

Zum Bebauungsplan I n n b l i c k der Gemeinde  
Neuburg a. Inn, Kreis Passau

Verfahrensvermerke

Das Deckblatt Nr. 3 vom 1. 2. 1974 (mit Begründung) hat vom 4. 3. 1974 bis 5. 4. 1974 in der Gemeindekanzlei in Neukirchen a. Inn öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch Anschlag und im Amtsblatt der Stadt und des Landkreises Passau, Nr. 7 vom 27. 2. 1974 bekanntgemacht.

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 10. Juni. 1974 dieses Deckblatt gemäß § 10 BBauG und Art. 107, Abs. 4 BayBO als Satzung beschlossen.

Neukirchen a. Inn, den 12. Juni. 1974



Gemeinde Neuburg a. Inn  
*K e i m*  
Bürgermeister

Das Deckblatt wird gemäß § 11 BBauG genehmigt. Der Genehmigung liegt die Verfügung vom 12. 3. 1974 Nr. 5.1 B6/56/7/610.2 zugrunde.

Passau, den 29. 7. 1974



Landratsamt  
*fah*

Das Deckblatt wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am 5. August. 1974, rechtsverbindlich. Das Deckblatt hat mit Begründung vom 12. Aug. 1974 bis 13. Sept. 1974 öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch Anschlag am 2. Aug. 1974 bekanntgegeben.

Neukirchen a. Inn, den 2. August. 1974.

Gemeinde Neuburg a. Inn  
*K e i m*  
1. Bürgermeister

Neukirchen a. Inn, den 1. 2. 1974

Gemeinde Neuburg a. Inn  
*Geisberger*  
Geisberger, Verw. Ang.

Begründung und Erläuterung  
zur Tektur  
des Bebauungsplanes  
Neuburg a. Inn - Innblick  
LKrs. Passau

Aufgestellt:  
Neukirchen a. Inn, den 1. 2. 1974

Gemeinde Neuburg a. Inn



*Keim*

Keim  
Bürgermeister

#### 4. Vorgesehene Festsetzungen

##### 4.1 Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

##### 4.2 Maß der baulichen Nutzung

Für das Baugebiet wird das Maß der baulichen Nutzung durch die im Plangebiet festgesetzten Werte der Geschoßflächen (GFZ) und der Grundflächenzahl (GRZ) bestimmt.

##### 4.3 Künftige Höhenlage der Verkehrsflächen und baulichen Anlagen

Der Ausbau der Verkehrsflächen hat im Grunde zum rechtskräftigen Bebauungsplan "Innblick" vom 4. 3. 1971 mit Ausnahme der Verschmälerung dieser Flächen nicht geändert.

Neukirchen a. Inn, den 27. 5. 1974

Gemeinde Neuburg a. Inn



*Kamm*

e i m

Bürgermeister