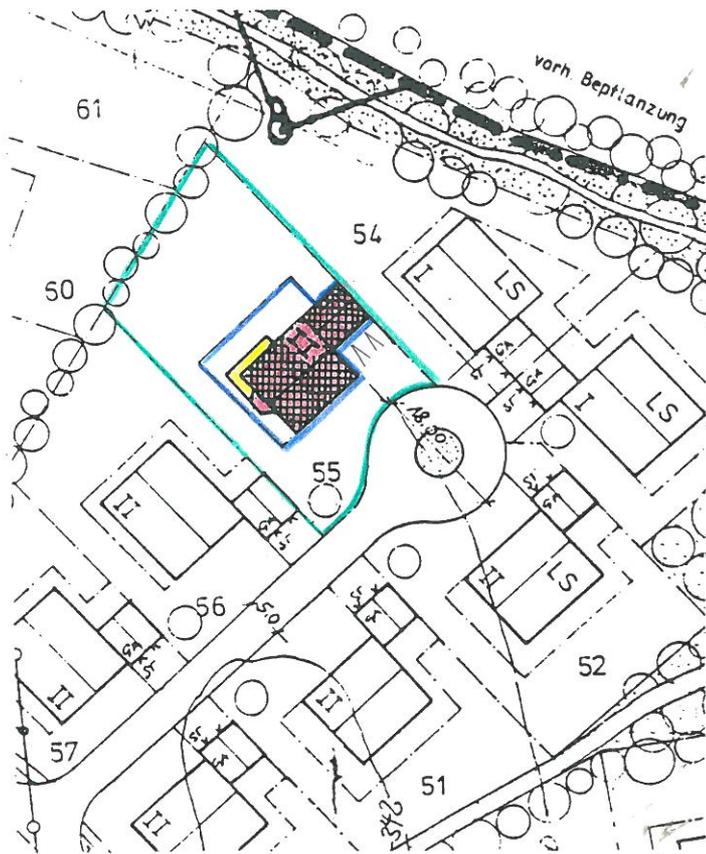


VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB



DECKBLATT NR. 20

ZUM BEBAUUNGSPLAN
JÄGERFELD II
GEMEINDE NEUHAUS/INN
LANDKREIS PASSAU

NEUHAUS, DEN 29. April 1996

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB UND
ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER
SITZUNG VOM 1.0. Juni 1996

GEMEINDE NEUHAUS/INN 1.1. Juni 1996



Schiff
Schiffener
DER BÜRGERMEISTER 1. Bürgermeister

ÄNDERUNG DER PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

INHALT DER ÄNDERUNG:

ZU PUNKT Q.1 DES BEBAUUNGSPLANES:

AUF DEM GRUNDSTÜCK FL.NR. 298/10 G.M.K.G. VORNBACH/INN SOLL ANSTELLE DER IM RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN FESTGESETZTEN PARALLEL ZUM MITTELSTRICH VERLAUFENDEN FIRSTRICHTUNG DIE ÄNDERUNG ZUM SENKRECHTEN VERLAUF ZUM MITTELSTRICH ZUGELASSEN WERDEN.
ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES.

BEGRÜNDUNG:

DURCH DIE ÄNDERUNG DER FIRSTRICHTUNG WÄRE EINE BESSERE NORD-SÜD- AUSRICHTUNG MÖGLICH. EBENSO WÄRE DIE PLAZIERUNG DES ERKERS IM SÜDBEREICH MÖGLICH.

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSUBLICH DURCH
ANSCHLAG AN GEMEINDETADEL
AM 1.2. Juni 1996 BEKANNTGEMACHT.

DAS DECKBLATT IST VOM LANDRATSAMT
PASSAU MIT SCHREIBEN VOM 2.0. Mai 1996

NR. GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB
ALS RECHTSAUFSICHTLICH UNBEDENKLICH
BEZEICHNET WORDEN.

NEUHAUS, DEN 12. 6. 96
Schiff
Schiffener
1. Bürgermeister

GEMÄSS § 215 ABS. 1 DES BAUGESETZBUCHES IST EINER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGESETZBUCHES BEIM ZUSTANDEKOMMEN EINES BEBAUUNGSPLANES UNBEACHTLICH, WENN SIE IM FALLE EINER VERLETZUNG DES IN § 214 ABS. 1 SATZ 1 UND 2 BAUGB BEZEICHNETEN VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN NICHT SCHRIFTLICH INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN SIND, ODER IM FALLE VON ABWAGUNGSMANGELN NICHT INNERHALB VON SIEBEN JAHREN SEIT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN SIND. DER SACHVERHALT DER DIE VERLETZUNG ODER DIE MÄNGEL BEGRÜNDEN SOLL, IST DARZULEGEN (§ 215 ABS. 2 BAUGB).

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 ABS. 3 SATZ 1 UND 2 UND ABS. 4 DES BAUGESETZBUCHES ÜBER DIE FRISTGEMASSE GELTENDMACHUNG ETWASER ENTSCADIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULASSIGE NUTZUNG DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN UND ÜBER DAS ERLISCHEN VON ENTSCADIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN.

NEUHAUS, DEN

Schiff
BAUUNTERNEHMEN