

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss	Stadttrat 05.11.2012
2. Auslegung Bürgerbeteiligung §13 Abs.2 Nr.2 BauGB	vom 13.04.13 bis 15.05.13
3. Auslegung Fachstellenbeteiligung §13 Abs.2 Nr.3 BauGB	vom 04.04.13 bis 15.05.13
4. Satzungsbeschluss nach §10 BauGB	15.07.13
5. Bekanntmachung	02.08.2013

A. Planliche und textliche Festsetzungen

1. Grenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung

2. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 Maximal zulässige Grundflächenzahl
 GFZ 0,6 Maximal zulässige Geschossflächenzahl
 Wandhöhe Die maximal zulässige Wandhöhe beträgt 7,0 m. Als Wandhöhe gilt das Maß von der bestehenden Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wand. Aufschüttungen und Abgrabungen sind zu vermeiden.

4. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen

O offene Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

5. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche öffentlich

6. Grünordnung

Standortgerechte Bäume und Sträucher zu pflanzen gem. Artenliste

7. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Abwasserleitung
 bestehende Abwasserleitung, umzulegen

8. Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

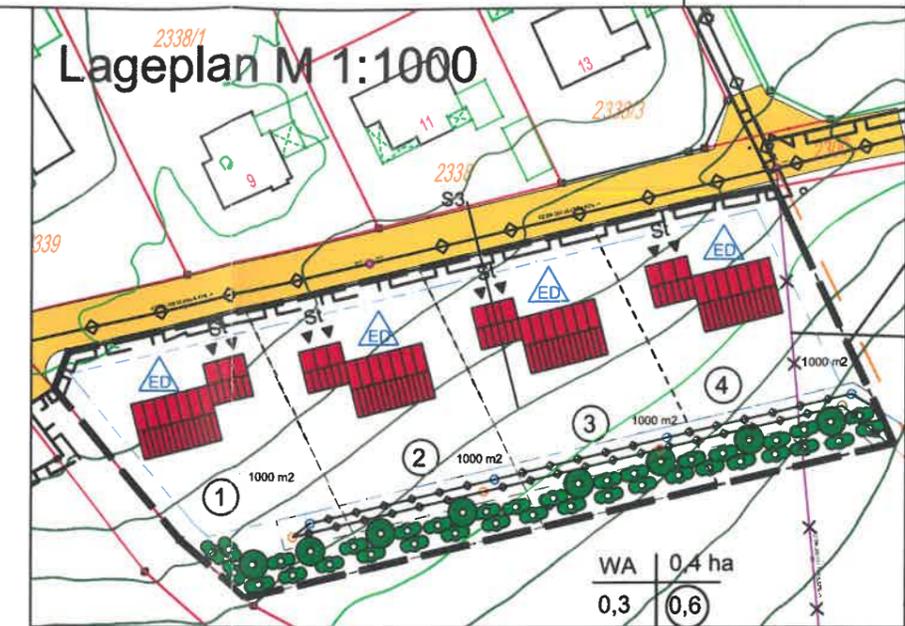
Abwasserleitung

B. Hinweise

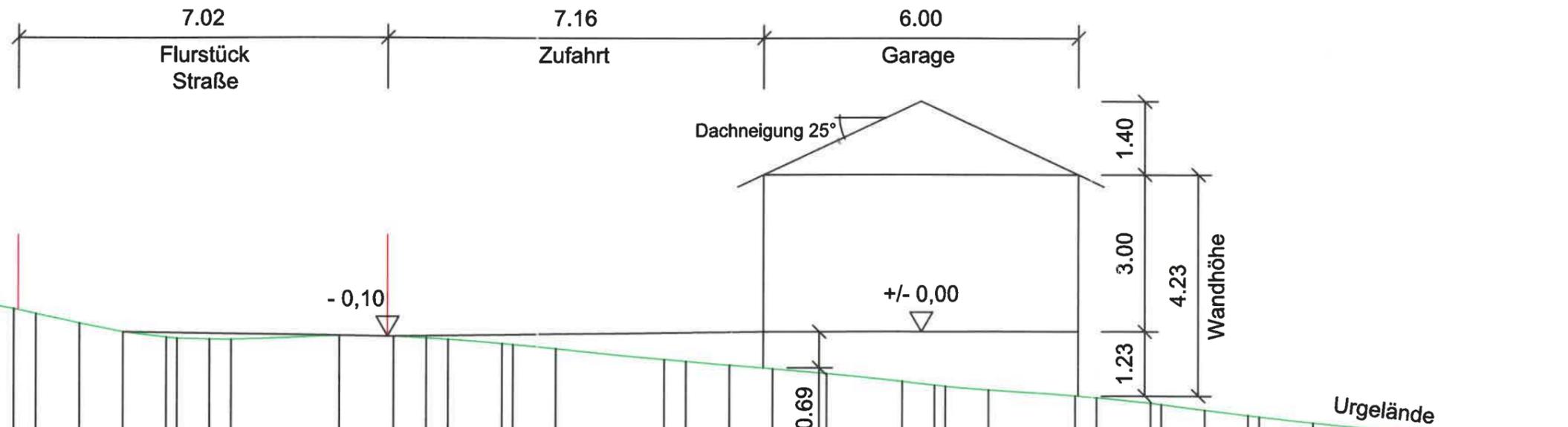
vorhandene Flurgrenzen und Grenzsteine
 2298 Flurstücknummer
 Höherlinien
 Gebäude Bestand
 vorgeschlagene Gebäude
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 Gehölz Bestand

Geländeschnitt M 1:100

Beispiel Höhenlage und Wandhöhen



Parzelle 3



S3
 Überhöhung = 1.0
 M=1:100

NN+537.00m

Stationierung	m	0.00	0.50	0.91	1.74	2.56	3.39	3.59	4.21	4.62	6.68	7.72	8.34	8.75	9.78	9.98	10.81	12.87	13.28	14.11	14.93	15.96	17.40	18.02	18.23	19.06	20.70	21.12	22.15	22.35	23.18	24.00	24.21	25.24	26.27	27.30	28.33	29.77	30.00
Höhe \$VERB_DGM01	m+NN	541.79	541.71	541.62	541.44	541.27	541.17	541.15	541.13	541.13	541.19	541.18	541.15	541.13	541.05	541.03	540.95	540.75	540.72	540.64	540.58	540.49	540.34	540.26	540.24	540.17	540.06	540.02	539.92	539.90	539.79	539.69	539.66	539.55	539.44	539.33	539.20	539.04	539.02
Koordinaten	m	4616555.375																													4616562.660								
		5392018.485																													5391989.383								