

VEREINFACHTES VERFAHREN

DECKBLATT NR 3

ZUM BEBAUUNGSPLAN

GI JAHRDORF I

GEMEINDE HAUZENBERG
LANDKREIS PASSAU
HAUZENBERG, DEN 20.03.1995

Architekturbüro
Feßl + Tello
Kussereistr. 29 · 94051 Haazenberg
Tel. 08586/2045-50 · Fax 293

BESCHLOSSEN GEM. § 1 BAUGB UND
ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER SITZUNG
VOM 8. Mai 1995

Stadt Haazenberg 16. Mai 1995

GEMEINDE DATUM

SIEHE BEIBLATT



Ehmann
DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNGSVERMERK :
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH
DURCH Amtsblatt
AM 1. Juni 1995 BEKANNT GEMACHT



Ehmann
DER BÜRGERMEISTER

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 ABS. 3 UND 4 BAUGB ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGB BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES. MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST (§ 214 + § 215 BAUGB).

Begründung zum Deckblatt Nr. 3
des Bebauungsplanes
"GI Jahrdorf I"

1. Anlaß

Der Bebauungsplan "GI Jahrdorf I" ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig.
Der Änderung liegt die Bauabsicht des Eigentümers auf Flur Nr. 273/10 zugrunde.
Der Eigentümer plant einen Anbau an sein bestehendes Gebäude.

2. Änderung

Der im gültigen Bebauungsplan "GI Jahrdorf I" derzeit ausgewiesene ca. 13 m breite Grünstreifen, welcher zwischen den Flur Nrn. 273/10 und 273 liegt, wird um ca. 50 m nach Osten verschoben und auf eine Breite von 6 m verkleinert.
Die Baugrenzen werden entsprechend angepaßt.

3. Beschluß

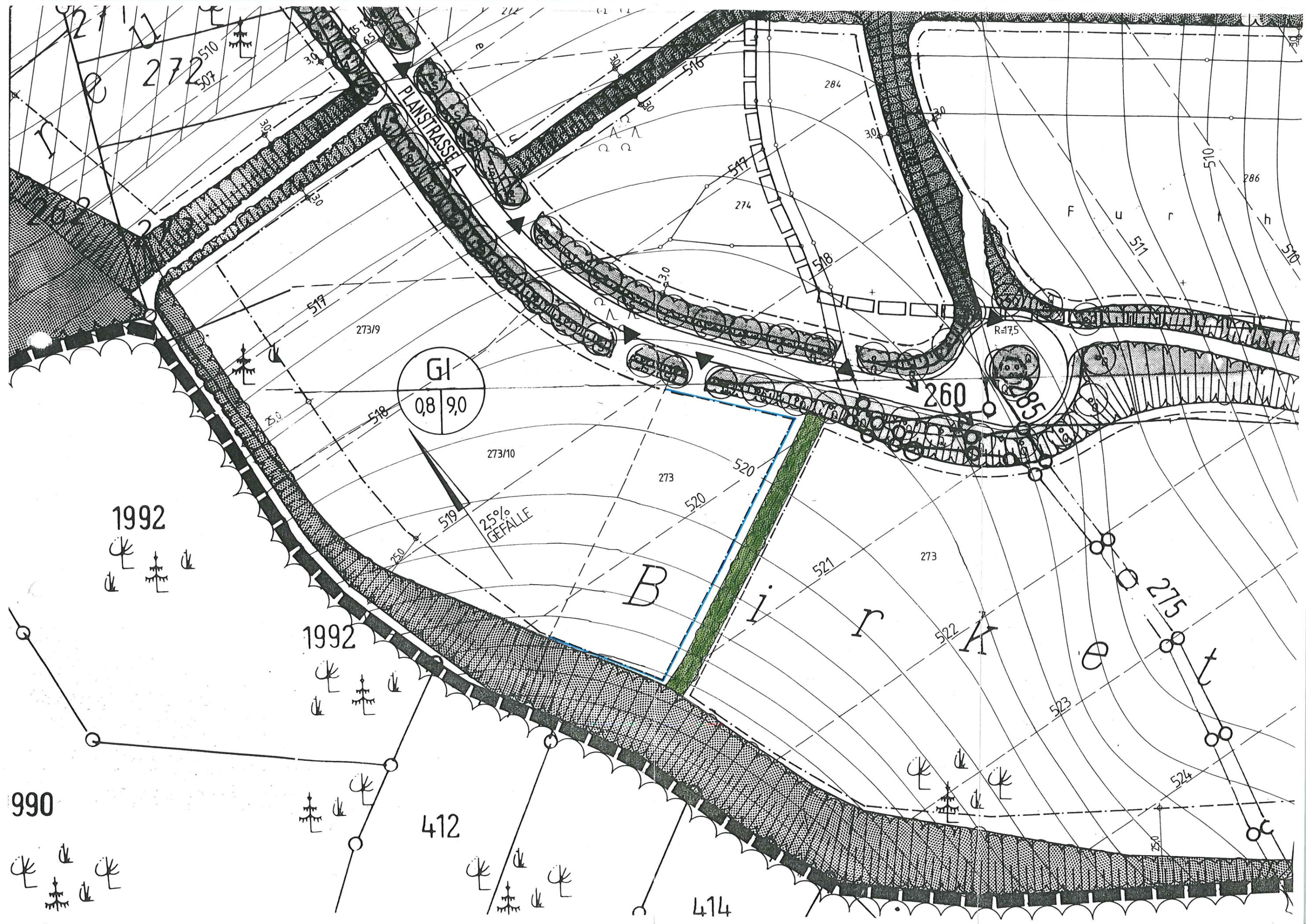
Der Stadtrat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes "GI Jahrdorf I" mittels Deckblatt Nr. 3 im vereinfachten Verfahren als Satzung.

