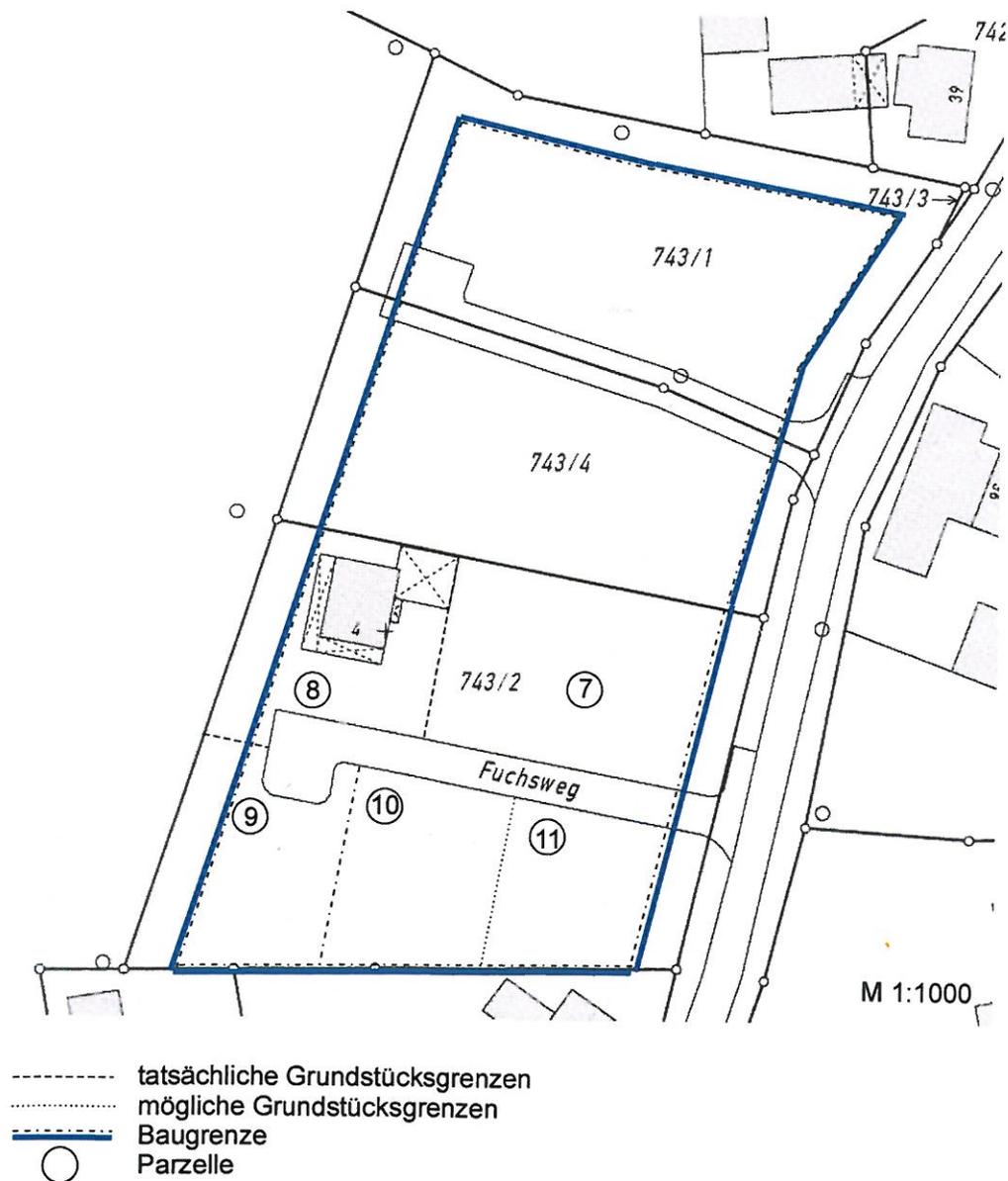


# Gemeinde Neuburg am Inn Bebauungsplan "Kurzeichet"

## Deckblatt 13



### Die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Kurzeichet" werden geändert.

Erläuterung / Begründung:

1. Mindestgrößen für Baugrundstücke:

bei den Parzellen 9, 10 und 11 wird eine Mindestgröße je Baugrundstück von 500 m<sup>2</sup> festgesetzt. Eine Unterschreitung der Mindestgröße von 700 m<sup>2</sup> für die Einzelhausbebauung ist notwendig, da das Restgrundstück je Straßenseite eine Grundstücksfläche von ca. 1000 m<sup>2</sup> aufweist, und somit bei den entstandenen Grundstückspreisen nicht mehr wirtschaftlich zu vermarkten ist.

2. Die Baugrenze am südlichen Rand des Baugebietes wird auf die Grundstücksgrenze verlegt.

Die Baugrenze der südlichen Parzellen 9, 10 und 11 wird auf die Grundstücksgrenze zu den Flur Nr. 744/3 und 744/4 verlegt um eine lockere und nicht durch Baugrenzen eingeengte Positionierung der Bauwerke zu ermöglichen. Somit bleibt eine lockere Bebauung gewahrt.

# Bebauungsplan „MD Kurzeicht“

## Deckblatt – Nr. 13

### Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

#### Verfahrensvermerke:

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a. Inn hat in der Sitzung vom 17.03.2008 den Entwurf des Deckblattes – Nr.13, i. d. F. vom 14.03.2008 gebilligt und die Änderung des Bebauungsplanes „MD Kurzeicht“ im vereinfachten Verfahren, gem. § 13 BauGB, beschlossen.

Neukirchen a. Inn, 11.06.2008  
Gemeinde Neuburg a. Inn

  
Stöcker  
1. Bürgermeister



- 2) Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a. Inn hat das Deckblatt – Nr. 13, i. d. F. vom 14.03.2008 mit Beschluss vom 02.06.2008 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Neukirchen a. Inn, 11.06.2008  
Gemeinde Neuburg a. Inn

  
Stöcker  
1. Bürgermeister



- 3) Das Deckblatt-Nr. 13, in der Fassung vom 14.03.2008 wird mit dem Tag der Bekanntmachung, das ist am 11.06.2008 gem. § 10 Abs. 3 Satz 3 BauGB rechtsverbindlich. Hierauf wurde durch Anschlag an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde Neuburg a. Inn, am 11.06.2008 hingewiesen.

Neukirchen a. Inn, 11.06.2008  
Gemeinde Neuburg a. Inn

  
Stöcker  
1. Bürgermeister

