

STRAUCHFLÄCHE
MEIST SALIX SSP
EINZELBÄUME WIE PAPPELN
UND BIRKE

GEPLANTER
ÜBERLAUFGRABEN

LÖSCHWASSER-
ENTNAHMESTELLE

WALDBESTAND MIT LICHTEN
FLÄCHEN UND STRAUCHBEWUCHS

BAUMARTEN WIE OBEN
ZUSÄTZLICH
BETULA PENDULA
PINUS SILVESTRIS
POPULUS - ARTEN

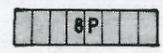
PASSAUER STRASSE

SICHTDREIECK 10m/70m

S0	I
0,5	0,60
-	SD

SCHÄRDINGER STRASSE (St 2119)

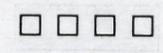
ERGÄNZENDE PLANLICHE FESTSETZUNGEN:



PKW-STELLPLÄTZE MIT
WASSERDURCHLÄSSIGER BEFESTIGUNG

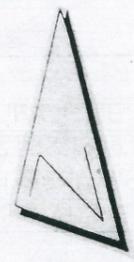


GELTUNGSBEREICH
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



GELTUNGSBEREICH B-PLAN
"KAPSREITER FELD"

DIE PLANLICHEN UND TEXTLICHEN
FESTSETZUNGEN DES B-PLANS
"KAPSREITER FELD" HABEN
WEITERHIN GÜLTIGKEIT



VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **13.12.99** die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs 1 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am **15.12.99** ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **08.12.99** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs 2 BauGB in der Zeit vom **23.12.99** bis **23.01.00** öffentlich ausgelegt. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom **15.12.99** ortsüblich hingewiesen.

Die Gemeinde Neuhaus/Inn hat mit Beschluß des Gemeinderates den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom **15.05.00** als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan ist ortsüblich durch Aushang an allen Amtstafeln am **18.09.00** bekannt gemacht worden. Weiterhin wurde auf die Bekanntmachung vom **18.09.00** hingewiesen. Der Bebauungsplan wird mit Begründung ab **18.09.00** im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs 3 BauGB). Der Bebauungsplan ist somit am **18.09.00** in Kraft getreten.

Auf Vorschriften des § 44 Abs 3 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung sind unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verletzungs- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres und die Verletzung von Mängeln der Abwägung nicht innerhalb von sieben Jahren seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs 1 BauGB). Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die Frist beginnt mit dem Tag der Bekanntmachung.

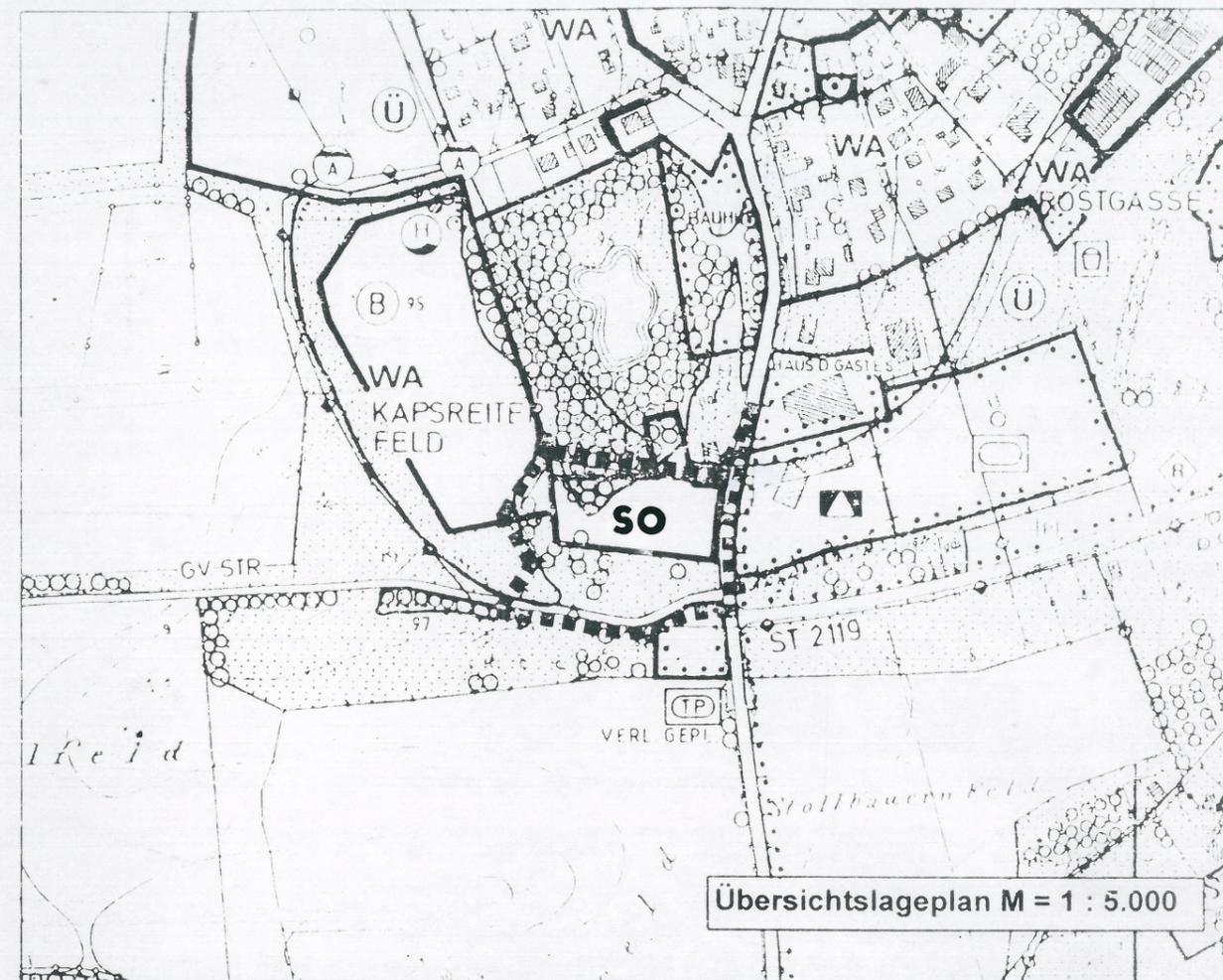
Neuhaus a. Inn

(Gemeinde)

den **19. Sep. 2000**

[Handwritten Signature]

Schifferer
Bürgermeister



Übersichtslageplan M = 1 : 5.000

Bebauungsplan „Kapsreiter - Feld“ - 2. Änderung mit eingearbeitetem Grünordnungsplan

Entwurf vom **08.12.1999**

1. And	Kostenstelle 151	Auftrags - Nr 30117	Entw - Nr 02		
2. And					
Maßstab	Gemeinde	Neuhaus/Inn	Entw.	Dez 1999	Schoske
1: 1.000	Landkreis	Passau	Gez.	Dez 1999	Eschibeck
	Regierungsbezirk	Niederbayern	Gepr.	Dez 1999	Schoske

Vorhabensträger: _____
den _____

COPLAN AG
Consultants - Architekten - Ingenieure
84307 Eggenfelden, Karl-Rolle-Straße 43
Tel (09721) 705 - 0

Abteilung Ortsplanung
Tel (08721) 705 - 320
[Handwritten Signature]
Eggenfelden, den 08.12.1999