

DECKBLATT NR 2

ZUM BEBAUUNGSPLAN :

DUSCHLBERGSTRASSE

GEMEINDE

HAUZENBERG

LANDKREIS

PASSAU

HAUZENBERG, DEN

12.04.1989

ARCHITEKTENBÜRO
ARCHITEKT
HAUZENBERG, DEN

BYK Architekturbüro
Kustnerstr. 11 - 08586/2055/2056
149 926
Hauzenberg

BAYERISCHES KÖRPERSCHAFTSREGISTER
REG. NR. 18000

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB UND

ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER

SITZUNG VOM

18. Sep. 1989

Stadt *Hauzenberg*

- 7. Dez. 1989

GEMEINDE

DATUM



DER BÜRGERMEISTER

Schwan

BEKANNTMACHUNGSVERMERK :

DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH

DURCH

Ausblick

AM

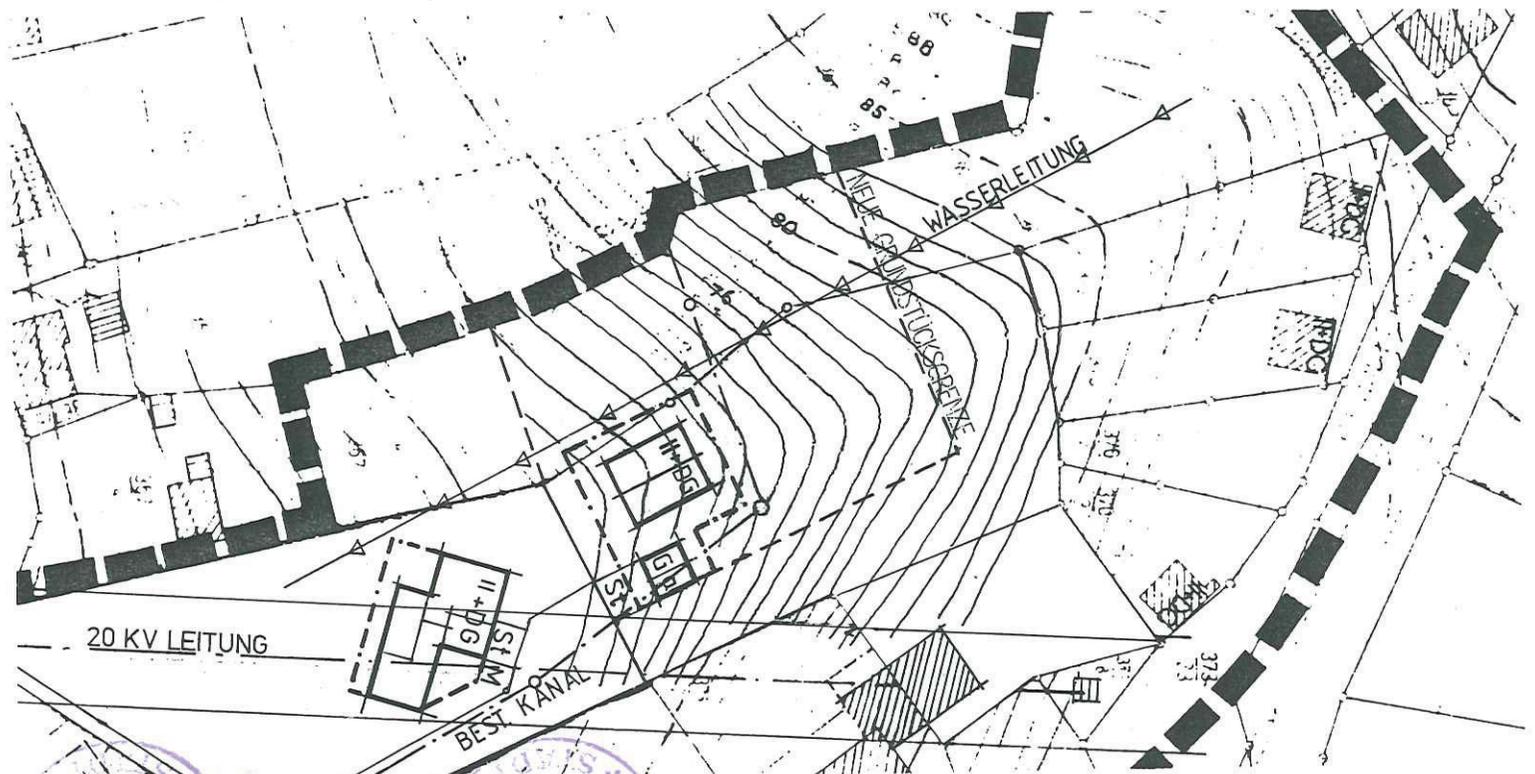
- 1. Dez. 1989

BEKANNT GEMACHT.



DER BÜRGERMEISTER

Schwan



AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 ABS. 3 UND 4 BAUGB ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGB BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES. MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST (§ 214 + § 215 BAUGB).

BEGRÜNDUNG ZUM DECKBLATT NR. 2
DES BEBAUUNGSPLANES "DUSCHLBERGSTRASSE"

1. Anlaß

Das betroffene Grundstück soll den topographischen Gegebenheiten entsprechend bebaut werden.

2. Änderung

Die Grundstücksgrenzen werden verändert.

Die neue Parzellierung der Grundstücke ist nachbarintern besprochen und geklärt.

Die Baugrenzen wurden dergestalt festgelegt, daß eine Überbauung der Abwasser- und Zuwasserleitung durch das Wohngebäude ausgeschlossen ist.

Desweiteren wurden die Baugrenzen den topographischen Gegebenheiten des Baugrundstückes angepaßt.

3. Beschluß

Laut Änderungsbeschluß vom 10.04.1989 wird die Änderung des Bebauungsplanes "Duschlbergstraße" mittels Deckblatt Nr. 2 beschlossen.

Aufgestellt:

Hauzenberg, 12.04.1989
Architekturbüro
F. G. B. L. - Tello
Kusser, Dr. 1-68936/2055/2056
B. G. S. Hauzenberg



Hauzenberg, - 7. Dez. 1989

[Handwritten signature]

Stadt Hauzenberg