

# Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein

**DONAU-  
KRAFTWERK  
JOCHENSTEIN  
AKTIENGESELLSCHAFT**

RMD CONSULT

## Planfeststellungsverfahren

## Beseitigungsanzeige Pegelhaus Donaupegel „Dandlbach“



## Inhaltsverzeichnis

1.	Beseitigungsanzeige.....	4
2.	Erhebungsbogen Bauabgang .....	5
3.	Bestandsplan.....	6
4.	Objektfoto .....	7

## Plan- und Anlagenbezug

<b>Planinhalt</b>	<b>Maßstab</b>	<b>Plan Nr. / File Name</b>	<b>Ordner Nr.</b>	<b>Register</b>
UNTERER ABSCHNITT LAGEPLAN	1:1000	JES-A001-PERM1- A63002-03		

## **1. Beseitigungsanzeige**

<b>An die Gemeinde</b>  <b>Markt Untergriesbach</b>	Nr. im Bauantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bauantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)  <b>Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau</b>	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Anzeige der Beseitigung</b> (Art. 57 Abs. 5 BayBO)	<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Beseitigung eines Baudenkmals</b> (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
--	---

### 1. Antragsteller / Bauherr

Name  <b>Donaukraftwerk Jochenstein</b>	Vorname
Straße, Hausnummer  <b>Innstrasse 121</b>	PLZ, Ort  <b>94036 Passau</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>0043-6648-286-182</b>	Fax
E-Mail <b>dominik.mayr@rs-riedl.com</b>	
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name  <b>Mayr</b>	Vorname  <b>Dominik</b>
Straße, Hausnummer  <b>Innstraße 121</b>	PLZ, Ort  <b>94036 Passau</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>0043-6648-286-182</b>	Fax
E-Mail <b>dominik.mayr@rs-riedl.com</b>	

### 2. Qualifizierter Tragwerksplaner

Name  <b>Richter</b>	Vorname  <b>Klaus-Dieter</b>
Straße, Hausnummer  <b>Blutenburgstraße 20</b>	PLZ, Ort  <b>80636 München</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>089-99222439</b>	Fax
E-Mail <b>klaus-dieter.richter@rmd-consult.de</b>	

Nachweisberechtigung nach Art. 62 Abs. 2 Satz 1 BayBO

nein  ja Beruf **Architekt-Bauingenieur**

### 3. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

**Abriss des bestehenden Pegelhauses "Dandlbach"  
Massivbau, BRI ca. 200 m<sup>3</sup>, BGF ca 10 m<sup>2</sup>  
siehe Plan**

<b>4. Baugrundstück</b>		
Gemarkung <b>Gottsdorf</b>	Flur-Nr. <b>1553/11</b>	Gemeinde <b>94107 Untergriesbach</b>
Straße, Hausnummer ---	Gemeindeteil <b>Jochenstein</b>	
Verwaltungsgemeinschaft		

<b>5. Angaben zum Vorhaben</b>		
5.1 Gebäudeklasse der zu beseitigenden Anlage: <b>1</b>		
5.2 Die zu beseitigende Anlage ist		
<input type="checkbox"/> ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> in die Denkmalliste eingetragen		
5.3 Bei nicht freistehenden Gebäuden:		
Standsicherheit des Gebäudes, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, ist gewährleistet: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
5.4 Überwachung der Beseitigung durch qualifizierten Tragwerksplaner ist erforderlich		
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

<b>6. Anlagen</b>		
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan		

<b>7. Unterschriften</b>		
Qualifizierter Tragwerksplaner		
 <p><b>27.05.2013</b></p>		
Datum, Unterschrift		
<input type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr <input checked="" type="checkbox"/> Vertreter		
<p><b>27.05.2013</b></p> <p>Datum, Unterschrift</p>		

## **2. Erhebungsbogen Bauabgang**

---



## Statistik des Bauabgangs

### 1 Allgemeine Angaben 1

#### Eigentümer/Eigentümerin

Name/Firma: Donaukraftwerk

Anschrift: Jochenstein AG

Innstraße 121

94036 Passau

**BA**

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Für jedes Gebäude bzw. für jeden Gebäudeteil bitte einen gesonderten Erhebungsvordruck ausfüllen. Abgänge im Sinne dieser Erhebung sind auch Nutzungsänderungen.

