

BEBAUUNGSPLAN

Neuhaus am Inn

nicht
Rechtskräftig
▽

GEMEINDE : Neuhaus am Inn
LANDKREIS : Passau
REGIERUNGSBEZIRK : Niederbayern

ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN
Neuhaus am Inn

~~„Am Weiherfeld“~~

„Jägerfeld II“

Entwurf

M 1 : 1000

Deckblatt

Nr. 26

RUHSTORF / ROTT, DEN 02.07.98

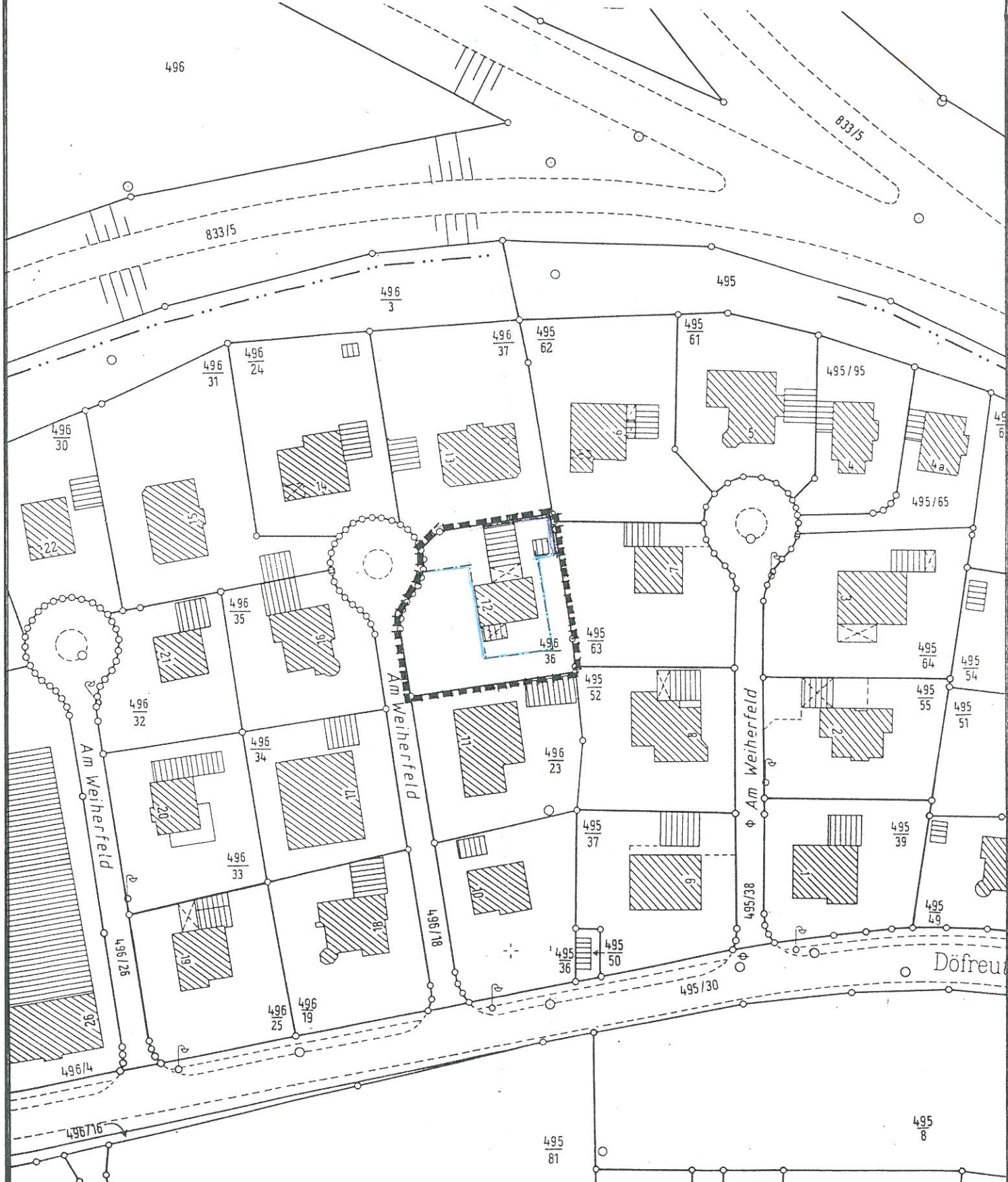
INGENIEURBÜRO
WÜRMSEHER

HOCHSTRASSE 20 POSTFACH 1126
94095 RUHSTORF A.D. ROTT
TEL. 08531/9315-0 FAX 08531/32981

W&W
ARCHITEKTUR
STATIK
