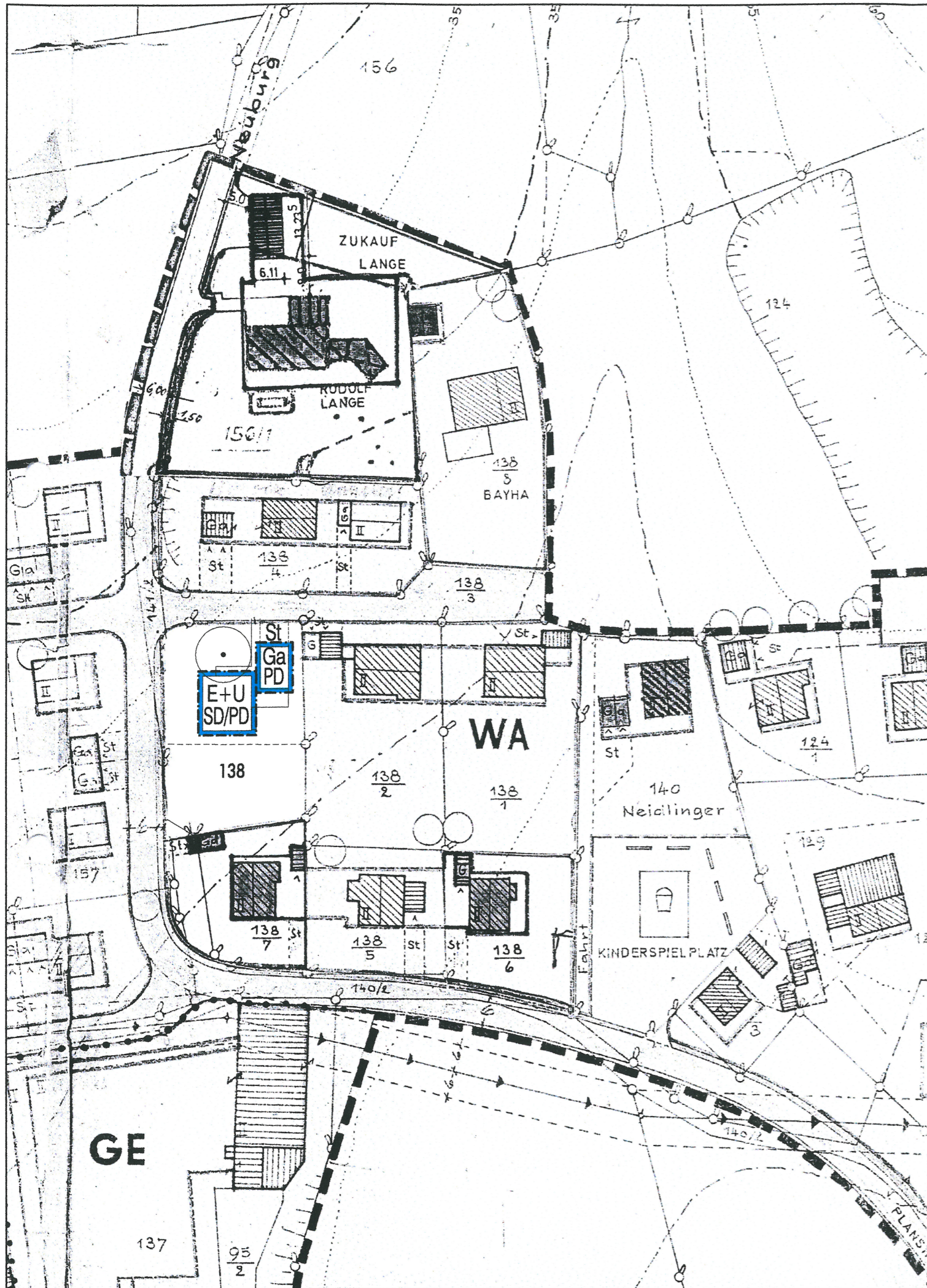
Traufhöhe Hauptgebäude und Nebengebäude:
max. 7,25m talseits

Gründung:

Höhenentwicklung des Grundstückes legt eine zwei-
schossige Hangbauweise nahe.
eine raumsparende und hiermit kostensparende Bauweise zu-
möglichst wird als Dachform zusätzlich das Pultdach mit einer
Dachneigung von 5 – 10° und einer Dachdeckung mit Blech oder
einem extensiv begrüntem Foliendach zugelassen.

Vornbach, 02.02.2004


E. Wenzl + M. Huber
Architekten / ke



Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet
 II, E+U Zahl der möglichen Vollgeschosse nach Planeintrag

Baugrenzen, Bauweise

Baugrenze

Dachform / Dachneigung

SD Satteldach 28°-33°
 PD Pultdach 5°-10°

Verkehrsflächen

Ga Garage / Carport
 St Stellplatz

Grünordnung

Baum, Bestand
 Baum, Planung

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich
 Abgrenzung unterschiedlichem Maßes der Nutzung

Hinweise

bestehendes Hauptgebäude
 bestehendes Nebengebäude
 23/2 Flurnummer
 bestehende Grundstücksgrenze
 geplante Grundstücksgrenze

Gemeinde: Neuhaus a. Inn
 Landkreis: Passau
 Regierungsbezirk: Niederbayern

Projektnr.
 0320

Maria am Sand 7
 94152 Vornbach/Inn

Maßstab
 1/1000

Telefon
 08503 / 9343 - 0

Datum
 02.02.2004

Telefax
 08503 / 9343 - 20

Planfertiger
 Ke

web
 www.wenzl-huber.de

Datei: h:\daten\cad\0320\indhom\eingabe\eingabe.dwg
 Plotdatei: s:\-proj_sb\08fz-alf\deckb\ost-db3.pcp

e-mail
 info@wenzl-huber.de

1. Auslegung

Das Deckblatt Nr. 29 vom 02.02.2004 mit Begründung wurde gemäß §3 Abs. 2 BauGB vom 01.03.04 bis 02.04.04 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am 20.02.04 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht.

Neuhaus a. Inn, den 24. JUNI 2004

 Schifferer
 1. Bürgermeister

2. Satzung

Die Gemeinde Neuhaus a. Inn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 03.05.04 das Deckblatt Nr. 29 gemäß § 10 BauGB Abs. 1 als Satzung beschlossen.

Neuhaus a. Inn, den 24. JUNI 2004

 Schifferer
 1. Bürgermeister

3. Genehmigung

keine Einwände

Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. 29 mit Schreiben vom _____ Nr. _____ gemäß § 10 BauGB Abs. 2 genehmigt.

Passau, den _____
bedürfte keiner Genehmigung

4. Inkrafttreten nach der Genehmigung

Die Genehmigung des Deckblattes ist am 04.05.04 ortsüblich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht worden und wird mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Das Deckblatt tritt mit der Bekanntmachung in Kraft
 Neuhaus a. Inn, den 24. JUNI 2004

 Schifferer
 1. Bürgermeister