

DECKBLATT NR. 1

ZUM BEBAUUNGSPLAN:

GERMANNSDORF-WEST

STADT: Hauzenberg

LANDKREIS: Passau

/ HAUZENBERG, DEN 04.01.1999

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BauGB UND
ART. 91 ABS. 4 BAYBO IN DER
SITZUNG VOM 12.04.1999



Hauzenberg 22. April 1999
Stadt Hauzenberg DATUM

[Handwritten signature]

DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH

DURCH DAS AMTSBLATT DER STADT HAUZENBERG

AM 21.04.1999 BEKANNT GEMACHT



[Handwritten signature]

DER BÜRGERMEISTER

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 ABS. 3 + 4 BAUGB ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTENDMACHUNG ENTWEDER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGB BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST. (§ 214 + § 215 BAUGB).

BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG

ZUM DECKBLATT NR. 1

BEBAUUNGSPLAN: GERMANNSDORF-WEST
STADT : HAUZENBERG
LANDKREIS : PASSAU
REG.-BEZIRK : NIEDERBAYERN

1. ANLASS

Der Bebauungsplan Germannsdorf-West, Stadt Hauzenberg wurde am 27.12.1996 vom Landratsamt Passau genehmigt und besitzt seitdem Rechtskraft.

Beim Haustyp "B" soll im Bereich der Textlichen Festsetzungen die Traufhöhe geändert werden.

Die bisherige Festsetzung lautet:

Traufhöhe: Ab natürlicher oder festgesetzter Geländeoberfläche
max. 6,00 m talseits;
max. 3,50 m bergseits

2. ÄNDERUNG

Beim Haustyp "B" (Erdgeschoss und 1 Obergeschoss) soll die neue Festsetzung lauten:

Traufhöhe: Ab natürlicher oder festgesetzter Geländeoberfläche max. 6,00 m

**3. WESENTLICHE AUSWIRKUNGEN DER BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG
MITTELS DECKBLATT NR. 1**

Wesentliche Auswirkungen sind durch die Änderungen nicht zu erwarten.

Hauzenberg, den 04.01.1999

Dipl.-Ing. Architektur, Dipl.-Wirtschafts-Ing.
LUDWIG A. BAUER
Am Kauerberg 15 • 94051 HAUZENBERG
Tel. 08586/2551