HAUSTECHNIK
TIEFBAU

BEBAUUNGSPLAN
Neuhaus am Inn

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

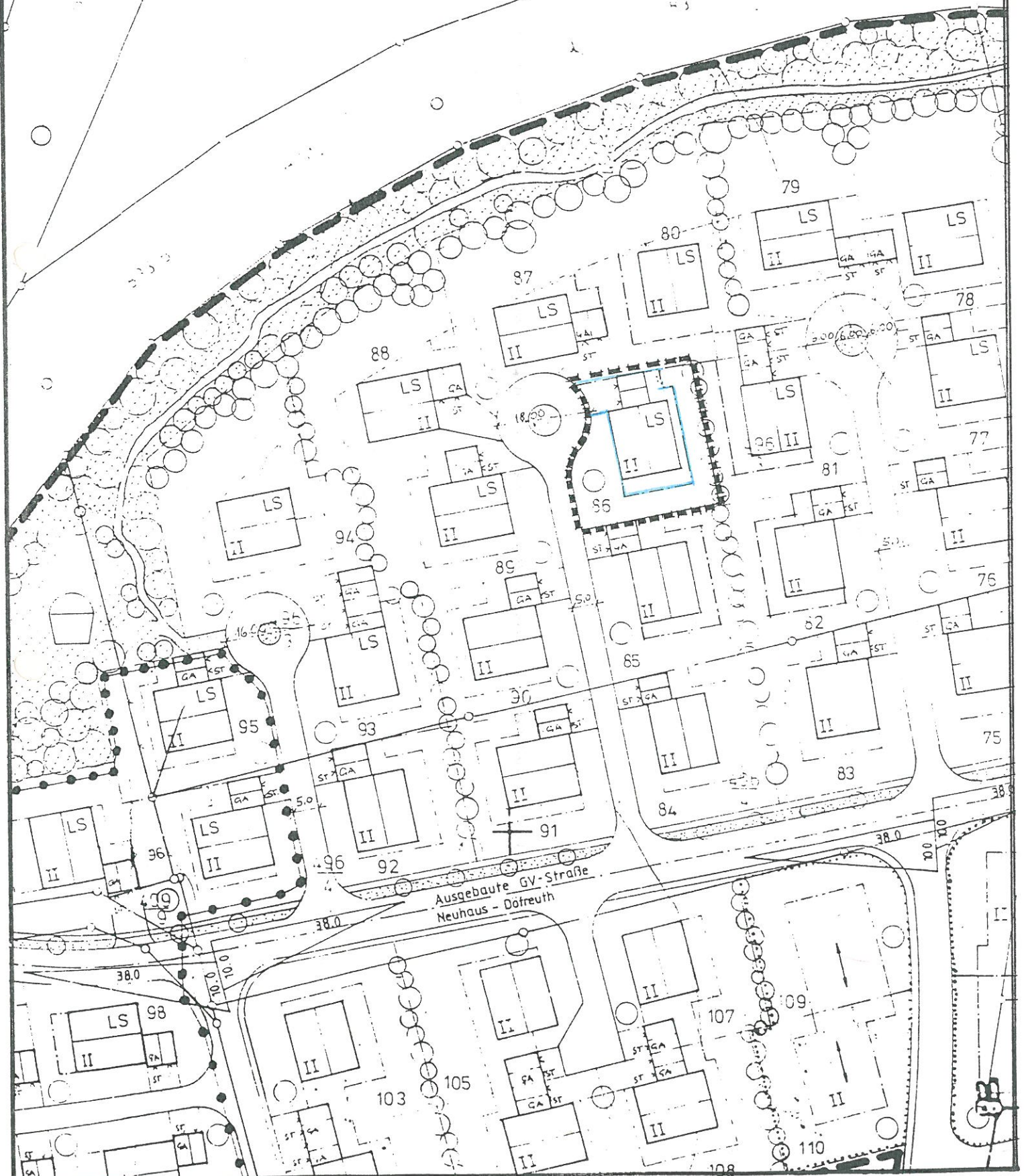


INGENIEURBURO
WÜRMSEHER
HOCHSTRASSE 20 POSTFACH 1126
94095 RUHSTORF A.D. ROTT
TEL. 08531/9315-0 FAX 08531/32981

W&W
ARCHITEKTUR
STATIK
HAUSTECHNIK
T I E F B A U

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

■■■■■ räumlicher Geltungsbereich der Änderung



Begründung
zum Deckblatt Nr. 26
Bebauungsplan
~~„Am Weiherfeld“~~
Gemeinde Neuhaus

