

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM DECKBLATT NR. 7

ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BAUNVO.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: GRZ 0,4 GFZ 0,7  
I + D: ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
KNIESTOCKHÖHE = 1,45 M OK PFETTE

BAUGRENZE

BAULINIE

SATTELDACH DACHNEIGUNG 30°, FIRSTRICHTUNG

GARAGEN, ZUFAHRT IN PFEILRICHTUNG

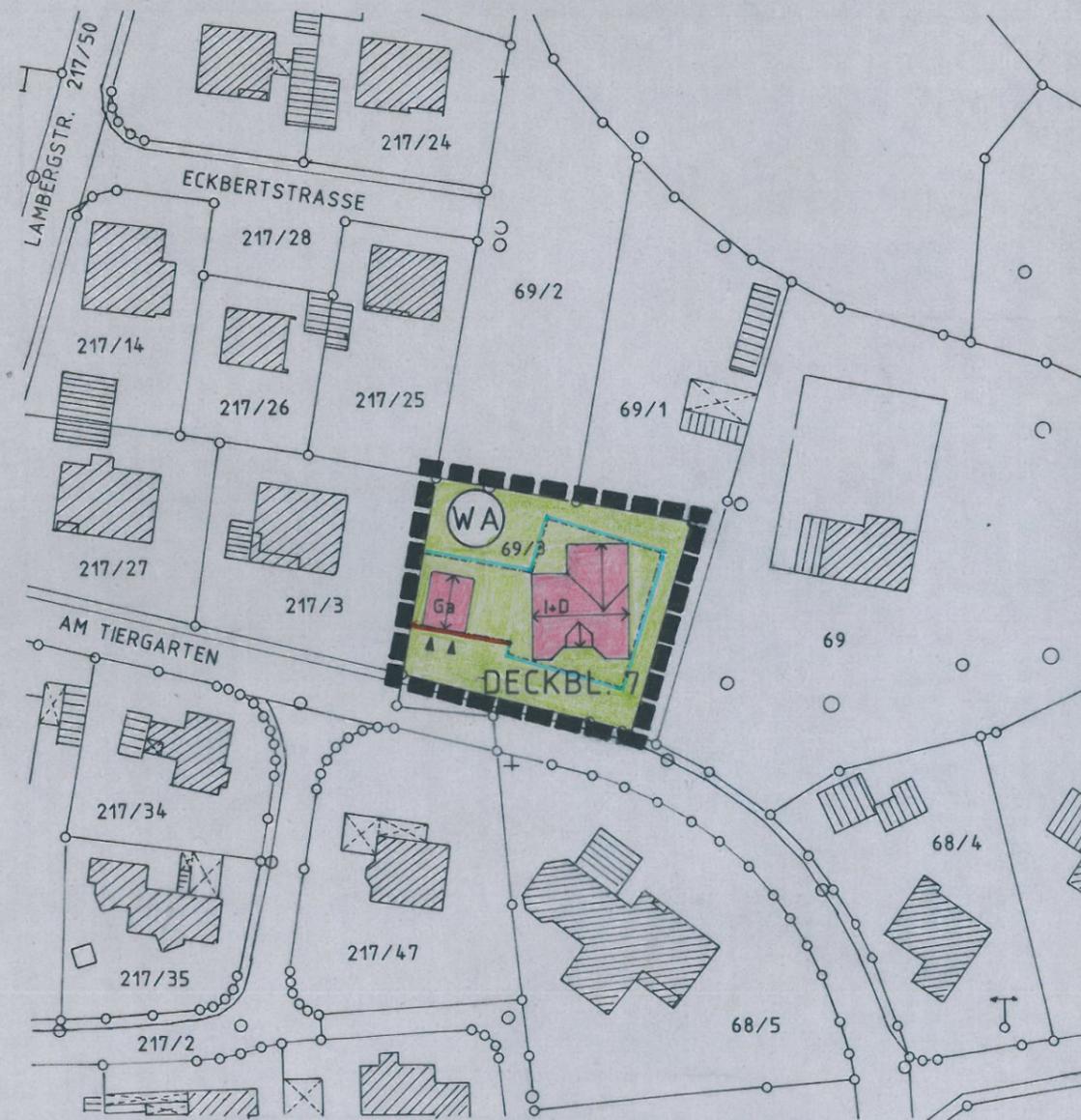
GRÜNFLÄCHEN PRIVAT

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM DECKBLATT NR. 7

Das Abweichen von den Abstandsflächen nach BayBO ist für die vorgesehene Garage mit einem Grenzabstand von 1,75 m zur Grundstücksgrenze mit Fl.-Nr. 217/3 zulässig.

Ansonsten gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Dommelstadl.



M 1 : 1000