



# DECKBLATT NR. 13

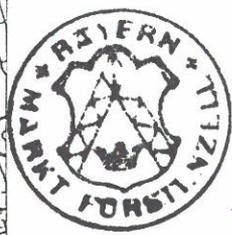
ZUM BEBAUUNGSPLAN  
**WIMBERGERFELD V**  
 MARKT FÜRSTENZELL  
 LANDKREIS PASSAU

FÜRSTENZELL, den 04.05.00

**PLANUNGSBÜRO**  
**ING. RAINER GRUBER BFIA**

Beratender Ingenieur für das Bauwesen  
 94081 Fürstenzell-Engelsham  
 Alte Schmiede 7, Tel. 08506/450, Fax 1299

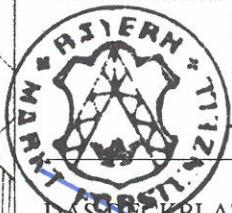
BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB UND  
 ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER  
 SITZUNG VOM. 11.07.2000  
 MARKT FÜRSTENZELL, 18.07.2000



**MARKT FÜRSTENZELL**

*[Signature]*  
 1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:  
 DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH  
 DURCH ANSCHLAG AN GEMEINDETADEL  
 AM 18.07.2000 BEKANNTGEMACHT.



**MARKT FÜRSTENZELL**

*[Signature]*  
 1. Bürgermeister

DAS DECKBLATT IST VOM LANDRATS-  
 AMT PASSAU MIT SCHREIBEN VOM  
 .....NR.....GEMÄSS § 11  
 ABS. 3 BAUGB ALS RECHTSAUFSICHT-  
 LICH UNBEDENKLICH BEZEICHNET  
 WORDEN.  
 FÜRSTENZELL, DEN

GEMÄSS § 215 ABS. 1 DES BAUGESETZBUCHES IST EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGESETZBUCHES BEIM ZUSTANDEKOMMEN EINES BEBAUUNGSPLANES UNBEACHTLICH, WENN SIE IM FALLE EINER VERLETZUNG DES IN § 214 ABS. 1 SATZ 1 UND 2 BAUGB BEZEICHNETEN VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN NICHT SCHRIFTLICH INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELDEND GEMACHT WORDEN SIND, ODER IM FALLE VON ABWÄGUNGSMÄNGELN NICHT INNERHALB VON SIEBEN JAHREN SEIT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN SIND. DER SACHVERHALT DER DIE VERLETZUNG ODER DIE MÄNGEL BEGRÜNDEN SOLL, IST DARZULEGEN ( § 215 Abs. 2 BAUGB ). AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 ABS. 3 SATZ 1 UND 2 UND DES ABS. 4 DES BAUGESETZBUCHES ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN.

FÜRSTENZELL, DEN .....

**Bebauungsplan**  
**„Wimberger Feld V“**  
**Markt Fürstenzell, Landkreis Passau**

---

**Begründung und Erläuterung**  
**zum Deckblatt Nr. 13**

Die Parzellen Nr. 36 und 37 (Fl.-Nr. 164/29, Gemarkung Fürstenzell) sollen mit einem Doppelwohnhaus bebaut werden. Nach Fertigstellung des Wohngebäudes ist auf Parzelle Nr. 37 die Errichtung einer Grenzgarage im Nordosten geplant. Das bisherige Baurecht für die Garagen auf Parzelle Nr. 37 sieht einen Grenzabstand von 3 m vor und wird daher durch Deckblatt Nr. 13 an die nordöstliche Grundstücksgrenze verschoben.

Fürstenzell, 04.05.2000

MARKT FÜRSTENZELL

Holler   
1. Bürgermeister

