

22. Änderung des  
Bebauungsplanes „MD Kurzeichet“

**Gemeinde Neuburg a. Inn**  
**Raiffeisenstraße 6**  
**94127 Neuburg a. Inn**

## Deckblatt Nr. 22

### **Begründung der Änderung:**

Eine Teilfläche der Flurnummer 725/4, Gemarkung Neukirchen a.Inn liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „MD Kurzeichet“ und ist als Fläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB ausgewiesen.

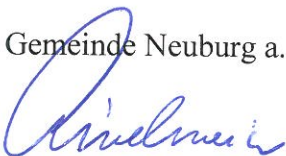
**Ein Teil der „Grünfläche“ soll als überbaubare Fläche im vorgegebenen Geltungsbereich ausgewiesen werden.**

**Die Baugrenze zur Hasengasse wird auf 8 m Abstand eingetragen.**

**Die restlichen planlichen u. textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unverändert.**

Aufgestellt:

Gemeinde Neuburg a. Inn, 07.10.2015



Lindmeier  
1. Bürgermeister



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Vilshofen an der Donau - Außenstelle Passau -**

Giselastraße 14  
94032 Passau

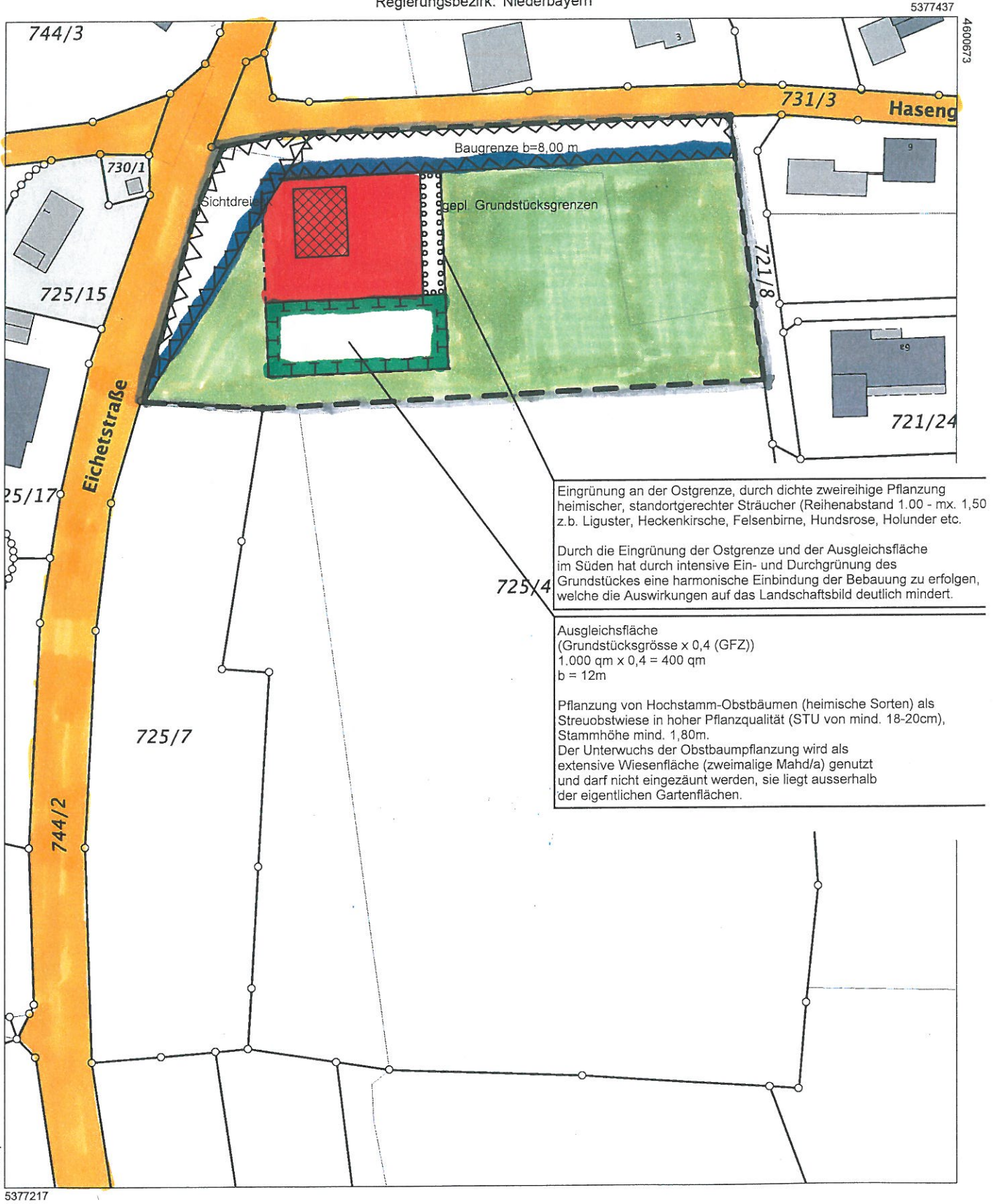
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

