

Passauer Str. 39, 94121 Salzweg- Sachgebiet 63 - Wohnungsbauförderung -
www.landkreis-passau.de

Zi. Nr. 1.40 oder 1.42, Tel.: 0851/397-296 o. 486 o. 400 (E-Mail: wohnraumfoerderung@landkreis-passau.de)

Staatliches Darlehen sowie Darlehen aus dem Zinsverbilligungsprogramm der BayernLabo zum Erwerb vorhandener Wohnräume

Zur Bearbeitung des Antrages werden folgende Unterlagen benötigt:

I. Antrag nach Formblatt Stabau I a *(2-fach)

II. Angebots- und technische Unterlagen

1. Angebotsunterlagen (Expertisen) des zu erwerbenden Objekts
2. Grundstücksbewertung und Baubeschreibung
3. Lageplan M 1 : 1000 oder Auszug aus dem Bebauungsplan
4. Bauplan M 1 : 100 (Grundrisse und Außenansichten) in **DIN A 4**
5. Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)
6. Berechnung des Brutto-Rauminhalts des Wohnhauses und der Nebengebäude nach DIN 277
7. Kaufpreisbestätigung *

III. Finanzierungsnachweise

1. Zusage für die im Finanzierungsplan aufgeführten Fremdmittel (Hypotheken- und sonstige Darlehen) für Bauspardarlehen Zuteilungs- bzw. Zuteilungsvorbescheide nach Anlage d) zum Antrag Stabau I a *
2. Nachweise über im Finanzierungsplan angegebenes Bargeld oder Guthaben

IV. Sonstige Unterlagen

1. Grundbuchblattabschrift des zu erwerbenden Grundstücks
2. Brandversicherungsurkunde des zu erwerbenden Objekts
3. Bescheinigung der Wohnsitzgemeinde über Haushaltsangehörige sowie Feststellung der Wohnverhältnisse *
4. Einkommenserklärungen nach Formblätter Stabau III a und III b sowie Nachweise für alle zum Haushalt gehörenden Personen mit eigenem Einkommen *
 - a) über das Brutto- und Nettoeinkommen der letzten 12 Monate vor Antragstellung,
 - b) über das Brutto- und Nettoeinkommen der nächsten 12 Monate nach Antragstellung, soweit darüber eine verlässliche Aussage möglich ist,
 - c) bei Selbständigen: Einkommen im Jahr vor der Antragstellung (Steuerbescheid/-erklärung)
5. Erklärung über Kaufvertragsabschluss *
6. Kopie des (gültigen) Personalausweises oder Reisepasses für Antragsteller
7. Selbstauskunft*
- Zusätzlich, soweit zutreffend:**
8. Selbsthilfenachweis bei Renovierungs- und Instandsetzungsarbeiten *
9. Schwangerschaftsnachweis
10. Nachweis der Schwerbehinderung
11. Nachweis über Pflegegeld
12. Erklärung über Erziehungsurlaub/Erziehungsgeld *
13. Bestätigung der Modernisierungsarbeiten *

Bei den mit * bezeichneten Unterlagen sind die beigefügten Formblätter zu verwenden.

Bitte achten Sie darauf, dass die zügige Bearbeitung Ihres Antrages nur möglich ist, wenn die Anträge und sämtliche Unterlagen (grundsätzlich 1-fach und DIN A 4) sorgfältig ausgefüllt und vollständig sind.