

Gemeinde Neuburg a. Inn
VERWALTUNGSSITZ: NEUKIRCHEN A. INN



94127 Neuburg a. Inn

Gemeinde Neuburg a. Inn · Postfach 62 · 94125 Neuburg a. Inn

Landratsamt Passau
Domplatz 11

94030 Passau

Telefon 085 02/90 08-0
Telefax 085 02/90 08-30

Telefon-Durchwahl
085 02/90 08-

Datum 10.02.1994

Az.: _____ w/v

Bei Rückantwort bitte angeben!

Vollzug des Baugesetzbuches;
hier: Änderung des Bebauungsplanes "Lindenhöhe
mit Deckblatt-Nr. 17

Anlage: Deckblatt-Nr. 17 (4-fach)

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Gemeinderat hat beigefügtes Deckblatt in der Sitzung vom
03.05.1993 gebilligt.

Das Deckblatt liegt in der Zeit

vom 21.02.1994 bis 21.03.1994

im Rathaus der Gemeinde Neuburg a. Inn, Raiffeisenstr. 6,
94127 Neuburg a. Inn, öffentlich aus.

Während dieser Zeit können Bedenken und Anregungen schriftlich
oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Jürgen Danzinger, 1. Bürgermeister

Deckblatt-Nr. 17 zur Änderung des Bebauungsplanes
=====

"Lindenhöhe"
=====

Auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 03.05.1993 werden die textlichen Festsetzungen des seit dem 27.04.1970 rechtskräftigen Bebauungsplanes "Lindenhöhe" wie folgt ergänzt:


Ziff. 2.4 Höchstzahl der Wohneinheiten je Grundstück

bei einer Grundstücksgröße bis	700 qm	max.	2 WE
bei einer Grundstücksgröße bis	900 qm	max.	3 WE
bei einer Grundstücksgröße bis	1.200 qm	max.	4 WE

je Wohneinheit sind auf dem Baugrundstück 2 Garagen oder Stellplätze nachzuweisen.

Aufgestellt: Neukirchen a. Inn, 10.02.1994

Gemeinde Neuburg a. Inn


Danninger, 1. Bürgermeister

Deckblatt-Nr. 17 zur Änderung des Bebauungsplanes
=====

"Lindenhöhe"
=====

Auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 03.05.1993 werden die textlichen Festsetzungen des seit dem 27.04.1970 rechtskräftigen Bebauungsplanes "Lindenhöhe" wie folgt ergänzt:


Ziff. 2.4 Höchstzahl der Wohneinheiten je Grundstück

bei einer Grundstücksgröße bis 700 qm max. 2 WE
bei einer Grundstücksgröße bis 900 qm max. 3 WE
bei einer Grundstücksgröße bis 1.200 qm max. 4 WE

je Wohneinheit sind auf dem Baugrundstück 2 Garagen oder Stellplätze nachzuweisen.

Aufgestellt: Neukirchen a. Inn, 10.02.1994

Gemeinde Neuburg a. Inn


Danninger, 1. Bürgermeister

Bekanntmachung

über die ~~Auslegung~~ Änderung¹⁾ eines Bebauungsplanes

Der ~~Stadt~~ ~~Markt~~ ~~Gemeinderat~~¹⁾

hat am 03.05.1994 beschlossen, ~~für das Gebiet~~ die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Lindenhöhe" mit Deckblatt-Nr. 17, wie folgt zu ergänzen:

~~das wie folgt umgrenzt ist~~ Ziff. 2.4 Höchstzahl der Wohneinheiten je Grundstück

bei einer Grundstücksfläche bis 700 qm max. 2WE
bei einer Grundstücksfläche bis 900 qm max. 3WE
bei einer Grundstücksfläche bis 1.200 qm max. 4WE

~~und folgende Grundstücke umfasst:~~

je Wohneinheit sind auf dem Baugrundstück
2 Garagen oder Stellplätze nachzuweisen.

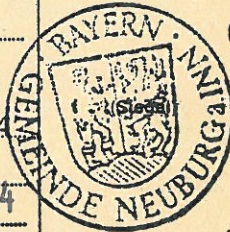
~~einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Abs. 2 BauGB aufzustellen, den Bebauungsplan zu ändern). Ein Plan-~~
~~entwurf / Planänderungsentwurf¹⁾ ist von~~

~~ausgearbeitet worden. Er wurde mit der Begründung in der Fassung vom~~ Das Deckblatt-Nr. 17
vom ~~Stadt~~ ~~Markt~~ ~~Gemeinderat~~¹⁾ am 03.05.1993 gebilligt.

