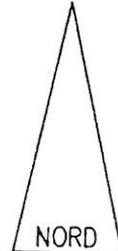


BEBAUUNGSPLAN

"AM WALDWEG"

DECKBLATT NR. 2 VEREINFACHTES VERFAHREN GEM. § 13 BAUGB

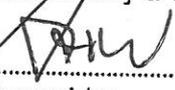
GEMEINDE: NEUBURG AM INN
ORTSTEIL: NEUKIRCHEN AM INN
LANDKREIS: PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN

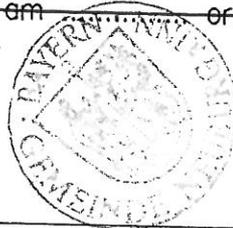


1. Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a. Inn hat in der Sitzung vom 19.01.2004 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 BauGB beschlossen.

~~Der Änderungsbeschluss wurde am~~ 18. Feb. 2004 ~~ortsüblich bekannt gemacht.~~

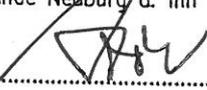
Neukirchen a. Inn, den 18. Feb. 2004
Gemeinde Neuburg a. Inn

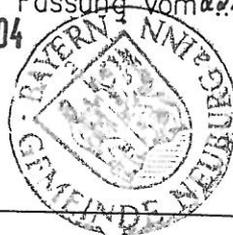

.....
1. Bürgermeister



2. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 16.02.2004 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 10 BauGB i. d. Fassung vom 22.12.2003 als Satzung beschlossen.

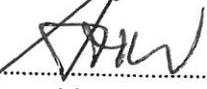
Neukirchen a. Inn, den 18. Feb. 2004
Gemeinde Neuburg a. Inn


.....
1. Bürgermeister



3. Die Gemeinde Neuburg a. Inn hat die Änderung des Bebauungsplans durch Anschlag an der Gemeindetafel der Gemeinde Neuburg a. Inn am 19.02.2004 gemäß § 10 Abs. 3, Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Bebauungsplanänderung ist damit gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 rechtsverbindlich.

Neukirchen a. Inn, den 20. Feb. 2004
Gemeinde Neuburg a. Inn


.....
1. Bürgermeister



BEARBEITUNG:

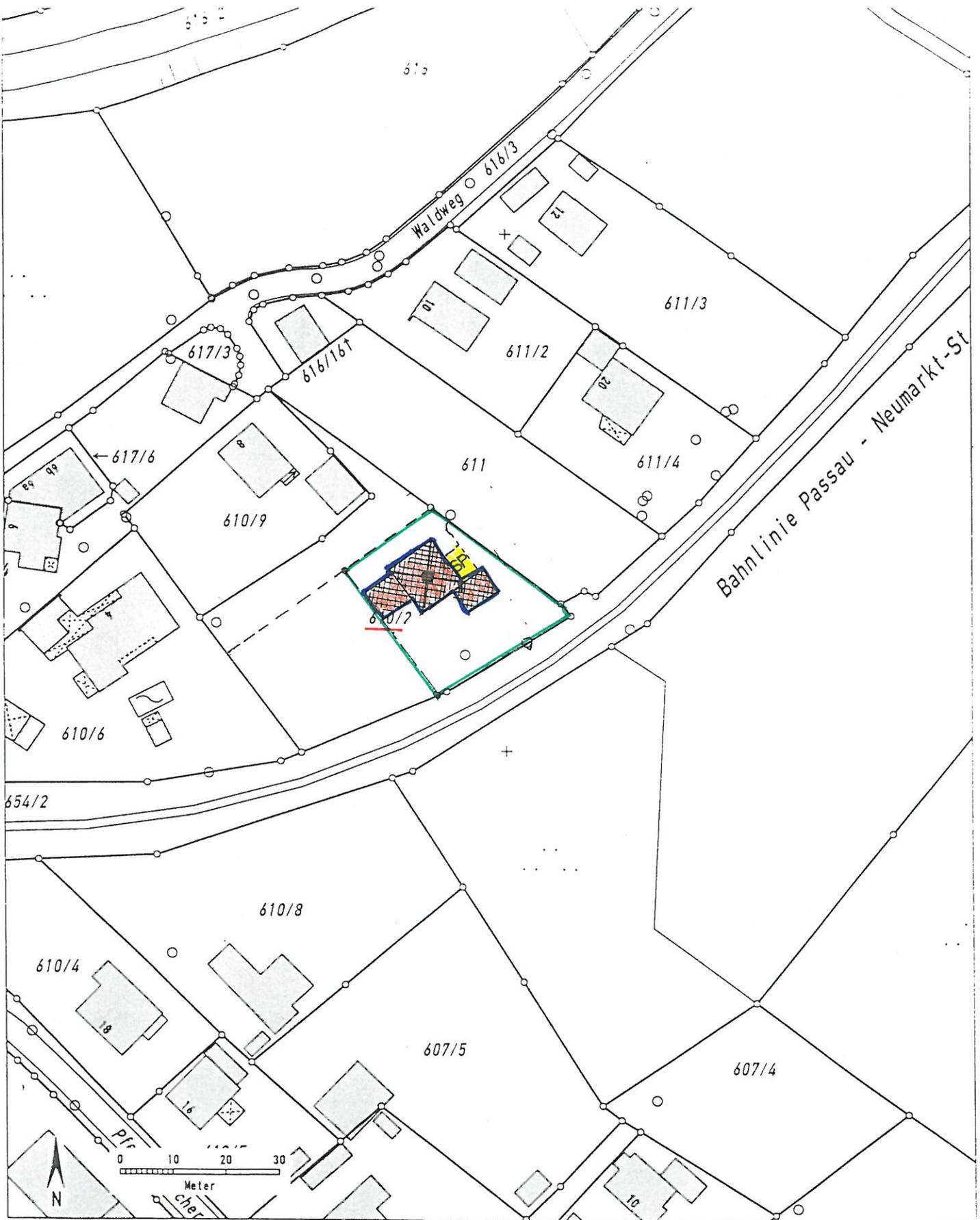
GEORG VOGGENREITER
Maurermeister
Mühlwiese 9, Neustift
94496 ORTENBURG

☎ 08542/2324

GEORG VOGGENREITER
Mühlwiese 9, Neustift
94496 ORTENBURG

NEUSTIFT. 22.12.03

M 1:1000



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Neukirchen a.Inn, Flst. 610/2 Vermessungsamt Passau, 18.11.2003

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

Zur Maßnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.

Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Wolfram



BEGRÜNDUNG U. ERLÄUTERUNG

ZU DECKBLATT NR; 2

1. Erweiterung der Baugrenze (Büroraum am Wohnhaus).
2. Besucher- bzw. Kundenstellplatz.
3. Änderung der Dachform u. Dachneigung zur Erstellung eines Krüppelwalmdaches mit Dachneigung unter 30 .

Neustift, 22. 12. 2003

GEORG VOGGENREITER
Maurermeister
Mühlwiese 9, Neustift
94496 ORTENBURG
