

# Deckblatt- Nr: 25

Zum Bebauungsplan: Jägerfeld II

Gemeinde: Neuhaus/Inn

Name und Adresse des Planfertigers:  
Planungsbüro Siegfried Gerald Holzeder  
Wurmstorf 2; 94094 Roththalmünster  
Architekt: Mautner Johannes  
Architektennr.: 173 605

Beschlossen gem. § 10 BauGB

Sitzung vom: 30. 06. 98

Neuhaus/Inn, den 02. 07. 98



*Blill*

1. Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Änderung wurde ortsüblich durch  
Anschlag an der Amtstafel  
am 01. 07. 98 bekannt gemacht



*Blill*

1. Bürgermeister



Legende: = alte Baulinie; = neue Baulinie

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der Änderung, von den Baulinien, auf dem Flurstück-Nr. 495/7 gemäß § 13 BauGB zu.

Fl.Nr.	Name	Unterschrift
495/4	Gemeinde/Neuhaus	<b>Gemeinde Neuhaus a. Inn</b> Klosterstraße 1 Postfach 10 40 94152 Neuhaus a. Inn
495/53	[Redacted]	[Redacted]
489	[Redacted]	[Redacted]
495/81	[Redacted]	[Redacted]
495/82	[Redacted]	[Redacted]

## **Stellungnahme und Begründung:**

**Betr.Deckblatt 25; Jägerfeld II; Gemeinde Neuhaus/Inn**

Die Änderung der bestehenden Baulinien auf dem Grundstück, mit der Flur-Nr. 495/7, ist wie folgt erforderlich:

1. Das Grundstück wurde geteilt, somit wäre eine Grenzbebauung mit dem Wohnhaus möglich, jedoch nicht erwünschenswert, weder für den Grundstückseigentümer noch für den Grundstücksnachbarn.
2. Die vorgesehene Zufahrt für das Grundstück Nr. 495/7 ist nicht auf der Westseite des Grundstücks, wie geplant, und wird auch absehbarer Zeit realisiert.
3. Die Grundstückszufahrt ist durch den bestehenden Gemeindeweg Nr.495/4 möglich, ebenso die Erschließung des Grundstücks.

**Planungsbüro:** Siegfried Gerald Holzeder  
Wurmstorf 2  
94094 Rotthalmünster

**Bauherr:** Weigt jun.

Anlage: 1 Kopie des aktuellen Lageplans des Grundstücks  
1 Aufzeichnung im Lageplan mit den alten Baulinien(---)  
1 Aufzeichnung im Lageplan mit den neuen Baulinien(\_\_\_\_)  
1 Aufzeichnung im Lageplan mit den alten und neuen Baulinien  
1 Ausschnitt aus dem Bebauungsplan mit dem betroffenen Grundstück