Hauzenberg, 16. Mai 1995



E. Schmitt

Stadt Hauzenberg



272

PLANSTRASSE A

GI
0,8 | 9,0

25% GEFÄLLE

B i r A

260

R=17,5

1992

1992

990

412

414

273/19

273/10

273

273

275

284

286

30

30

30

30

30

510

510

517

517

518

518

511

518

518

519

520

520

521

522

523

524

250

510

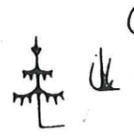
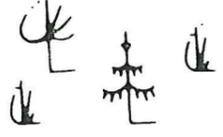
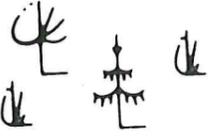
507

212

212

286

F u r h



BLATT 3
 ZUM DECKBLATT NR. 3
 DES BEBAUUNGSPLANES
 "GI JAHRDORF I"

DIE BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER STIMMEN DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG AUF FLURSTÜCKNR. 273/10 GEM. § 13 BAUGB ZU

FLUR NR.	NAME, PLZ., ORT	UNTERSCHRIFT
273/9	Fa. Prestige Modebrillen GmbH Brünststr. 4 94051 Hauzenberg	
273/10	Fa. Jelba GmbH Brünststr. 6 94051 Hauzenberg	
Teilfl. von 273	Stadt Hauzenberg Schulstr. 2-4 94051 Hauzenberg	
Teilfl. von 273	Zankl Georg sen. Schulerbruch 27 94051 Hauzenberg und Zankl Georg jun. Eckmülstr. 13 94051 Hauzenberg	
1992	Bauer Max Furtstr. 31 94051 Hauzenberg	
412	Böhmisch Johann Niederbrünst 28 94051 Hauzenberg	
413	Knödseder Reinhard Niederbrünst 35 94051 Hauzenberg	
414	Hausteiner Josef Erlet 2 94051 Hauzenberg	

HAUZENBERG, _____

BLATT 3
 ZUM DECKBLATT NR. 3
 DES BEBAUUNGSPLANES
 "GI JAHRDORF I"

DIE BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER STIMMEN DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG AUF FLURSTÜCKNR. 273/10 GEM. § 13 BAUGB ZU

FLUR NR.	NAME, PLZ., ORT	UNTERSCHRIFT
273/9	Fa. Prestige Modebrillen GmbH Brünststr. 4 94051 Hauzenberg	
273/10	Fa. Jelba GmbH Brünststr. 6 94051 Hauzenberg	
Teilfl. von 273	Stadt Hauzenberg Schulstr. 2-4 94051 Hauzenberg	
Teilfl. von 273	Zankl Georg sen. Schulerbruch 27 94051 Hauzenberg und Zankl Georg jun. Eckmülstr. 13 94051 Hauzenberg	
1992	Bauer Max Furtstr. 31 94051 Hauzenberg	
412	Böhmisch Johann Niederbrünst 28 94051 Hauzenberg	
413	Knödlseher Reinhard Niederbrünst 35 94051 Hauzenberg	
414	Hausteiner Josef Erlet 2 94051 Hauzenberg	

HAUZENBERG, _____