Der ~~Entwurf~~ Änderungsentwurf¹⁾ des Bebauungsplanes ~~mit Begründung~~ liegt in der Zeit²⁾
vom 21.02.1994 bis 21.03.1994
im Rathaus ~~in den Amteräumen der Verwaltungsgemeinschaft~~ - Bauamt - Raiffeisenstr. 6
94127 Neuburg a. Inn

Zimmer Nr. 0G...1. öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln (z. B. Amtsblatt, Anschlag an der Amtstafel)
am ³⁾ <u>11.02.</u> 19 <u>94</u>
Abgenommen am <u>22. März 1994</u> 19 <u>94</u>
<u>Neukirchen a. Inn</u> <u>22. März 1994</u>
<u>J. A. W. S. O. M. E. R.</u> (Unterschrift und Dienstbezeichnung) Verw. Amtrat



Neukirchen a. Inn, 10.02.1994
Ort, Tag

Gemeinde Neuburg a. Inn

Dienststelle

Unterschrift

Danninger, 1. Bürgermeister

Dienstbezeichnung

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen!

²⁾ Auslegungsfrist 1 Monat, z. B. vom 15. 5. - 15. 6.

³⁾ Mindestens 1 Woche vor Beginn der Auslegungsfrist, z. B. Beginn der Auslegungsfrist am Mittwoch, dann Bekanntmachung spätestens am Dienstag der vorhergehenden Woche.



LANDRATSAMT PASSAU

Az: 643 BP

Bei Rückantwort bitte angeben

Landratsamt Passau Domplatz 11 8390 Passau

Stadt / Markt / Gemeinde

94127 Neuburg a. Inn

17.03.1994
8390 Passau,

Dienstgebäude I

Passau, Domplatz 11
Telefon (0851) 397-1 (Vermittlung)
Telex: 57942 - Kennung lrapa d

Dienstgebäude II - Kfz-Zulassungsstelle

Passau, Innstraße 71
Telefon (0851) 397 390
Telex: 57942 - Kennung lrapa d

Abteilung Sachgeb.	Dienst-Gebäude	Zimmer-Nr.	Tel.Nebenst.: Durchwahl
64	I	115	397 275

Vollzug des Baugesetzbuches - BauGB - ;
Aufstellung / Änderung des Bebauungsplanes
für das Gebiet: "Lindenhöhe"
Deckblatt Nr. 17

Stellungnahme im Verfahren nach:

- § 13 BauGB
- § 4 Abs.1 BauGB
- ✓ § 3 Abs.2 BauGB
- § 3 Abs.3 BauGB

Anlagen Planentwurf (3 -fach)
1 Stellungnahme (in Kopie)



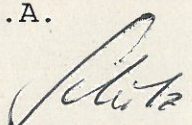
Sehr geehrte Damen und Herren,

von seiten der beteiligten Fachstellen des Landratsamtes Passau
wurden folgende Bedenken und Anregungen geltend gemacht:

Kreisbaumeister: Siehe anliegende Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.


Schötz

SG 64

im Hause

Bebauungsplan: " Lindenhöhe "
Deckblatt Nr. 17
Gemeinde: Neuburg

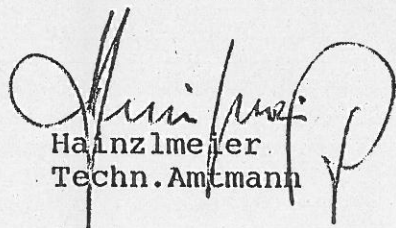
Stellungnahme i.S. des

- ... Par. 4 Abs.1 BauGB (Beteiligung der Träger öffentl. Belange)
- ... Par. 3 Abs.3 BauGB (eingeschränkte Beteiligung)
- ... Par.13 Abs.1 BauGB (vereinfachte Änderung)
- Par. 3 Abs.2 BauGB (Auslegung)

Gemäß § 9 (1) Nr. 6 BauGB kann im Bebauungsplan aus besonderen städtebaulichen Gründen die höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden festgesetzt werden.

D. h. eine Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Grundstücke wie geplant ist nicht möglich, sondern nur je Wohngebäude.

Nachdem diese Festsetzung nur aus besonderen städtebaulichen Gründen getroffen werden kann ist außerdem eine Begründung über den Anlaß der Bebauungsplanänderung sowie der verfolgten Ziele u. Zwecke vorzulegen.


Hainzmeier
Techn. Amtmann