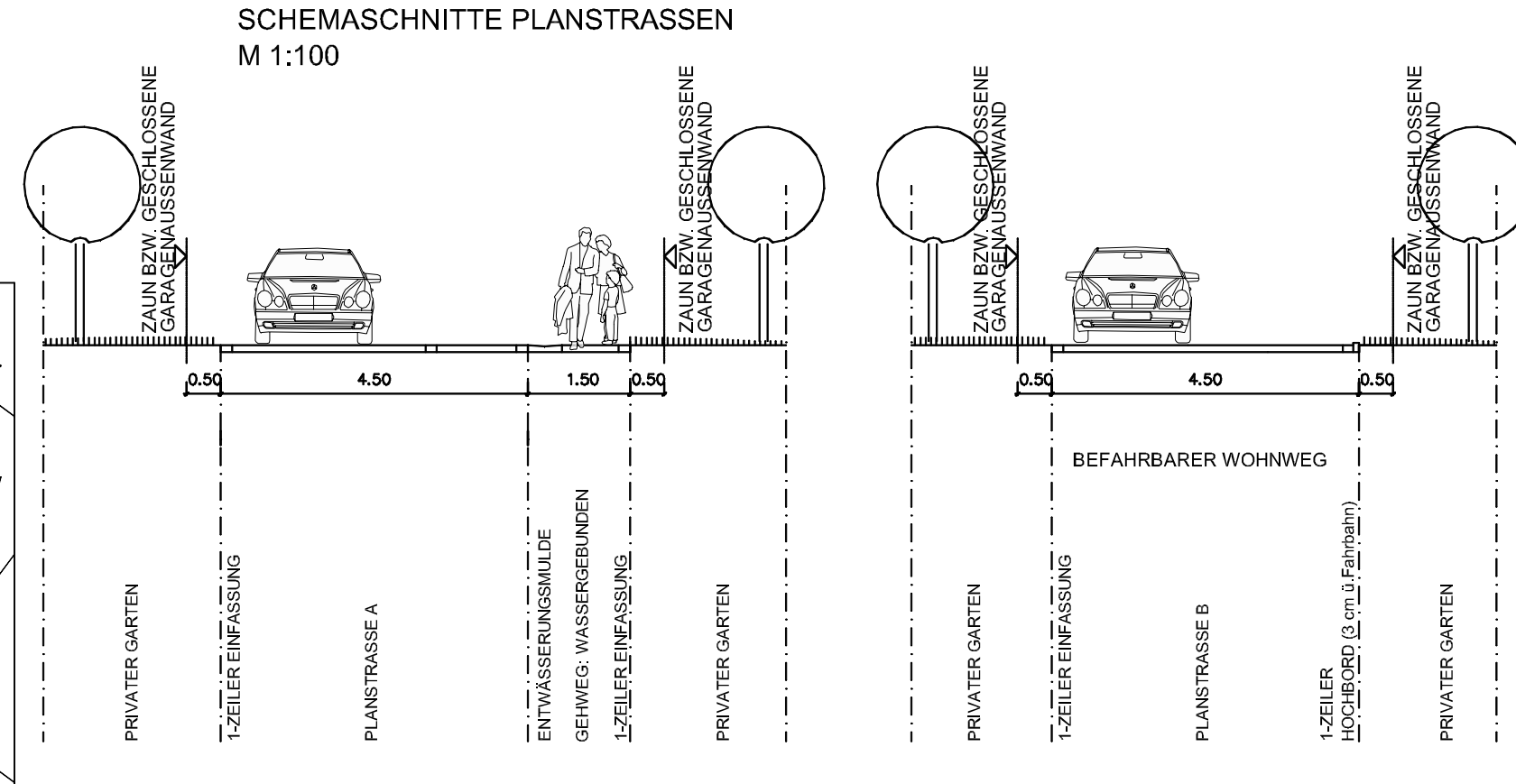


BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSATZUNG

I. ALLGEMEINE VORSCHRIFTEN

Bestandteile
Der Bebauungs- und Grünordnungsplan besteht aus der Bebauungsplanzzeichnung der Architekten...

II. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(Baugesetzbuch -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S.2141), B. BGBl. 1998 I, S. 137, zuletzt geändert am 27.07.2011 (BGBl. I, S. 1950) und Bauzonenverordnung -BauNVO- in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
4. Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
7. Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
8. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 1a und 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB)
9. Gestaltung Lärmschutzwall
10. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
11. Sonstige Planzeichen
12. Dächer
13. Gestaltung der baulichen Anlage

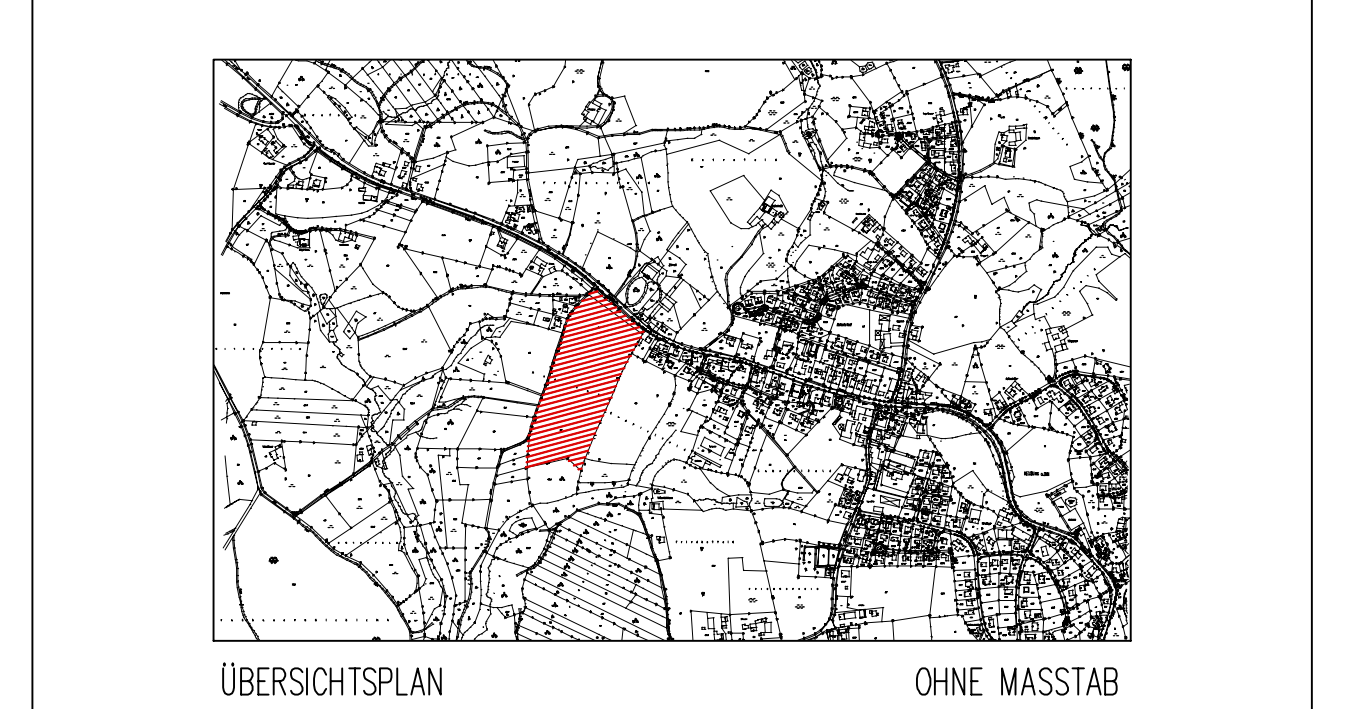
- 14. Geländegestaltung
15. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
16. Einfriedungen (Art. 9 (1) BauBO)
17. Schallschutz
18. Entwässerung
19. Schallschutz
20. Wasserverbrauch
V. PLANLICHE HINWEISE

- 17. Schallschutz (continued)
20. Wasserverbrauch (continued)
V. PLANLICHE HINWEISE (continued)
VI. TEXTLICHE HINWEISE

VERFAHRENSVERMERKE:
1. Aufstellungsbeschluss: Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a.Inn hat in der Sitzung vom 28.02.2011 die Neuaufstellung des Bebauungsplanes "WA Am Schlosspark" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

7. Bekanntmachung - Inkrafttreten: Die als Satzung beschlossene Neuaufstellung des Bebauungsplanes "WA Am Schlosspark" wurde am 08.08.2011 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "WA AM SCHLOSSPARK"
GEMEINDE : NEUBURG A. INN
ORTSTEIL : DOMMELSTADL
GEMARKUNG : NEUBURG A. INN
REG.-BEZIRK : NIEDERBAYERN



ENDFASSUNG VOM 08.08.2011
BEARBEITUNG: mitschelen gerstl
GRÜNORDNUNG: Landschaft + Plan Passau