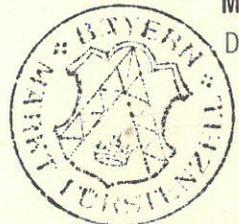


VERFAHRENSVERMERKE

DAS DECKBLATT NR. 2. VOM 19.03.1980. HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 19.07.1980. BIS 11.08.1980. IM ... RATHAUS. FÜRSTENZELL ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH ANSCHLAG AN DER AMTSTAFEL ... BEKANNT GEMACHT. DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 14.08.1980. DIESES DECKBLATT GEMASS § 10 BBAUG UND ART. 107 ABS. 4 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Fürstenzell, 18.08.80

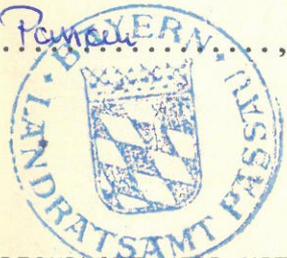


MARKT FÜRSTENZELL DER BÜRGERMEISTER

Handwritten signature

DAS DECKBLATT WIRD GEMASS § 11 BBAUG GENEHMIGT. DER GENEHMIGUNG LIEGT DAS SCHREIBEN VOM 27.3.81 NR. S.o. Bb 305 ZUGRUNDE.

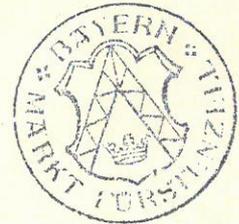
27.3.81



Handwritten signature and date
(Geiger) Reg Rat z.A.

DAS DECKBLATT WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG GEMASS § 12 BBAUG DAS IST AM 09.04.81 RECHTSVERBINDLICH. DAS DECKBLATT HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 09.04.81 BIS 13.05.81 IM DER ... Rothaus. Fürstenzell ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH Anschlag an Gemeindefafel ... AM 09.04.81. BEKANNT GEGEBEN. AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 c ABS. 1 SATZE 1 UND 2 SOWIE ABS. 2 DES BBAUG ÜBER DIE FRISTGEMASSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ER-LÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BBAUG BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES, MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VER- LETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM IN- KRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST. (§ 155 a BBAUG)

