

Bebauungsplan „WA Pfenningbach-Süd“

Deckblatt – Nr. 3

Erläuterung und Begründung:

Zur Sicherung bzw. Abfangung der südlichen Grundstücksböschung ist es erforderlich an der Grenze des Grundstückes Fl.-Nr. 592/15, Gmkg. Neukirchen a. Inn, zum Grundstück Fl.-Nr. 120, Gmkg. Neukirchen a. Inn, eine Einfriedungsmauer zu errichten.

Aus optischen und gestalterischen Gründen wird die Einfriedungs- bzw. Stützmauer als „Gabionenmauer“ ausgeführt.

Die max. Höhe der Gabionenmauer beträgt 1,00 m.

Die Gabionenmauer zieht sich an der Südgrenze des Grundstückes Fl.-Nr. 592/15 über die gesamte Breite des Grundstückes und ist im anliegenden Lageplan zeichnerisch dargestellt.

Die vorgenannte Ausnahmeregelung zu den textlichen Festsetzungen Ziff. 0.3.1 (Art und Höhe der Einfriedung) des Bebauungsplanes „WA Pfenningbach-Süd“ bezieht sich ausschließlich auf den Bereich des Grundstückes Fl.-Nr. 592/15 der Gemarkung Neukirchen a. Inn.

Neukirchen a. Inn, 07.06.2010
Gemeinde Neuburg a. Inn



Stöcker
1. Bürgermeister

592.

