

AUSLEGUNGS - ANZEIGE

09. Nov. 2009

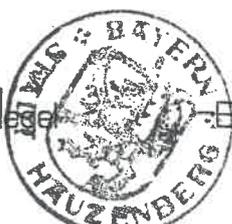
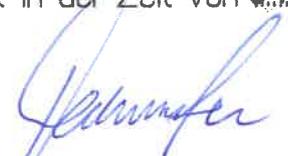
1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom die 1. Änderungssatzung zur Ortsabrundungssatzung "Tiessenhäusl" beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde gemäß §2 BauGB am 07. Mai 2010 ortsüblich bekanntgemacht.



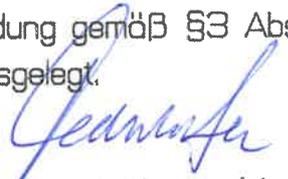
Hauzenberg, den 18. April 2011
Siegler
Federhofer, 1. Bürgermeister
Bürgermeister

2. Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der 1. Änderungssatzung zur Ortsabrundungssatzung "Tiessenhäusl" in der Fassung vom 26. März 2010 hat in der Zeit von 07. Mai 2010 bis 9. Juni 2010 stattgefunden.



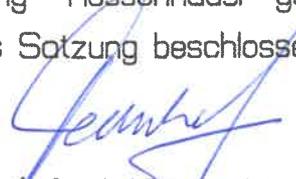
Hauzenberg, den 18. April 2011
Siegler
Federhofer, 1. Bürgermeister
Bürgermeister

3. Der Entwurf der 1. Änderungssatzung zur Ortsabrundungssatzung "Tiessenhäusl" in der Fassung vom 26. März 2010 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 04. Mai 2010 bis 03. Juni 2010 öffentlich ausgelegt.



Hauzenberg, den 18. April 2011
Siegler
Federhofer, 1. Bürgermeister
Bürgermeister

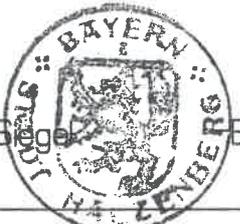
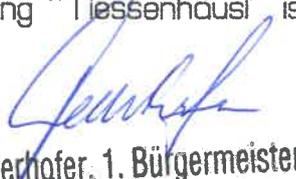
4. Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluß des Stadtrats vom 17. Jan. 2011 die 1. Änderungssatzung zur Ortsabrundungssatzung "Tiessenhäusl" gemäß §10 BauGB in der Fassung vom 26. März 2010 als Satzung beschlossen.



Hauzenberg, den 18. April 2011
Siegler
Federhofer, 1. Bürgermeister
Bürgermeister

5. Die 1. Änderungssatzung zur Ortsabrundungssatzung "Tiessenhäusl" wurde am 04. Feb. 2011 ortsüblich bekanntgemacht.

Die 1. Änderungssatzung zur Ortsabrundungssatzung "Tiessenhäusl" ist damit in Kraft getreten.



Hauzenberg, den 18. April 2011
Siegler
Federhofer, 1. Bürgermeister
Bürgermeister

1. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR ORTSABRUNDUNGSSATZUNG TIESSENHÄUSL - DORFGEBIET -

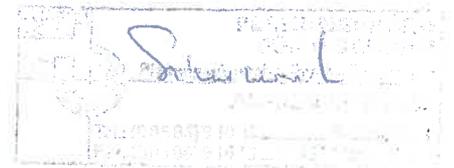
M 1/1000

Gemeinde: HAUZENBERG

Landkreis: Passau

Regierungsbezirk: Niederbayern

Planfertiger: ARCHITEKTURBÜRO UTA WAGNER
Dipl. Ing. (FH) Architektin
Spitzendorf 4a
94104 Witzmannsberg



VERFAHRENSABLAUF	

M = 1 : 1000

Witzmannsberg, 26.03.2010
ergänzt: 01.07.2010

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

Geltungsbereich

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung

Verkehrsflächen

 öffentliche Verkehrsfläche

Baugrenzen, Mass der baulichen Nutzung

 Baugrenze

 Dorfgebiet nach § 5 BauNVO (bestehender Geltungsbereich)

 Dorfgebiet nach § 5 BauNVO - NEU (neuer Geltungsbereich)

Grünordnung

 Laubbaum - zu pflanzen gemäß Pfanziisten

 Strücker - zu pflanzen gemäß Pfanziisten

Sonstige Festsetzungen

 Maßangabe in Meter

Hinweise

 Bestehende Gebäude

 Bestehende Nebengebäude

 Parz. 1
762m² Parzellennummer und Circa-Größe

 vorgeschlagene Grundstücksgrenze (variabel)

 bestehende Grundstücksgrenzen

 bestehender Kanal

 Ausgleichsfläche

 best. landwirtschaftl. Fläche

 best. Mischwald