

Kurzeichet, 12. November 2001

Josef Schwarz
Eichetstrasse 36

94127 Neuburg/Inn

Tel.: 08502/8696

Gemeinde Neuburg am Inn

Raiffeisenstrasse 6

94127 Neuburg/Inn



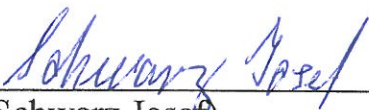
.....

Antrag auf Deckblattänderung - Nr. 5

Sehr geehrte Damen und Herren,

Da ich mit der Eintragung in den Bebauungsplan des gesamten Grundstückes zu keiner Zeit einverstanden war, bitte ich hiermit um eine Deckblattänderung für das Grundstück Flurnummer 732 der Gemarkung Neukirchen am Inn.

Mit freundlichen Grüßen



(Schwarz Josef)

Anlagen:

- Deckblatt
- Plan
- Begründung

SCHWARZ JOSEF

.....

Bebauungsplan

MD Kurzeichet

Geimeinde	Neuburg/Inn
Ortsteil	Kurzeichet
Landkreis	Passau
Regierungsbezirk	- Niederbayern

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

MD Kurzeichet

Deckblatt

Nr. 5

Neukirchen, 12. November 2001



(Schwarz Josef)

Bebauungsplan Kurzeichet

Änderung mit Deckblatt - Nr. 5

BEGRÜNDUNG

Der gültige Bebauungsplan sieht die gesamte Fläche des Grundstückes 732 als bebaubar vor.

Die Lage des Grundstückes und die Lage der bereits vorhandenen Gebäude lassen keine weitere Bebauung zu.

Zu dem in östlicher sowie in südlicher Richtung liegenden Flächen gibt es keine Zufahrtswege außer die Hofeinfahrten.

Aus diesem Grund und durch die hofnahe Lage kann die Fläche auch nicht veräußert werden.

Für die eigene Bebauung sind die Flächen ebenso ungeeignet.

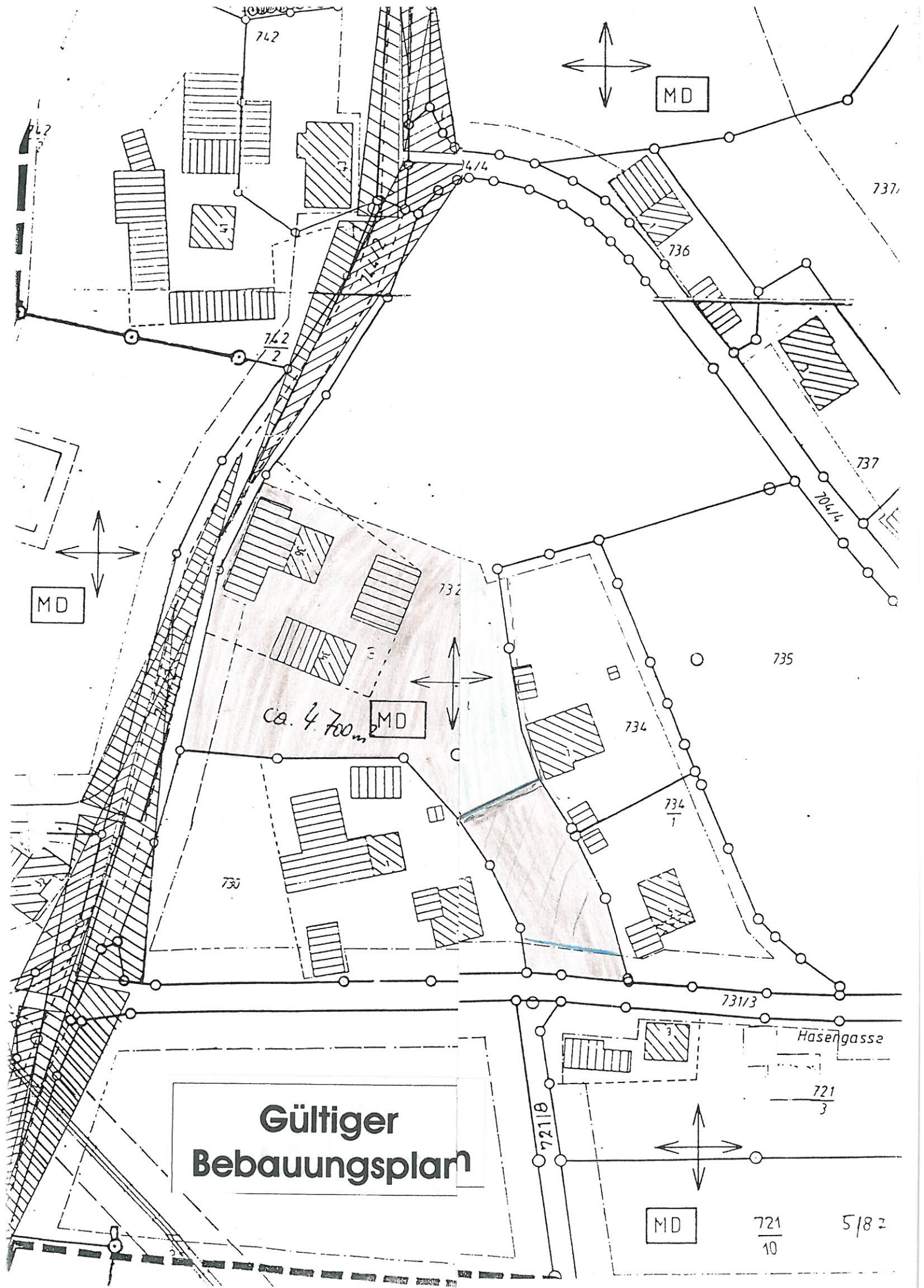
Die in östlicher Richtung liegende Fläche wird als Hühnerweide und Obstgarten genutzt.

Die in südlicher Richtung liegende Fläche wäre durch die konisch zulaufende Form und unter Einhaltung der Abstände zum Nachbargrundstück und zum Gastank von Haus Nr. 34 ebenso ungeeignet.

Ferner haben meine Kinder auch kein Interesse an einer Bebauung.

Abschließend möchte ich noch einmal darauf verweisen, daß ich **zu keiner Zeit** mit der Eintragung der gesamten Fläche des Grundstückes 732 in den Bebauungsplan einverstanden war!!!

Wie mit Herrn Wagner mündlich besprochen, werden die Abänderungen im Plan als grün gekennzeichnete Fläche dargestellt.



**Gültiger
Bebauungsplan**

ca. 4.700 m MD

Hasengasse

MD

MD

MD

MD

721
10

5/8 z