MöGL.
ERWEITERUNG
DER ERSCHLISSUNG

592

0,3
0,6
WA
II

Stachl

592/12

592/11

592/7

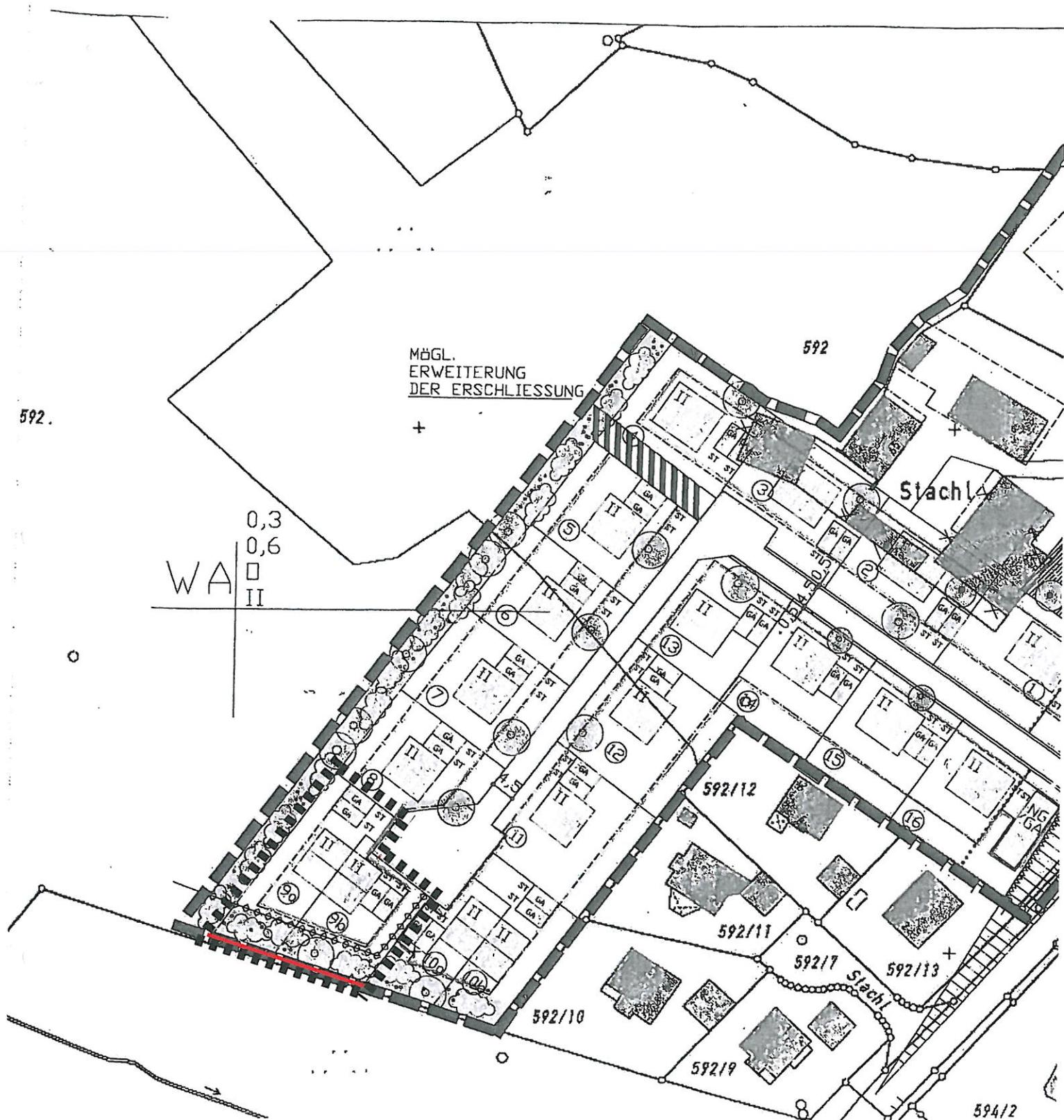
592/13

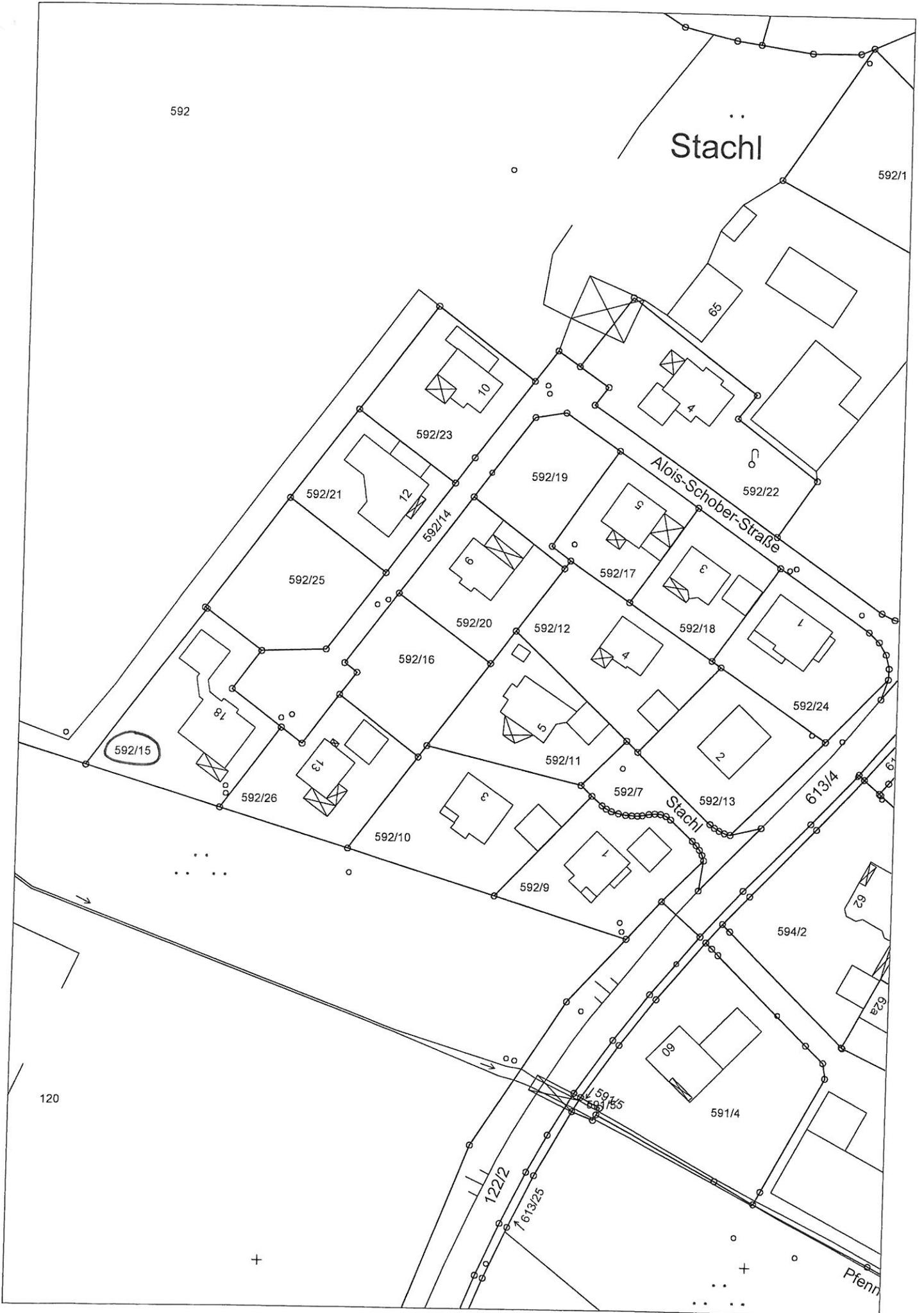
592/10

592/9

Stachl

594/2





592

Stachl

592/1

Alois-Schober-Straße

592/15

594/2

120

591/4

122/2

613/25

Pfenn

Bebauungsplan „WA Pfenningbach-Süd“

Deckblatt – Nr. 3

Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Verfahrensvermerke:

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a. Inn hat in der Sitzung vom 07.06.2010 den Entwurf des Deckblattes – Nr. 3, i. d. F. vom 07.06.2010 gebilligt und die Änderung des Bebauungsplanes „WA Pfenningbach-Süd“ im vereinfachten Verfahren, gem. § 13 BauGB, beschlossen.

Neukirchen a. Inn,
Gemeinde Neuburg a. Inn

Stöcker
1. Bürgermeister

- 2) Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a. Inn hat das Deckblatt – Nr. 3, i. d. F. vom mit Beschluss vom gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Neukirchen a. Inn,
Gemeinde Neuburg a. Inn

Stöcker
1. Bürgermeister

- 3) Das Deckblatt-Nr. 3, i. d. F. vom wird mit dem Tag der Bekanntmachung, das ist am gem. § 10 Abs. 3 Satz 3 BauGB rechtsverbindlich. Hierauf wurde durch Anschlag an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde Neuburg a. Inn, am hingewiesen.

Neukirchen a. Inn,
Gemeinde Neuburg a. Inn

Stöcker
1. Bürgermeister