

DECKBLATT NR. 3

ZUM BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

„GERMANNSDORF WEST“

Gemeinde
Landkreis
Reg.-Bezirk

HAUZENBERG
PASSAU
NIEDERBAYERN

ERLÄUTERUNGSBERICHT

Aufgestellt:

Hauzenberg, den 04.04.2001

ARCHITEKTURBÜRO Ludwig A. Bauer
AM KALVARIENBERG 15, 94051 HAUZENBERG, TEL. 08586/2051 - 2052

ERLÄUTERUNGSBERICHT

1. ANLASS

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „GERMANNSDORF WEST“ wurde mit Verfügung vom 19.09.1996 durch das Landratsamt Passau genehmigt und besitzt seit 27.12.1996 Rechtskraft.

Der Grundstückseigentümer, Herr Christian Schreiner, Vierhaupterstraße 25, 94051 Hauzenberg will auf dem Grundstück der Flur-Nr. 121/13 (Parzelle 13) eine zusätzliche Doppelgarage an anderer Stelle errichten.

Die bisherige Doppelgarage aus dem Bebauungsplan wird zu einer Einzelgarage samt überdachtem Zugang.

Die zusätzliche Garage erhält - wie die anderen Garagen - ebenfalls ein Satteldach .

2. ÄNDERUNG

Die neue Doppelgarage wird an die südliche Grundstücksgrenze gesetzt. Beim Zufahrtsbereich wird lediglich eine Garage errichtet.

Die neue Garage erhält ein Satteldach und wird eingeschossig.

3. WESENTLICHE AUSWIRKUNGEN DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG MITTELS DECKBLATT NR. 3

Wesentliche Auswirkungen sind durch die Änderungen nicht zu erwarten.

Architekturbüro Bauer

gez.
Bauer
Dipl.-Ing. Architekt



Stadt Hauzenberg

.....
gez.
Zechmann
1. Bürgermeister

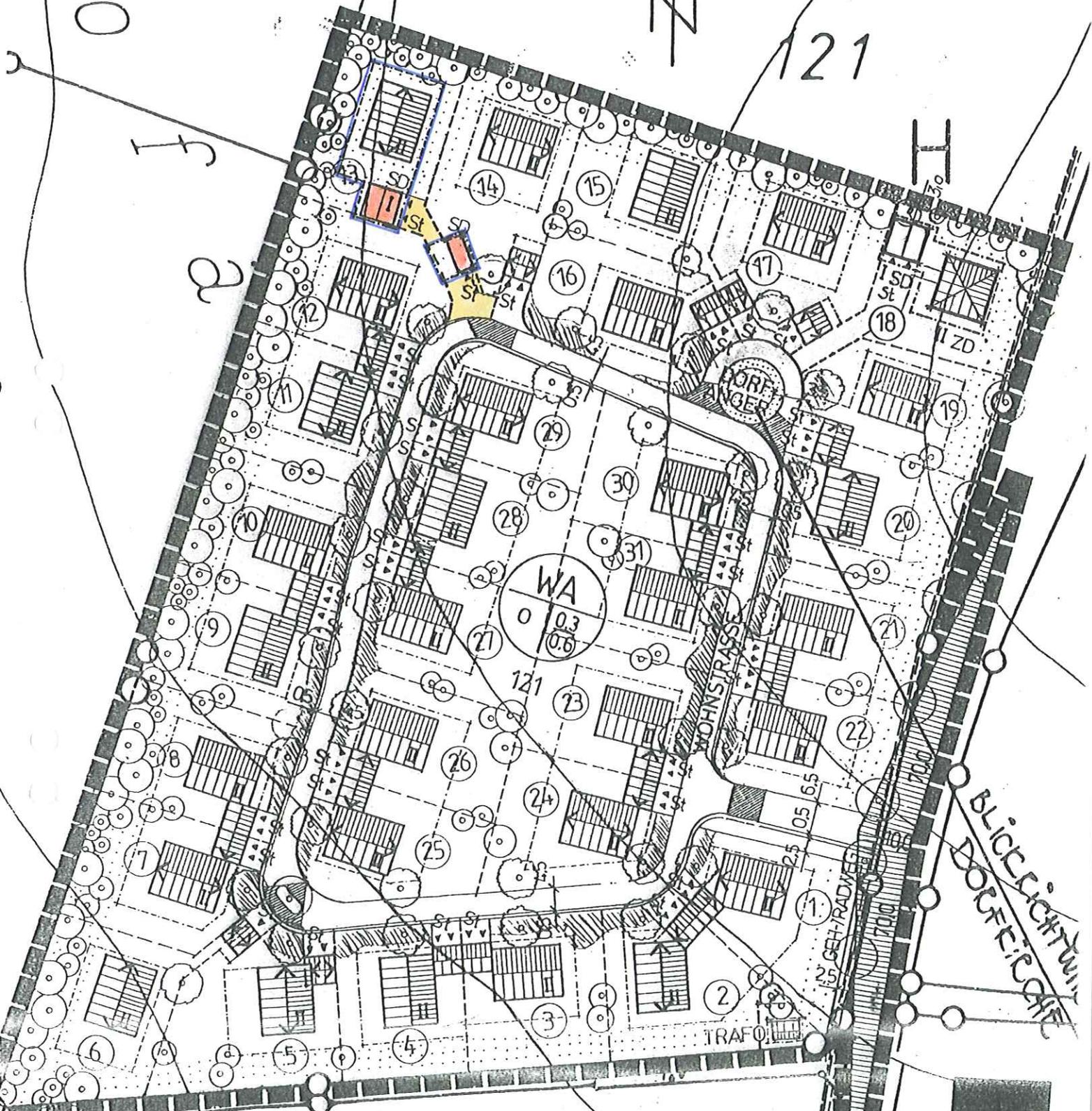
M 1:1000



121

H
O

f
B



BLICKRICHTUNG
DORF-CAFÉ

TELEKOM-LEITUNG

120

107
3