

Stadt Griesbach i. Rottal

DECKBLATT NR. 26

Baugebiet: Am Lindenfeld

ZUM BEBAUUNGSPLAN
„AM LINDENFELD“ STADT GRIESBACH
FÜR PARZELLE 86



M. 1:1000

GRIESBACH, DEN 12.11.79

PLANUNG:

ARCHITECTURBÜRO
JOSEF A. KOLLMEIER
THERIALE STR. 11
9315 GRIESBACH I. ROTTAL
Tel. (09532) 8315

NACHBARN:

Das Deckblatt Nr. 26 wird gem. § 11 BaurG genehmigt. Der Genehmigung liegt der Bescheid vom 21.5.1980 Nr. 6 - Hb 397 zugrunde.

Passau, 21.5.1980

I.A. Kollmeier
Kaiser, Oberreg. Rat

Stadt Griesbach i. Rottal
Landkreis Passau

Planfertiger:

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BEAUG U.
ART. 107 ABS. 4 BAYBO IN DER
SITZUNG VOM: ... 17.4.80 ...
DEN: ... 1.7.80 ...

Verwaltungsgemeinschaft
Griesbach i. Rottal



Lindinger
LINDINGER
GEMEINSCHAFTSVORSITZEND

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH
DURCH *Ruschlag o. A. Rottal*
AM 1.7.80 ... BEKANNT GEMACHT.

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
GRIESBACH I. ROTTAL



BEGRÜNDUNG ZUM D E C K B L A T T Nr. 26
ZUM BEBAUUNGSPLAN "AM LINDENFELD"
IN DER STADT GRIESBACH I!ROTTAL

1. Allgemeines

Mit Bescheid vom 26.9.1974 Nr. 220-1202/5-205 hat die Regierung von Niederbayern den Bebauungsplan "Am Lindenberg" genehmigt. Dieser Genehmigung liegen der von dem Architekten Josef Voggenreiter gefertigte Bebauungsplan vom 15.1.1974 und die dazugehörige Begründung vom 15.1.1974 zugrunde.

2. Anlaß der Änderung

Im rechtskräftigen Bebauungsplan sind auf der Parzelle 86 Winkelbungalows in Reihenbebauung mit Flachdach vorgesehen. Im gesamten Lindenberg befindet sich jedoch kein einziges Wohngebäude mit Flachdach. Aus diesem Grunde wird angestrebt, eine Reihenhausbauung mit Satteldach durchzuführen.

Diese Maßnahme würde sich städtebaulich und landschaftsplanerisch wesentlich besser in das Gesamtbild des Bebauungsgebietes "Am Lindenberg" einfügen.

3. Umfang der Änderung

Der fragliche Bereich war ursprünglich mit 4 Winkelbungalows 1 + U geplant (Parzelle 86 a-d). An deren Stelle sollen nun 7 Reihenhäuser mit Satteldach 1 + U geplant werden.

Bei den geplanten Reihenhäusern handelt es sich um ausgesprochene Einfamilienhäuser mit jeweils einer Garage.

4. Erschließung

Das gesamte Baugebiet ist bereits erschlossen. Die Grundstückszufahrten folgen über die Nibelungenstraße.

Griesbach, den 12.11.1979

ARCHITEKTURBÜRO (08532) 8815
JOSEF AMMERMÜLLER · GÜNTHER KOLLMEIER
THERMALBADSTR. 16 · 8399 GRIESBACH I. ROTTAL

