

ZUM BEBAUUNGSPLAN: LINDENFELD DER GEMEINDE/STADT GRIESBACH
LANDKREIS PASSAU

VERFAHRENSVERMERKE

Das Deckblatt Nr. ³⁹ vom ^{14.08.84} (mit Begründung) hat vom ^{10.10.84} bis ^{26.11.84} in der Verwaltungsgemeinschaft öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch ^{Anschlag a. d. Amtstafel} bekannt gemacht. Die Gemeinde hat mit Beschluß vom ^{4.10.84} dieses Deckblatt gem. § 10 BBauG und Art. 107 Abs. 4 BAYBO aufgestellt.

8399 Griesbach i. Rottal

....., den ^{26.11.84}



BÜRGERMEISTER
G. Mitzau

Das Deckblatt wird gem. § 11 BBauG genehmigt. Der Genehmigung liegt ^{das Schreiben} vom ^{27.12.1984} Nr. ^{5.036/397} zugrunde.

Wassler Passau

....., den ^{27.12.1984} LANDRATSAMT

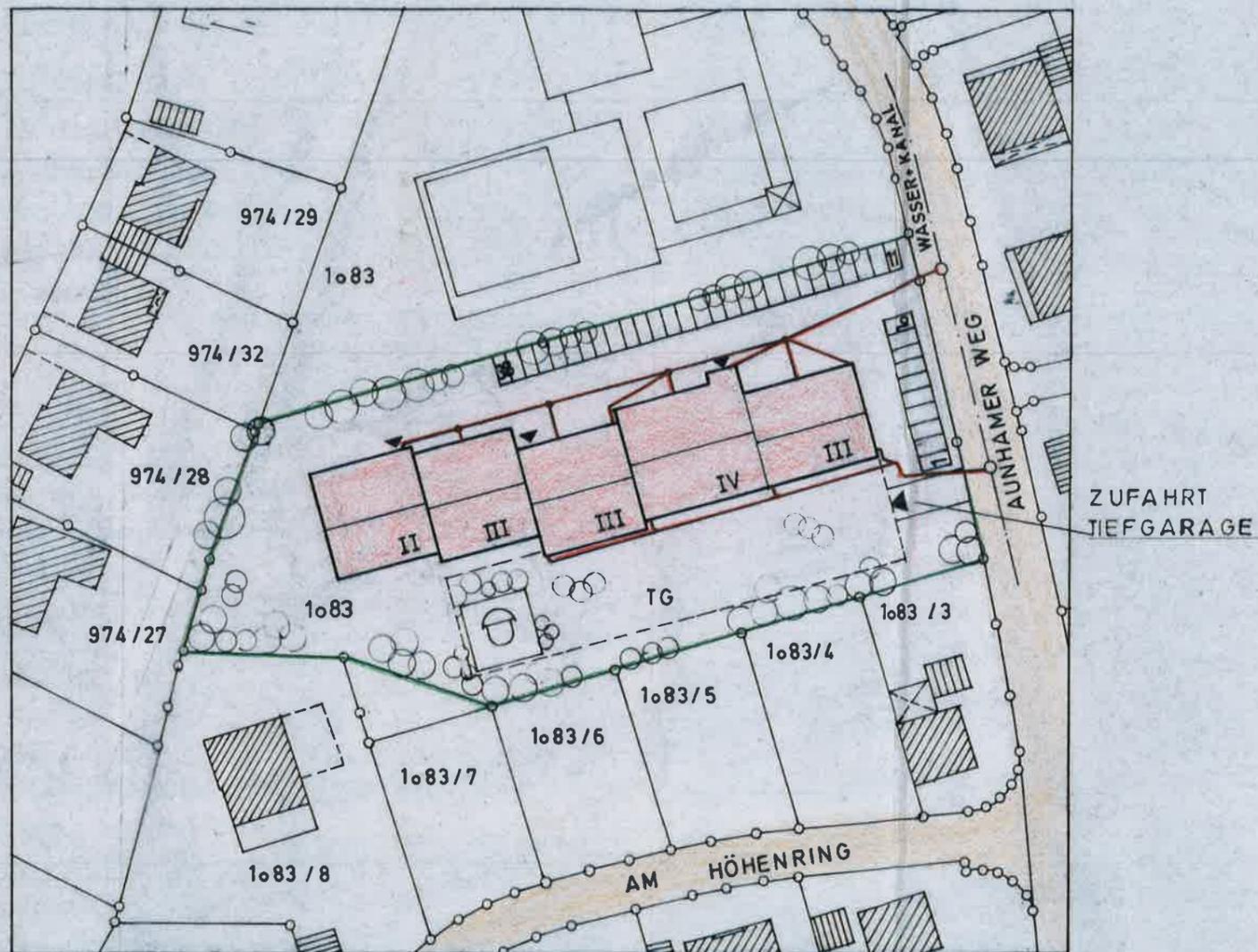
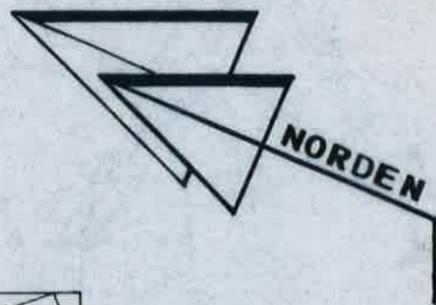
Das Deckblatt wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG, das ist am ^{8.1.85} rechtsverbindlich. Das Deckblatt hat mit Begründung vom ^{8.1.85} bis ^{11.2.85} in ^{Gemeinschaft} öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich durch ^{Anschlag a. d. Amtstafel} am ^{8.1.85} bekanntgegeben.

Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 des BBauG über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch dieses Deckblatt und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des BBauG beim Zustandekommen des Deckblattes, mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung ist unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Deckblattes gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind (§ 155 a BBauG).

Verwaltungsgemeinschaft
... Griesbach i. Rottal, den ^{7.1.85} DER BÜRGERMEISTER

NACHBARN VERZEICHNISS

FL.NR. 1083/3	SCHMIDT	8399	GRIESBACH
FL.NR. 1083/4-7	KNOTT	8399	KÖSSLARN
FL.NR. 1083/8	STAUDINGER	8399	GRIESBACH
FL.NR. 974/27	KLÜHER/KROMPASS	8399	GRIESBACH
FL.NR. 974/28	BUBETZ	8399	GRIESBACH
FL.NR. 974/32	HÜTTNER	8399	GRIESBACH



LAGEPLAN

M. 1 : 1000

ARCHITEKTURBÜRO
 JOSEF AMMERMÖLLER · G... KOLLMEIER
 THERMALBADSTR. 16 · 8399 GRIESBACH I ROTTAL
 (08532) 8815

BEGRÜNDUNG ZUM D E C R E T I N R. 39
ZUM BEBAUUNGSPLAN " AM LINDENFELD "
IN DER STADT GRIESBACH I. ROTTAL

1. Allgemeines

Mit Bescheid vom 26.09.1974 Nr. 220-1202/5-205 hat die Regierung von Niederbayern den Bebauungsplan "Am Lindenfeld" genehmigt. Dieser Genehmigung liegen der von dem Architekten Josef Voggenreiter gefertigte Bebauungsplan vom 15.01.1974 und die dazugehörige Begründung vom 15.01.1974 zugrunde.

2. Anlaß der Änderung

Bedingt durch die Größe des Baugrundstücks soll aus wirtschaftlichen Überlegungen heraus die GRZ und GFZ besser ausgenutzt werden. Ein Verkauf der Einzelwohnungen in der ursprünglich geplanten Form ist infolge des hohen Grundstücksanteil nicht möglich.

GRZ zul. = 0,4
GFZ zul. = 1,1

GRZ vorh. = 0,258
GFZ vorh. = 0,815

3. Umfang der Änderung

Im Nordwesten des Baugrundstücks soll ein weiterer Baukörper mit 3 Vollgeschossen angehängt werden. Der Bauteil erhält ebenfalls ein Satteldach.

4. Erschließung

Das Baugrundstück ist voll erschlossen.

5. Grünordnung

Gem. Art. 8 a BayBO sind Vorgärten gärtnerisch anzulegen und zu erhalten. Hinweise auf empfohlene Pflanzenarten:

a) Gehölzarten für private Grünflächen

Acer campestre	Feldahorn
Quercus pedunculata	Stieleiche
Fraxinus excelsior	Esche
Tilia cordata	Winterlinde

Pflanzgrößen: Stammumfang \emptyset 16 - 18 cm bzw. 2,00 - 2,50 m Höhe.

In Ergänzung bzw. alternativ zu den angeführten Baumarten können im privaten Bereich Obstgehölze (Hochstämme) gepflanzt werden..

Pflanzgrößen: 160/180 cm St.U. \emptyset 8/10 cm

b) Sträucher

Für die Eingrünung der privaten Flächen sollen wahlweise folgende Arten verwendet werden:

Sorbus aucuparia	Vogelbeere
Sorbus aria	Mehlbeere
Corylus avellana	Haselnuß
Cornus sanguinea	Kornelkirsche
Prunus spinosa	Schlehdorn
Viburnum lantana	wolliger Schneeball
Ligustrum vulgare	Liguster
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen

Pflanzengrößen: 2 x verpflanzt 150/175 cm aus weitem Stand

Griesbach, den 14.08.1984

ARCHITEKTORBÜRO (08532) 8815
JOSEF AMMERMÜLLER · GÜNTHER KOLLMEIER
THERMALBADSTR. 16 · 8399 GRIESBACH i. ROTTAL

