



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN, Ergänzungen:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN:

1.2.2. MI Mischgebiet § 6 Bau-NVO, Absatz 1-2

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

2.1.22 wie 2.1.21 (E+1 als Höchstgrenze)

bei MI GRZ 0,4 GFZ 0,8

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

4.2. Entfällt.

13.5. Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (WA - MI)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN NACH ART. 107 B.B.O.

0.6. GEBÄUDE:

0.6.12. Zur planlichen Festsetzung Ziff. 2.1.22

Wie 0.6.11. zu Ziff. 2.1.21.

Mögliche (nicht zwingende) Ausnahme für Geschäfts- und Bürogebäude:

Dachform: Flachdach

Dachdeckung: Bei Flachdach Kiespressdach oder sonst. geeignete Flachdachdeckung

Dachneigung: 0 - 3 ° mit allseits waagrechter Traufe

Dachüberstand: 0 - max. 10 cm bei Flachdachausführung