Fürstenzell, 13.05.81

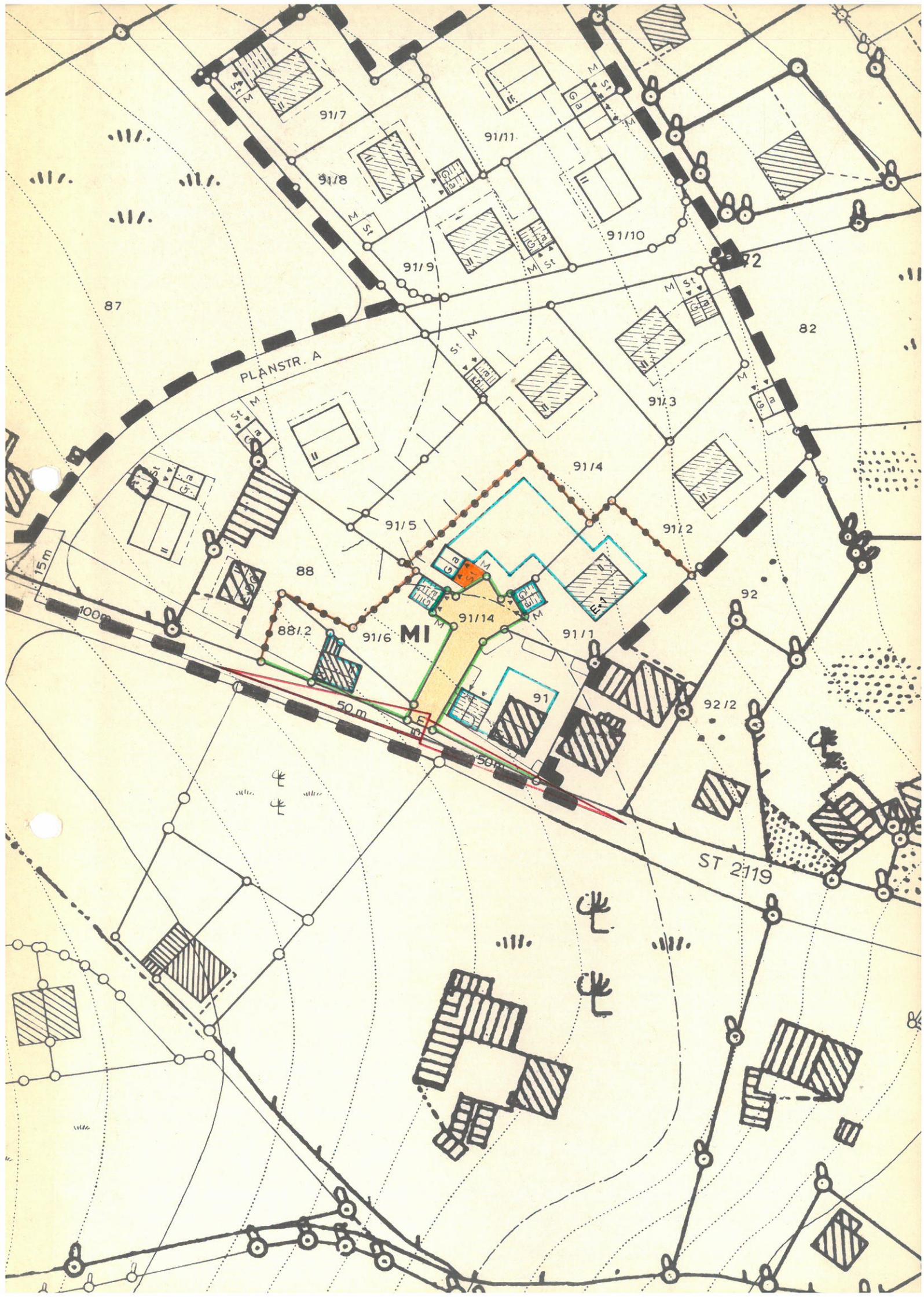


DER BÜRGERMEISTER

MARKT FÜRSTENZELL

Handwritten signature
1. Bürgermeister

PASSAU, 19.03.1980
Handwritten signature
INGENIEUR FÜR
HOCHBAU:
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU:
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2647



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE
PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.2 **MI** MISCHGEBIET (§ 6 ABS. 1 - 3 BAUNVO)

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

13.5  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

13.6  ALTER GELTUNGSBEREICH

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE
PLANLICHEN HINWEISE



BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE (KEINE AMTL. VERMESSUNG)

PASSAU, DEN 19.03.1980.


HERBERT W. ...
HOCHBAU:
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU:
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847

BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG
ZUR TEKUR NR. 2
DES BEBAUUNGSPLANES
GARTENSTRASSE
MARKT FÜRSTENZELL
LKRS. PASSAU

AUFGESTELLT:
PASSAU, DEN 10-03.1980

DER PLANFERTIGER:

H. H. H. H.
HOCHBAU:
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU:
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847

1. ALLGEMEINES

Zweck der Änderung des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Festsetzungen mit Angaben über die bauliche Art und Nutzung.

Diese Festsetzungen bilden die Grundlage für die Beurteilung und Genehmigung von Baugesuchen.

Die Aufstellung zur Änderung des Bebauungsplanes wird vom Markt in eigener Verantwortung durchgeführt. Das Verfahren selbst ist in den §§ 1 - 7 des BBauG geregelt. Diese Änderung befaßt sich lediglich mit den Planungstatsachen sowie den Planungsnotwendigkeiten.

2. ANLASS ZUR AUFSTELLUNG

Der Bebauungsplan Fürstenzell - Gartenstraße ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig. Durch die Ausweisung eines Mischgebietes und Änderung des Geltungsbereiches im Südosten des Baugebietes wurden die Grundzüge der Planung berührt und somit eine öffentliche Auslegung der Tektur notwendig.

3. ÄNDERUNG

Laut Marktratsbeschuß vom 27.03.80 wurde diese Tektur genehmigt und einer Bebaubarkeit zugestimmt.

4. VORGESEHENE FESTSETZUNGEN

4.1 Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet (MI), (§ 6, Abs. 1 - 3 BauNVO)

4.2 Maß der baulichen Nutzung

Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Baunutzungsverordnung § 17 geregelt.

Markt Fürstenzell
den *18.08.80*....



MARKT FÜRSTENZELL
Der Bürgermeister

[Handwritten signature]