

WA allgemeines Wohngebiet

- GRZ max. 0,4
  - GFZ max. 0,8
  - o offene Bauweise
  - E nur Einzelhäuser zulässig
  - SD Satteldach
  - PD Pultdach
- soweit durch Planzeichen  
nicht anders festgelegt



**Festsetzungen durch Planzeichen:**

Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,4 zulässiges Höchstmaß nach § 19 BauNVO
- GFZ 0,8 zulässiges Höchstmaß nach § 20 BauNVO

△ nur Einzelhäuser zulässig

E + D Zahl der möglichen Vollgeschosse  
nach Planeintrag

Baugrenzen, Bauweise

- Baugrenze
- Baulinie

o offene Bauweise

Dachform/Dachneigung

- SD Satteldach DN 27 – 38°
- PD Pultdach DN 5 – 10°

Verkehrsflächen

- Ga Garage
- St Stellplatz

Grünordnung

- Obstbäume (Lokalsorten) zu pflanzen
- Baum zu erhalten
- Obstbaum zu erhalten

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Firstlinie

Hinweise

bestehendes Hauptgebäude

bestehendes Nebengebäude

23/2 Flurnummer

x abzubrechendes Gebäude

**DECKBLATT NR. 7**

ZUM BEBAUUNGSPLAN  
BAD HÖHENSTADT-PARKSTRASSE  
MARKT FÜRSTENZELL  
LANDKREIS PASSAU

FÜRSTENZELL, 09.12.1999

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB UND  
ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER SITZUNG  
VOM 13.01.2000 1999

MARKT FÜRSTENZELL, 07.02.2000



MARKT FÜRSTENZELL

Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:  
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH  
DURCH ANSCHLAG AN GEMEINDETADEL  
AM 07.02.2000 BEKANNTMACHT.



MARKT FÜRSTENZELL

Bürgermeister

DAS DECKBLATT IST VOM LANDRATSAMT PASSAU  
MIT SCHREIBEN VOM ..... NR. ....  
GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB ALS  
RECHTSAUFSICHTLICH UNBEDENKLICH  
BEZEICHNET WORDEN.

FÜRSTENZELL, DEN

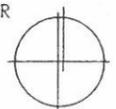
**GEMEINDE FÜRSTENZELL**

BEBAUUNGSPLAN BAD HÖHENSTADT –  
PARKSTRASSE

**DECKBLATT NR. 7**

ARCH. BÜRO E. WENZL + M. HUBER  
MARIA AM SAND 7  
94152 VORNBACH  
TEL. 08503/9343 - 0  
FAX 08503/9343-20

M 1/1000



# MARKT FÜRSTENZELL

Bad Höhenstadt Parkstrasse

Deckblatt Nr. 7

## Änderungen:

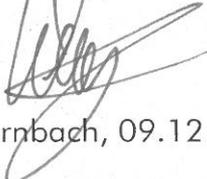
An der Westseite der Flurnummer 105/4 in unmittelbarer Grenzbebauung zur Fl.Nr. 105/3 wird ein Baufeld zur Errichtung eines Carports ausgewiesen.

Als Dachform wird zusätzlich das Pultdach mit einer Dachneigung von 5 – 10° zugelassen.

## Begründung:

Frau Geiger beabsichtigt an dieser Stelle einen Carport für drei Autos zu errichten. Durch die Hanglage bedingt wird als zusätzliche Dachform das Pultdach zugelassen. Somit wird eine bessere Einbindung des Carports ermöglicht.

ERWIN WENZL  
MANFRED HUBER  
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN  
MARIA AM SAND 7  
94152 VORNBACH  
Tel. 08503/9343-0  
Fax 08503/9343-20

  
Vornbach, 09.12.1999

Fürstenzell, 09.12.1999

MARKT FÜRSTENZELL



  
Reisinger

2. Bürgermeister