



## PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

Die Änderungen/Ergänzungen gelten nur für den gekennzeichneten Geltungsbereich dieses Deckblatts

### Art der baulichen Nutzung



Kerngebiet MK nach § 7 BauNVO  
Nicht zulässig sind dabei die Ausnahmen nach § 7 Abs 3, Nr. 1 (=Tankstellen).  
Gemäß § 7 Abs 4 BauNVO und § 9 Abs 3 BauGB wird weiterhin festgelegt, dass mindestens 20 % der Geschossflächen der Wohnnutzung dienen müssen.

### Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

- Baugrenze
- entfallende Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Beschränkt befahrbarer Fußweg
- Zufahrtsfläche zu Parkplätzen
- Bürgersteig
- Einfahrtbereich Garage/Tiefgarage

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Elektro-Erdkabel unterirdisch

### Grünflächen

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche
- Stellplätze, versickerungsfähig
- Stellplatzzufahrt
- Neu zu pflanzende Bäume

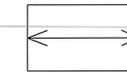


Bestehendes Denkmal gemäß DSchG:  
D-2-75-126-8, Gasthof Krennerbräu,  
biedermeierlicher Bau mit Rundbogenfenstern  
und Vortreppe, Mitte 19. Jh.  
(Anm: jetzt: Rathaus)

### Sonstige Planzeichen und Festsetzungen



Grenze des Änderungsbereiches



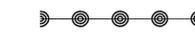
Gebäude mit Satteldach und festgelegter Firstrichtung



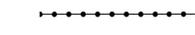
Höhenfestpunkt I (II)  
(= Schnittpunkt der Gebäudekante mit der Oberkante des bestehenden Geländes)



Gebäudebezeichnung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Fläche mit zulässigen Überbauungen für Treppen, Rampen, Überdachungen, Zugänge und Zufahrten

### Sonstige Darstellungen



Bestehende Hauptgebäude



Bestehende Nebengebäude



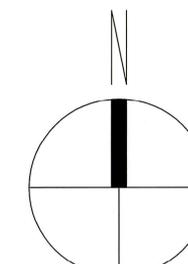
Bestehende Grundstücksgrenzen



Bestehender unveränderter Bereich des Bebauungsplanes "Innerer-Ring-West I"



Flurnummer



# BEBAUUNGSPLAN "INNERER RING WEST - I" DECKBLATT NR. 2



STADT : HAUZENBERG  
LANDKREIS : PASSAU  
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

PLANUNG: ARCHITEKT  
Architekturbüro Seibel & Partner  
Kusserstraße 29b - 94454 Hauzenberg  
Tel. 08586 / 205656 - FAX 08586 / 20572  
143-920

ENTWURF 10.06.2013  
ENDAUSFERTIGUNG 16.08.2013

PLANUNTERLAGEN  
DIGITALE FLURKARTE VON DER STADT HAUZENBERG VOM JAN. 2013. HÖHENKOTEN WURDEN VOR ORT VERMESSEN UND IN DIE PLÄNE EINGETRAGEN. FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE PLANUNGEN, GEGEBENHEITEN UND ANGABEN KANN KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN. ZUR GENAUEN MASSENNAHME NICHT GEEIGNET.