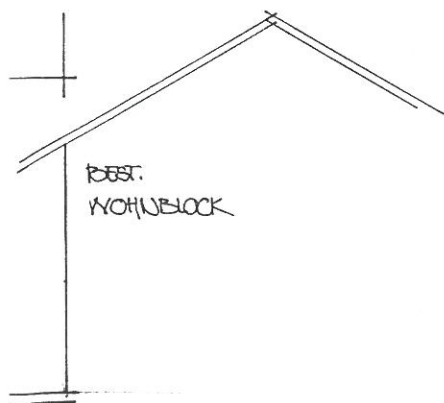
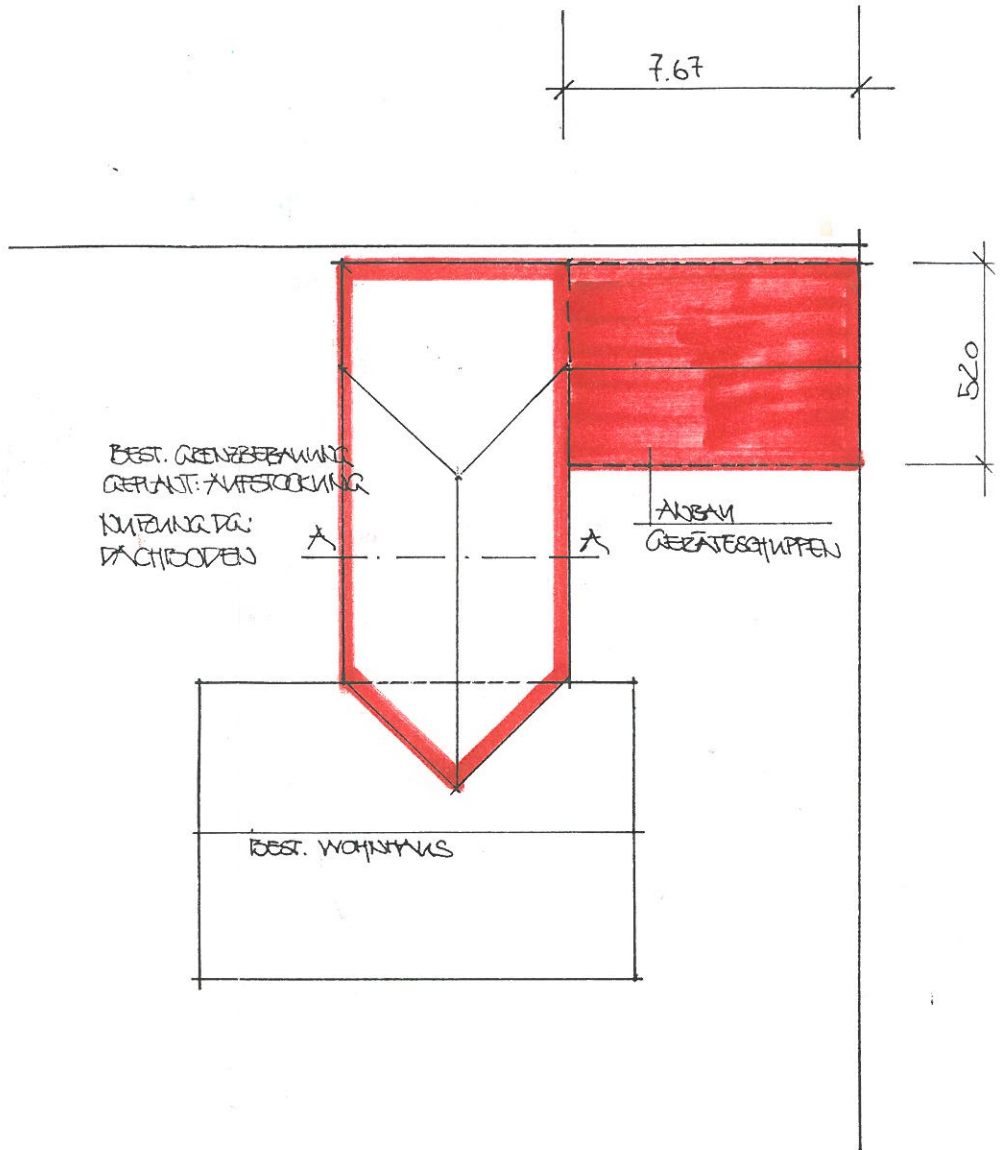
„Jägerfeld II“

Die Besitzerin des Grundstücks Fl. Nr. 496/36, „Am Weiherfeld“ 12, beabsichtigt den Bau eines Geräte- und Lagerschuppens. Der in der beigehefteten Planskizze dargestellte Standort bietet sich aus folgenden Gründen an :

Die Topographie des Grundstücks ermöglicht eine geringe Höhe des Gebäudes an der Grundstücksgrenze (Hanglage, zum Nachbarn hin ansteigend). Die Integration in die bestehende Bebauung ist somit gewährleistet.

Auch die Anbindung des Nebengebäudes an die bestehende Garage ist städtebaulich wünschenswert, da dadurch die Klarheit der Baukörpergliederung bewahrt bleibt.

Ruhstorf, den 02.07.1998



INGENIEURBÜRO
WÜRMSEHER

W&W

HOCHSTRASSE 20 POSTFACH 1126
94095 RUHSTORF A.D. ROTT
TEL. 08531/9315-0 FAX 08531/32981

ARCHITEKTUR
STATIK
HAUSTECHNIK
TIEFBAU

— BAUVORANFRAGE —

ZUM ANBAU EINES GERÄTESCHUPPENS
AN DIE BEST. GRENZBEBAUUNG

Bauherr: MARIA NEUBAUER

Bauort: AM WEHRENFELD 12 FUHR 196136
NEUMARKT/JUD

ANSICHTEN / SCHNITT / GRUNDRISS 1:1200