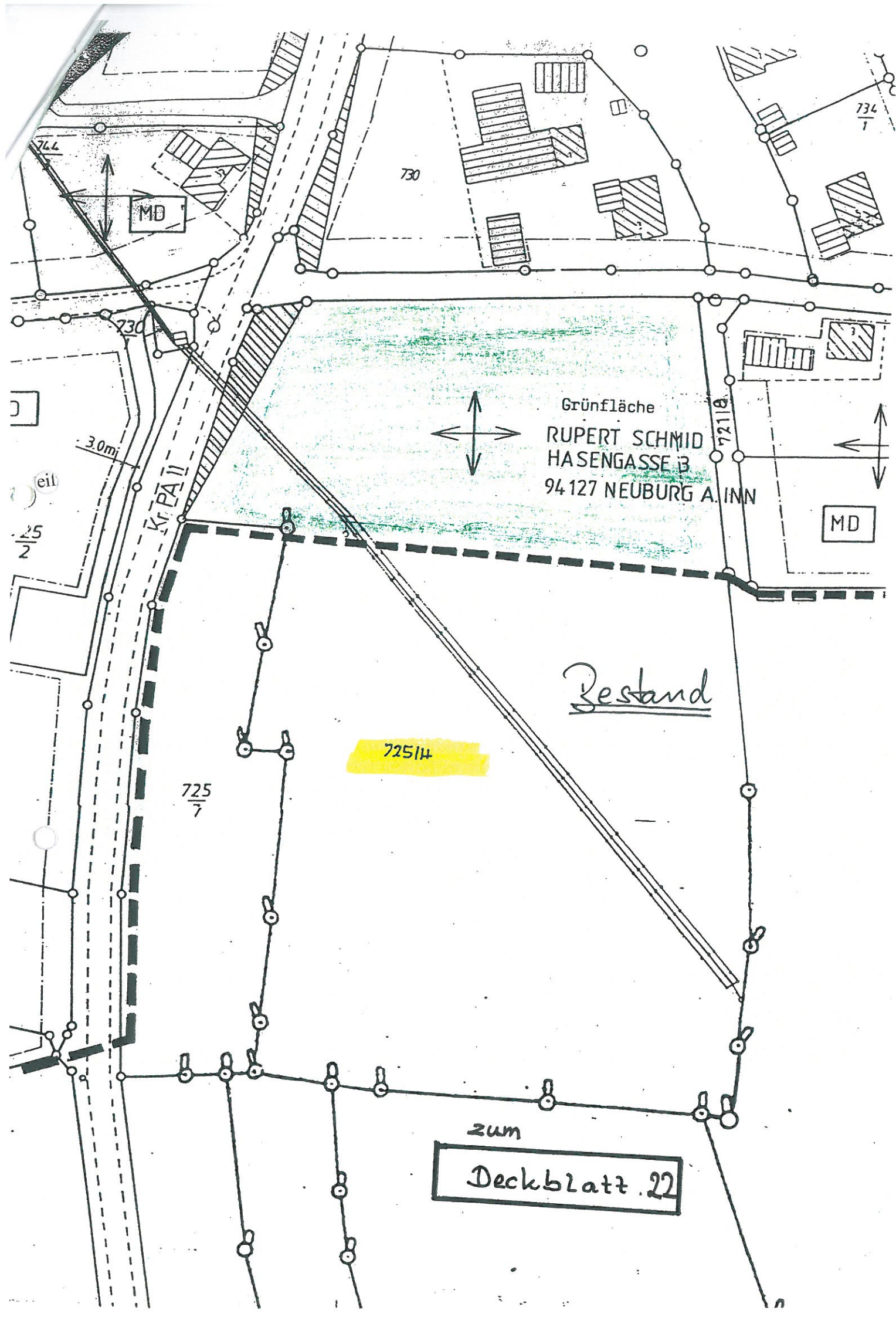
Erstellt am 07.04.2016

Flurstück: 725/4  
Gemarkung: Neukirchen a.Inn

Gemeinde: Neuburg a.Inn  
Kreis: Passau  
Regierungsbezirk: Niederbayern



5377217  
Maßstab 1:1000  
0 10 20 30 Meter



MD

734  
7

730

730

MD

72118

3.0m

eil  
25  
2

Kr. PA II



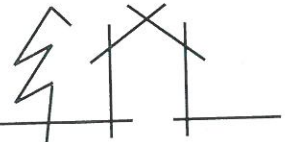
Grünfläche  
RUPERT SCHMID  
HASENGASSE 3  
94 127 NEUBURG A. INN

Zustand

72514

725  
7

zum  
Deckblatt 22



## eingriffsregelung deckblatt nr. 22 bebauungsplan kurzzeichnet

ermittlung des ausgleichsflaechenbedarfs nach

kategorie I – gebiete geringer bedeutung  
typ b – niedriger bis mittlerer versiegungs- bzw. nutzungsgrad

feld b li 0,2-0,5

gewaehlter ausgleichsflaechenbedarfsfaktor: 0,4

unabhaengig davon wurde von der unteren naturschutzbehoerde des landratsamtes passau vorgeschlagen, den ausgleichsflaechenbedarf aufgrund der im bebauungsplan festgesetzten grundflaechenzahl von 0,4, zu ermitteln (0,4 m<sup>2</sup> der bebauubaren flaeche ergibt den ausgleichsflaechenbedarf, d.h. z.b. 1.000 m<sup>2</sup> bebauubare flaeche ergeben 1.000 m<sup>2</sup> x 0,4 = 400 m<sup>2</sup> ausgleichsflaeche).

diipl.-ing. (fh) biw  
baucoach

**thomas schreiner**

forsthaus oberzwieselau  
94227 lindberg

tel: +49(0)9922.503990  
+49(0)176.60931513  
fax: +49(0)12126.bauconcept

email: mail@bauconcept.org  
