

## Änderung des Bebauungsplanes „Rühlweg-Grundäcker“

### Deckblatt Nr. 3

Gemeinde: Fürstenstein  
Landkreis: Passau  
Reg.-Bezirk: Niederbayern

#### Begründung:

Durch diese Bebauungsplanänderung soll die im Deckblatt Nr. 2 enthaltene Festsetzung hinsichtlich der Haustypen (Festsetzung 0.6.1.1) berichtigt werden.

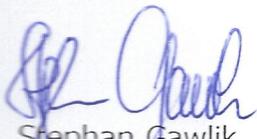
#### Festsetzungen:

Festsetzung **0.6.1.1** wird wie folgt neu gefasst:

Zur planlichen Festsetzung der Ziffer 2.1.1 – Haustyp U + I, wird hinsichtlich der Zulässigkeit eines Kniestocks wie folgt geändert:

Kniestock: Zulässig bis max. 0,75 m, gemessen von Oberkante Rohfußboden bis Oberkante Pfette.

Fürstenstein, 10. Okt. 2002  
GEMEINDE FÜRSTENSTEIN

  
Stephan Gawlik  
1. Bürgermeister

## Verfahren:

### 1. Änderungsbeschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fürstenstein hat in der Sitzung vom 18. Juli 2002 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 4 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 24. Juli 2002 ortsüblich bekannt gemacht.

Fürstenstein, 24.07.2002  
GEMEINDE FÜRSTENSTEIN



Stephan Gawlik, 1. Bürgermeister



### 2. Öffentliche Auslegung (§ 13 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB):

Die öffentliche Auslegung der Änderung erfolgte in der Zeit vom 1. August 2002 bis einschließlich 2. September 2002. Die öffentliche Auslegung wurde am 24. Juli 2002 ortsüblich bekannt gemacht.

Fürstenstein, 02.09.2002  
GEMEINDE FÜRSTENSTEIN



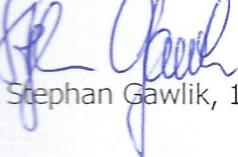
Stephan Gawlik, 1. Bürgermeister



### 3. Satzung:

Die Gemeinde Fürstenstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... 19.09.2002 ..... die Bebauungsplanänderung, in der Fassung vom 19.09.2002 ..... gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Fürstenstein, 20.09.2002 .....  
GEMEINDE FÜRSTENSTEIN



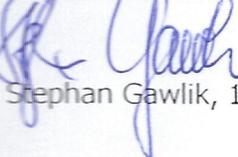
Stephan Gawlik, 1. Bürgermeister



### 4. Genehmigung:

Das Landratsamt Passau hat die Bebauungsplanänderung mit Schreiben vom .....  
Nr. .... gem. § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Fürstenstein, .....  
GEMEINDE FÜRSTENSTEIN



Stephan Gawlik, 1. Bürgermeister



5. Inkrafttreten:

*Der Satzungsbeschluss*

Die ~~Genehmigung~~ der Bebauungsplanänderung wurde gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am  
*09.10.2002*..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung mit  
Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Öffnungszeiten im Rathaus zu  
jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft  
gegeben. Die Bebauungsplanänderung ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen der  
§§ 42 ff sowie der §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden..

Fürstenstein, *10.10.2002*.....  
GEMEINDE FÜRSTENSTEIN

*Stephan Gawlik*

Stephan Gawlik, 1. Bürgermeister