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung - Team Bautätigkeit - Postfach 1163 97401 Schweinfurt Sie erreichen uns unter Telefon: (09721) 2088-325 Telefax: (09721) 2088-380 E-Mail: baustatistik@lfstad.bayern.de

#### Lage des Gebäudes

##### Straße, Nummer:

Donau km 2201, 8

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

Sst 1-10

Identifikationsnummer

Identifikationsnummer

Ansprechpartner/-in für inhaltliche Rückfragen (freiwillige Angabe)

Dominik Mayr

#### Lage des Gebäudes

Sst 11-13

Datum des Bauabgangs bzw. der  
Abbruchgenehmigung (Sst 20-25) .....

Monat

Jahr

#### Gemeinde

94107 Untergriesbach

Sst 14-16

#### Gemeindeteil

Jochenstein

Sst 17-19

#### Eigentümer/Eigentümerin (Sst 26)

### 2 Art und Alter des Gebäudes 2 (Sst 27)

Öffentlicher  
Eigentümer .....

noch:  
**Sonstige Unternehmen**

Unternehmen .....

Handel, Kreditinstitute  
und Versicherungsge-  
werbe, Dienstleistungen

Wohnungsunter-  
nehmen .....

sowie Verkehr und  
Nachrichtenüber-  
mittlung .....

Immobilienfonds .....

6

**Sonstige Unternehmen**

Privater Haushalt .....

Land- und Forstwirt-  
schaft, Tierhaltung,  
Fischerei .....

Organisation ohne  
Erwerbszweck .....

Produzierendes  
Gewerbe .....

7   
8

Wohngebäude (ohne Wohnheim) .....

1

Wohnheim .....

2

#### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Pegelhaus

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Realschule)

Sst 28-30

Das Gebäude wurde errichtet in den Jahren (Sst 31)  
Bitte ankreuzen.

bis 1900 .....

1  1963-1970 .....

5

1901-1918 .....

2  1971-1980 .....

6

1919-1948 .....

3  nach 1980 .....

7

1949-1962 .....

4

### 3 Umfang des Bauabgangs 3 (Sst 32)

Der Abgang betrifft ein ganzes Gebäude .....

1

Der Abgang betrifft einen Gebäudeteil .....

2

Bitte weiter mit Frage 4.

Platzhalter für sonstige Informationen werden mit 1. Seite vom Fragebogen getrennt.

#### 4 Art und Ursache des Bauabgangs **4** (Sst 33)

##### Bei Totalabgang

Bitte nur den überwiegenden Grund angeben.

Das Gebäude/-teil ist abgegangen bzw. wird abgebrochen

- |  |                                       |  |                                       |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| zur Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen .       | 1 <input type="checkbox"/>            | infolge bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit .....                                  | 5 <input type="checkbox"/>            |
| zur Schaffung von Freiflächen .....                | 2 <input type="checkbox"/>            | infolge eines außergewöhnlichen Ereignisses (z. B. Brand, Explosion, Einsturz) ..... | 6 <input type="checkbox"/>            |
| zur Errichtung eines neuen Wohngebäudes .....      | 3 <input type="checkbox"/>            | aus sonstigen Gründen .....  | 7 <input checked="" type="checkbox"/> |
| zur Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes ..... | 4 <input checked="" type="checkbox"/> |  |                                       |

##### Bei Nutzungsänderung

(zwischen Wohn- und Nichtwohnbau)

Ist mit der Nutzungsänderung eine Baumaßnahme verbunden ? ..... Ja  Nein  8  9

#### 5 Größe des Bauabgangs **5**

Identifikationsnummer

m<sup>2</sup>

8

Nutzfläche (DIN 277,  
ohne Wohnfläche) ..... 34-39

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen . 40-45

Anzahl der Wohnungen mit  
(nach der Zahl der Räume,  
einschließlich Küchen)

Anzahl

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1 Raum .....  | 46-48 <input type="text"/> |
| 2 Räumen .....  | 49-51 <input type="text"/> |
| 3 Räumen .....  | 52-54 <input type="text"/> |
| 4 Räumen .....  | 55-57 <input type="text"/> |
| 5 Räumen .....  | 58-60 <input type="text"/> |
| 6 Räumen .....  | 61-63 <input type="text"/> |
| 7 Räumen oder mehr .....                                      | 64-66 <input type="text"/> |
| Anzahl der Räume in Wohnungen<br>mit 7 oder mehr Räumen ..... | 67-69 <input type="text"/> |

