

Landratsamt
Sachgebiet 63 – Wohnungsbauförderung-
Domplatz 11

94032 Passau

Zusage von Bausparkassendarlehen

A. Bestätigung *)

(von der Bausparkasse auszufüllen)

Zuteilung-/Zuteilungsvorbescheid/Bescheid

Bausparvertrag Nr.:

**Name des Bausparers/
der Bausparerin**

Wir bestätigen zum Zwecke der Beantragung staatlicher Wohnungsbauförderungsmittel, dass der vorbezeichnete Bausparvertrag zugeteilt ist – nach unserer Schätzung in etwa _____ Monaten zugeteilt wird.

Es betragen nach dem Stande vom:

- | | | |
|------------------------------|-------|---|
| a) das Sparguthaben | _____ | € |
| b) das Bausparkassendarlehen | _____ | € |
| | ===== | € |

Das Bausparkassendarlehen ist unkündbar und mit _____ v. H. jährlich zu verzinsen. Die Tilgung beläuft sich im ersten Jahre auf _____ v.H. des Bausparkassendarlehens. Zur Verzinsung und Tilgung ist eine monatliche Rate von _____ v. T. des Bausparkassendarlehens zu zahlen, d.s. im vorliegenden Falle

_____ €
Daraus ergibt sich eine Jahresleistung (Annuität) von _____ €

Die Tilgung erhöht sich jeweils um die ersparten Zinsen. Das Bausparkassendarlehen ist in rd. _____ Jahren zurückgezahlt.

Die Bausparkasse vermittelt dem Darlehensnehmer bedingungsgemäß eine Risikolebensversicherung in Höhe der – halben – Restschuld aus dem Bausparkassendarlehen. Für diese Versicherung ist ein mtl. Versicherungszuschlag – Prämie – in Höhe von _____ € zu zahlen.

Die Auszahlung des Sparguthabens kann sofort – nach Zuteilung erfolgen. Das Bausparkassendarlehen wird erst bei nachgewiesener Gesamtfinanzierung und nach dinglicher Sicherung entsprechend den Bausparbedingungen gemäß Baufortschritt ausgezahlt.

Die Auszahlung des Zwischenkredits erfolgt bei nachgewiesener Gesamtfinanzierung und nach dinglicher Sicherung des nicht durch Sparguthaben gedeckten Teiles gemäß Baufortschritt.

Die für den o.a. Vertrag gültigen Bausparbedingungen liegen bei.

(Ort und Datum)

(Unterschrift der Bausparkasse)

B. Bestätigung über beabsichtigte Vorfinanzierung

Vorfinanzierungsbescheid für Bausparvertrag Nr.:

Name des Bausparers/der Bausparerin:

Wir bestätigen zum Zwecke der Beantragung eines öffentlichen Baudarlehens, dass für den vorbezeichneten Bausparvertrag ein Vorfinanzierungskredit in Höhe von

€

über _____

vorbehaltlich des Nachweises der Gesamtfinanzierung zum _____
zugesagt ist.

Für den Vorfinanzierungskredit sind bis zur Ablösung _____ v. H. Zinsen jährlich zu zahlen.

Zinsfestschreibung bis _____

(Das Sparguthaben wird bis zur Zuteilung weiterhin mit _____ v. H. jährlich verzinst).

Der BSV ist mit einem Mindestbetrag von mtl. _____ EUR anzusparen.

Der Vorfinanzierungskredit wird bei Zuteilung des Bausparvertrages aus dem Sparguthaben und dem Bausparkassendarlehen abgelöst.

Mit der Ablösung ist nach unserer Schätzung in etwa _____ Monaten zu rechnen.

Das Sparguthaben beträgt zur Zeit _____ €

Das Bausparkassendarlehen dementsprechend _____ €

€

Das Bausparkassendarlehen ist unkündbar und mit _____ v. H. jährlich zu verzinsen. Die Tilgung beläuft sich im ersten Jahre auf _____ v.H. des Bausparkassendarlehens. Zur Verzinsung und Tilgung ist eine monatliche Rate von _____ v. T. des Bausparkassendarlehens zu zahlen,

d. s. _____ €

Daraus ergibt sich eine Jahresleistung (Annuität) von _____ €

Die Tilgung erhöht sich jeweils um die ersparten Zinsen. Das Bausparkassendarlehen ist in rd. _____ Jahren zurückgezahlt.

Die Bausparkasse vermittelt dem Darlehensnehmer bedingungsgemäß eine Risikolebensversicherung in Höhe der – halben – Restschuld aus dem Bausparkassendarlehen. Für diese Versicherung ist ein mtl.

Versicherungszuschlag – Prämie – in Höhe von _____ €

zu zahlen.

Die Auszahlung des Zwischenkredits erfolgt bei nachgewiesener Gesamtfinanzierung und nach dinglicher Sicherung des nicht durch Sparguthaben gedeckten Teiles gemäß Baufortschritt.

(Ort und Datum)

(Unterschrift des vorfinanzierenden Instituts)