internet: www.bauconcept.org



ihr zeichen:  
ihre nachricht vom:

oberzwieselau, 08082016

# Bebauungsplan „MD Kurzeichet“

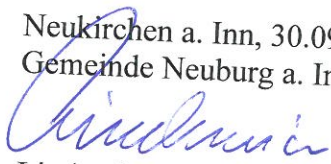
## Deckblatt – Nr. 22

### Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

#### Verfahrensvermerke:

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a. Inn hat in der Sitzung vom 21.09.2015 den Entwurf des Deckblattes – Nr. 22, i. d. F. vom 21.08.2015 gebilligt und die Änderung des Bebauungsplanes „MD Kurzeichet“ im vereinfachten Verfahren, gem. § 13 BauGB, beschlossen.

Neukirchen a. Inn, 30.09.2016  
Gemeinde Neuburg a. Inn

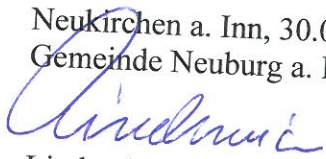


Lindmeier  
1. Bürgermeister



- 2) Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a. Inn hat das Deckblatt – Nr. 1, mit Beschluss vom 18.07.2016 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Neukirchen a. Inn, 30.09.2016  
Gemeinde Neuburg a. Inn

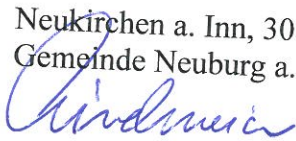


Lindmeier  
1. Bürgermeister



- 3) Das Deckblatt-Nr. 1, i. d. F. vom 07.10.2015 wird mit dem Tag der Bekanntmachung, das ist am 30.09.2016 gem. § 10 Abs. 3 Satz 3 BauGB rechtsverbindlich. Hierauf wurde durch Anschlag an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde Neuburg a. Inn, am 30.09.2016 hingewiesen.

Neukirchen a. Inn, 30.09.2016  
Gemeinde Neuburg a. Inn



Lindmeier  
1. Bürgermeister

