

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom **13.01.2014** die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **27.02.2014** ortsüblich im Amtsblatt bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **20.02.2014** hat in der Zeit vom **04.07.2014** bis **31.07.2014** stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **20.02.2014** hat in der Zeit vom **13.03.2014** bis **21.04.2014** stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **23.09.2014** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **13.11.2014** bis **22.12.2014** beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **23.09.2014** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **13.10.2014** bis **13.11.2014** öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluss des Bauausschusses vom **07.12.2015** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **23.09.2014** als Satzung beschlossen.

Stadt Hauzenberg, den **06. Mai 2016**

Gudrun Donaubaue, 1. Bürgermeisterin



7. Ausgefertigt

Stadt Hauzenberg, den **06. Mai 2016**

Gudrun Donaubaue, 1. Bürgermeisterin



8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am **03.06.2016** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Hauzenberg, den **06. Juni 2016**

Gudrun Donaubaue, 1. Bürgermeisterin



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SO "ENERGIEPARK KINATÖD"

-- SONDERGEBIET - SO nach § 11 Abs. 2 BauNVO --

STADT
HAUZENBERG
LANDKREIS
PASSAU
REG.-BEZIRK
NIEDERBAYERN



ENDAUSFERTIGUNG

VORHABENSTRÄGER
Hauzenberg, den **09.05.2016**

Raiffeisenbank
i. Städt. Bayerischen Wald eG
94049 Hauzenberg, Kirchplatz 4

Raiffeisenbank i. süd. Bayerischen Wald eG

STADT HAUZENBERG
Hauzenberg, den **09. Mai 2016**

Gudrun Donaubaue, 1. Bürgermeisterin

Entwurfsverfasser:

Hauzenberg, den **03.05.2016**

Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner

PLANERSTELLUNG	E.H.	20.02.2014
1. ÄNDERUNG	E.H.	23.09.2014
2. ÄNDERUNG		
ENDAUSFERTIGUNG	E.H.	03.05.2016

ARCHITEKTURBURO
LUDWIG A. BAUER
AM KALVARIENBERG 15
94051 HAUZENBERG

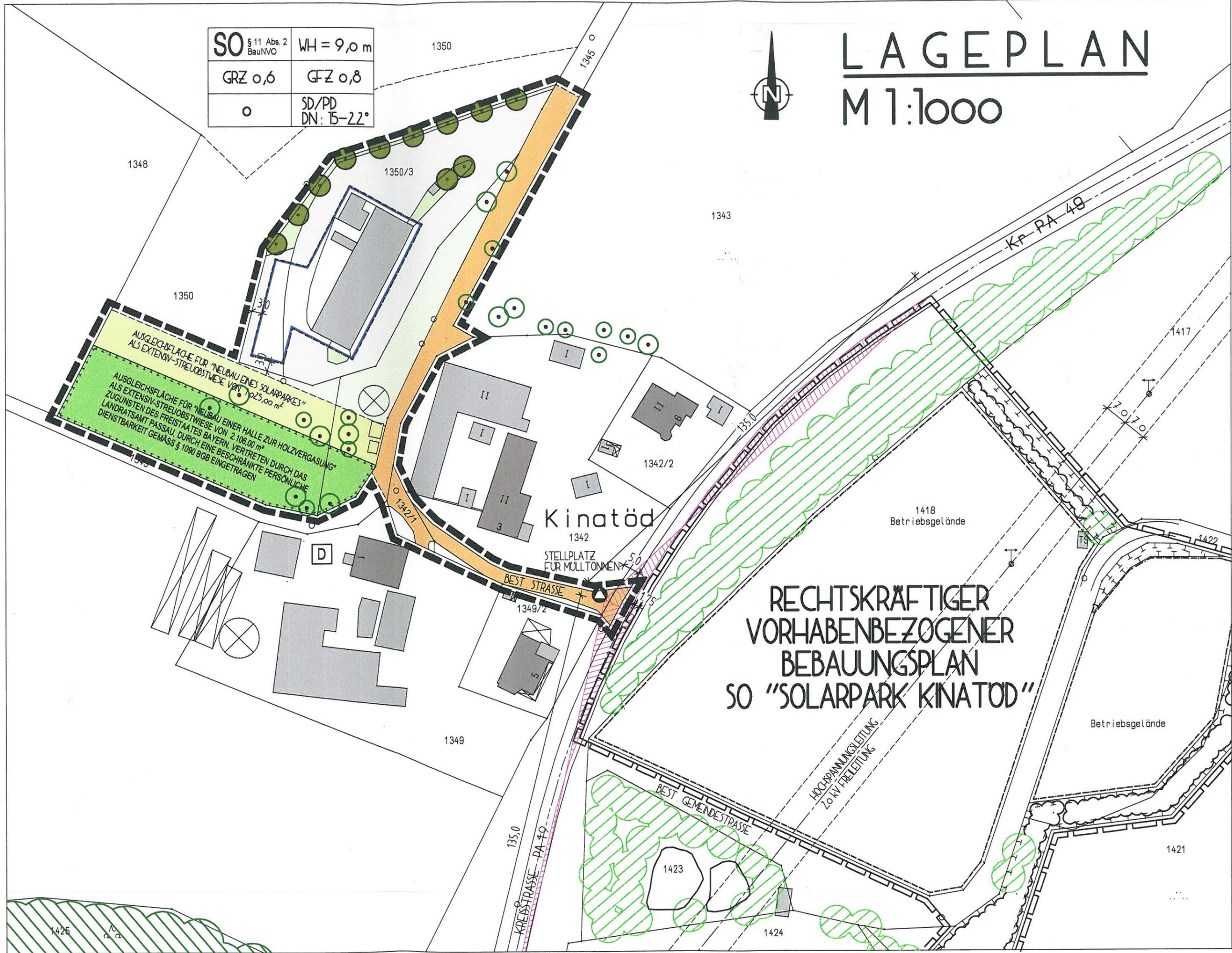


SO	§ 11 Abs. 2 BauNVO	WH = 9,0 m
	GRZ 0,6	GFZ 0,8
	○	SD/PD DN: 15-22°



LAGEPLAN

M 1:1000



AUSGLEICHSLÄCHE FÜR "NEUBAU EINES SOLARPARKES"
ALS EXTENSIV-STREUOBSTWEISE VON 1025,00 m²

AUSGLEICHSLÄCHE FÜR "NEUBAU EINER HALLE ZUR HOLZVERGASUNG"
ALS EXTENSIV-STREUOBSTWEISE VON 2.108,00 m²
ZUGUNSTEN DES FREISTAATES BAYERN, VERTRETEN DURCH DAS
LANDRATSAMT PASSAU, DURCH EINE BESCHRÄNKTE PERSÖNLICHE
DIENSTBARKEIT GEMÄSS § 1090 BGB EINGETRAGEN

RECHTSKRÄFTIGER
VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
SO "SOLARPARK KINATÖD"

Kinatöd
1342

STELLPLATZ
FÜR MÜLLTÖNNEN

BEST STRASSE

BEST GEMEINDESTRASSE

KREBSSTRASSE - PA 49

KP-PA 49

1418
Betriebsgelände

Betriebsgelände

1421

1423

1424

1425

1348

1350

1350/3

1343

1350

1417

1342/2

1349/2

1349

135,0

3,0

5,0

1342/1

7,5

7,0

7,0