

Poststraße/
Fritz-Weidinger-Str.

BEBAUUNGSPLAN: _____ DER Stadt Hauzenberg LKRS. PASSAU

VERFAHRENSVERMERKE

DAS DECKBLATT NR. 2 VOM 22.07.85 (MIT BEGRÜNDUNG) HAT VOM
12.08.85 BIS 16.09.85 IN DER Stadt Hauzenberg ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH
DURCH Amtsblatt BEKANT GEMACHT. DIE GEMEINDE
HAT MIT BESCHLUSS VOM 18.11.85 DIESES DECKBLATT GEMÄSS § 10
BBAUG UND ART. 91 ABS. 3 BAYBO AUFGESTELLT.

Hauzenberg, DEN 21.4.1986 DER BÜRGERMEISTER



DAS DECKBLATT WIRD GEMÄSS § 11 BBAUG GENEHMIGT.
DER GENEHMIGUNG LIEGT DIE Aenderung VOM 01.08.85
NR. 2 ZUGRUNDE.

Passau, DEN 13.06.86 LANDRATSA M Wacker



DAS DECKBLATT WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANTMACHUNG GEMÄSS
§ 12 BBAUG, DAS IST AM 1.9.1986 RECHTSVERBINDLICH. DAS
DECKBLATT HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM _____ BIS
_____ IN Nachhaus Hauzenberg ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
DIE GENEHMIGUNG, SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN
ORTSÜBLICH DURCH Amtsblatt AM 1.9.1986
BEKANTGEGEBEN.

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 c ABS. 1, SÄTZE 1 UND 2 DES BBAUG
ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGS-
ANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH
DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGS-
ANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNGS VON VERFAHRENS-
ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BBAUG BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES
DECKBLATTES, MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEH-
MIGUNG UND DIE BEKANTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE
VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNER-
HALB EINES JAHRES SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGEN-
ÜBER DER STADT GELTEND GEMACHT WORDEN SIND (§ 155 a BBAUG).

Hauzenberg, DEN 1.9.1986 DER BÜRGERMEISTER

Hauzenberg, den

Stadt Hauzenberg
Schulstraße 2-4
8395 Hauzenberg

Handwritten signature in blue ink.



BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG
ZUM TEKTURBLATT NR. 2

BEBAUUNGSPLAN Poststraße/
Fritz-Weidinger-Str.

STADT HAUZENBERG, LKR. PASSAU

1. Anlass:

Laut Beschluß der Stadt Hauzenberg wurde am 04.03.85 eine
Anderung des Bebauungsplanes - Poststraße / Fritz-Weidinger-Str. -
beschlossen

2. Änderung:

- Erstellung einer Zufahrt nur auf Städt. Grund (FlNr. 212/5)
- Erstellung eines Parkplatzes mit 27 Stellplätzen
- Wiederbebauung des vorderen Teiles des Grundstücks 212/5
- Teilung des Grundstücks FlNr. 212/26
- Verringerung der Mindestgröße der Bauparzellen auf 340 m²
- zu 13.

Nr. 13.1.2. Privater Wohnweg
Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche



Hauzenberg, den 01.08.1985

Der Planfertiger **Stadt Hauzenberg**
Schulstraße 2
8395 Hauzenberg
i.A.
(Jahn) TA *[Signature]*

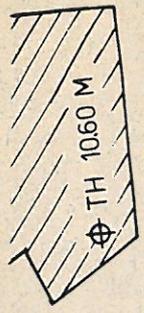
Stadt Hauzenberg, den *01.09.86*.....

Der Bürgermeister

[Signature]
(Anschließend Bürgermeister)

212/26

212/2



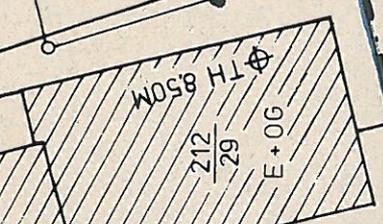
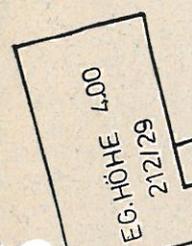
Einfahrt
POST
(bestehend)

212/18



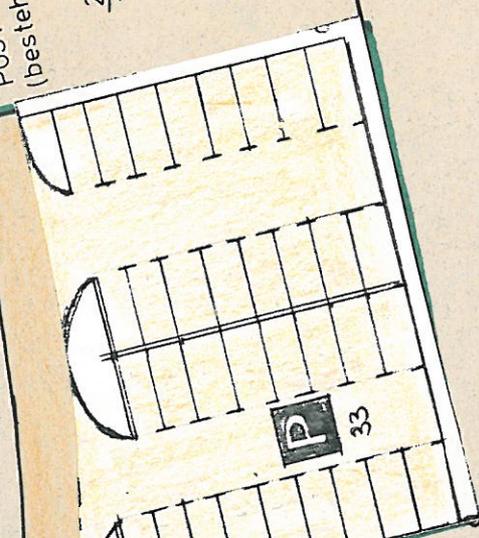
212/26

TH 3,00



212/29

212/28



212/12

211

FRITZ - WEIDINGERSTRASSE

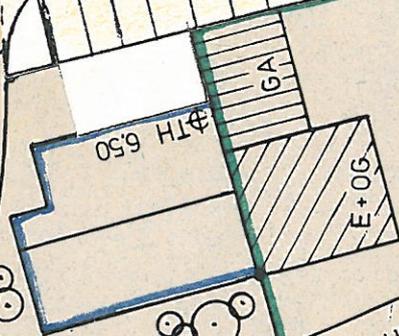
MALERGES
E + OG + DG

212/29



212/14

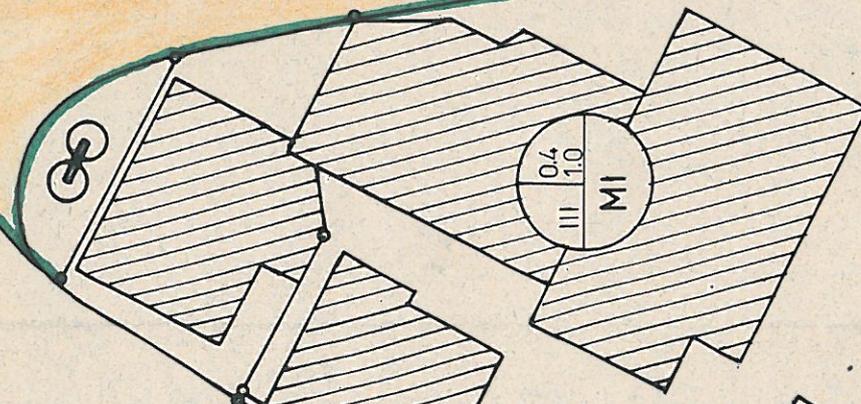
5,50



212/6

BAHNSTEIG

169



MI
0,4
1,0

163/2

163/4

169