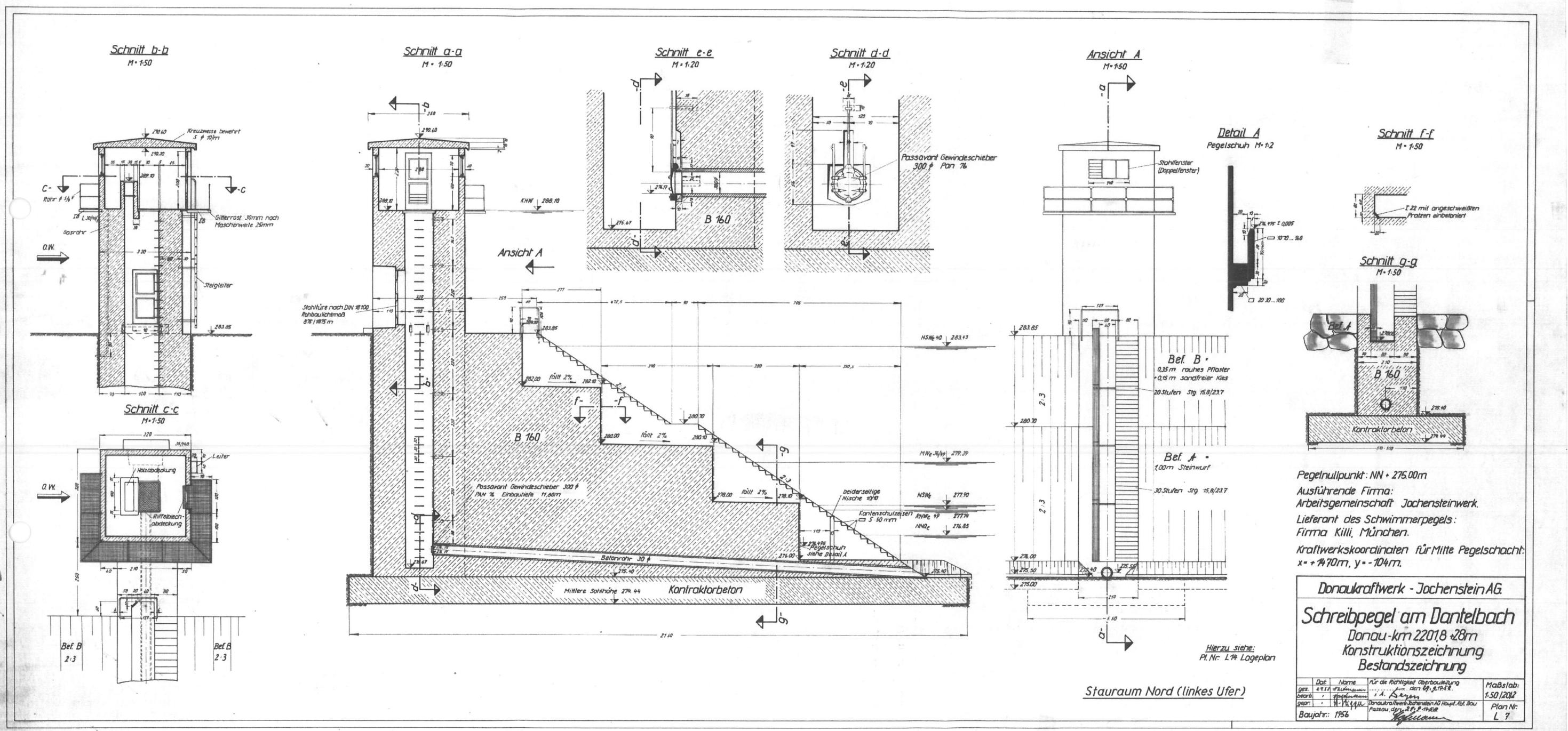
Sst 76-93

Straßenschlüssel

### **3. Bestandsplan**

---





#### **4. Objektfoto**

Ansicht Pegelhaus von Oberstrom (westen)

