

# 1. Satzung

zur Änderung der Abrundungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 i. V. m. § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch für den Ortsteil Irsham-West.

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 i. V. m. § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 08.12.86 (BGBl I S. 2253) in der Fassung vom 28.04.93 (BGBl S. 623) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.93 (GVBl S. 65), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.94 (GVBl S. 609), erläßt der Markt Fürstenzell nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Landratsamt Passau folgende Satzung zur Änderung der Abrundungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 i. V. m. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Ortsteil Irsham-West:

## § 1

§ 3 Ziff. 1 erhält folgende Fassung:

### 1. Art der baulichen Nutzung

#### 1.1.3 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

- Für die Parzellen Nr. 1 - 2 wird als Nutzung nur "Sonstige Gewerbebetriebe" i. S. des § 6 Abs. 2 Ziff. 4 BauNVO festgesetzt.
- Für die Parzelle Nr. 3 ist zulässig: "Sonstige Gewerbebetriebe" i. S. des § 6 Abs. 2 Ziff. 4 BauNVO in Verbindung mit "Wohngebäude" i. S. des § 6 Abs. 2 Ziff. 1 BauNVO.  
Mind. 50 % der Grundstücks- bzw. Gebäudefläche sind für "Sonstige Gewerbebetriebe" i. S. des § 6 Abs. 2 Ziff. 4 BauNVO vorbehalten.



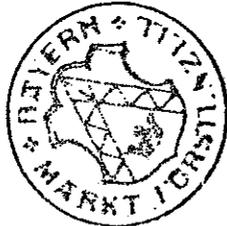
## § 2

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Fürstenzell, den **04.05.95**

MARKT FÜRSTENZELL

Holler  
1. Bürgermeister



## 1. S a t z u n g

zur Änderung der Abrundungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 i. V. m. § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch für den Ortsteil Irsham-West.

### B E G R Ü N D U N G u n d E R L Ä U T E R U N G

Die Änderung für Parzelle Nr. 3 dient als Übergang von ausschließlich "Sonstige Gewerbebetriebe" i. S. des § 6 Abs. 2 Ziff. 4 BauNVO auf die allgemein zulässigen Vorhaben i. S. des § 6 Abs. 2 BauNVO.

Fürstenzell, den 04.05.95

MARKT FÜRSTENZELL

  
H o l l e r  
1. Bürgermeister



Die 1. Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung ist vom Landratsamt Passau mit Schreiben vom 20.04.95 Nr. 643 BP gemäß § 34 Abs. 5 i. V. m. § 22 Abs. 3 und § 11 Abs. 3 BauGB als rechtsaufsichtlich unbedenklich bezeichnet worden.

Fürstenzell, 04.05.95

MARKT FÜRSTENZELL



H o l l e r

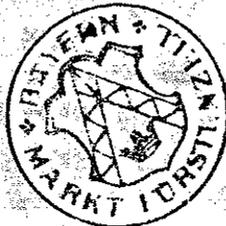
1. Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die 1. Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung wurde ortsüblich durch Anschlag an den Gemeindetafeln am 04.05.95 bekanntgemacht.

Fürstenzell, 04.05.95

MARKT FÜRSTENZELL



H o l l e r

1. Bürgermeister