

Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein

**DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN**
AKTIENGESELLSCHAFT

RMD CONSULT

Planfeststellungsverfahren

Beseitigungsanzeige
Haus Haas

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------------|-------------|-------------|-----------|--------------------|------------|--------------------|-------------|--------------------|----------------|------------|---------|--------------------|-------------|--------------------|----------------|------------|---------|-------------|--------|--------------------|------------|--|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Erstellt | RMD Consult | K.-D. Richter | 17.03.2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Geprüft | RMD Consult | R. Hoepffner <i>R. Hoepffner</i> | 17.03.2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Freigegeben | DKJ / ES-R | D. Mayr <i>D. Mayr</i> | 17.03.2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unternehmen / Abteilung | | Vorname Nachname | Datum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fremdfirmen-Nr.: | | Aufstellungsort: | Bl. von Bl. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unterlagennummer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td colspan="2">SKS</td> <td rowspan="2">Projekt-Nr.</td> <td rowspan="2">Ersteller</td> <td colspan="2">Zählteil</td> <td rowspan="2">Gliederungszeichen</td> <td rowspan="2">Blattnummer</td> <td rowspan="2">Gliederungszeichen</td> <td rowspan="2">Änderungsindex</td> <td rowspan="2">Planstatus</td> <td rowspan="2">Planart</td> <td colspan="2">KKS</td> <td colspan="2">DCC(UAS)</td> </tr> <tr> <td>Vorzeichen</td> <td></td> <td>Dokumenttyp</td> <td>Nummer</td> <td>Gliederungszeichen</td> <td>Vorzeichen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S1</td> <td>S2</td> <td>S3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | SKS | | Projekt-Nr. | Ersteller | Zählteil | | Gliederungszeichen | Blattnummer | Gliederungszeichen | Änderungsindex | Planstatus | Planart | KKS | | DCC(UAS) | | Vorzeichen | | Dokumenttyp | Nummer | Gliederungszeichen | Vorzeichen | | S1 | S2 | S3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| SKS | | Projekt-Nr. | Ersteller | | | Zählteil | | | | | | | | Gliederungszeichen | Blattnummer | Gliederungszeichen | Änderungsindex | Planstatus | Planart | KKS | | DCC(UAS) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorzeichen | | | | Dokumenttyp | Nummer | Gliederungszeichen | Vorzeichen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S1 | S2 | S3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * A A A ~ A N N N / A A A A N / A N N N N N / N N / A A A = | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * J E S - A 0 0 1 - R M D C 1 - B 3 0 0 4 4 - 0 0 - A F E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Beseitigungsanzeige | 4 |
| 2. | Erhebungsbogen Bauabgang | 5 |
| 3. | Amtlicher Lageplan | 6 |
| 4. | Lageplan mit Gebäudebezeichnungen | 7 |
| 5. | Nachweis der Gebäudedaten | 8 |
| 6. | Objektfotos | 9 |

Plan- und Anlagenbezug

| Planinhalt | Maßstab | Plan Nr. / File Name | Ordner Nr. | Register |
|---------------------------------|---------|------------------------------|------------|----------|
| MITTLERER ABSCHNITT LAGEPLAN | 1:1000 | JES-A001-PERM1- A63002-02 | | |

1. Beseitigungsanzeige

| | | |
|--|---|---|
| An die Gemeinde Markt Untergriesbach | Nr. im Bauantragsverzeichnis der Gemeinde | Nr. im Bauantragsverzeichnis des Landratsamts |
| An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau | Eingangsstempel der Gemeinde | Eingangsstempel des Landratsamts |
| <input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift | | Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen |

**Anzeige der Beseitigung**

(Art. 57 Abs. 5 BayBO)

**Antrag auf
denkmalschutzrechtliche Erlaubnis
zur Beseitigung eines Baudenkmals**

(Art. 6 Abs. 1 DSchG)

1. Antragsteller / Bauherr

Name

Donaukraftwerk Jochenstein

Vorname

Straße, Hausnummer

Innstraße 121

PLZ, Ort

94036 Passau

Telefon (mit Vorwahl)

0043-6648-286-182

Fax

E-Mail

dominik.mayr@rs-riedl.com**Vertreter des Antragstellers / Bauherrn**

Name

Mayr

Vorname

Dominik

Straße, Hausnummer

Innstraße 121

PLZ, Ort

94036 Passau

Telefon (mit Vorwahl)

0043-6648-286-182

Fax

E-Mail

dominik.mayr@rs-riedl.com**2. Qualifizierter Tragwerksplaner**

Name

Richter

Vorname

Klaus-Dieter

Straße, Hausnummer

Blutenburgstraße 20

PLZ, Ort

80636 München

Telefon (mit Vorwahl)

089-99222439

Fax

E-Mail

klaus-dieter.richter@rmd-consult.de

Nachweisberechtigung nach Art. 62 Abs. 2 Satz 1 BayBO



nein



ja

Beruf **Architekt-Bauingenieur****3. Vorhaben**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Abriss eines bestehenden Wohngebäudes (Haus Haas)**Massivbau EG und OG mit Satteldach, unterkellert****Wohnhaus unterkellert ca. 834 m², Rauminhalt ca. 2.377 m³**

4. Baugrundstück

Gemarkung

Gottsdorf

Flur-Nr.

1453

Gemeinde

94107 Untergriesbach

Straße, Hausnummer

Am Jochenstein 12

Gemeindeteil

Jochenstein

Verwaltungsgemeinschaft

5. Angaben zum Vorhaben**5.1 Gebäudeklasse der zu beseitigenden Anlage: 2****5.2 Die zu beseitigende Anlage ist**☐ ein Baudenkmal☐ in die Denkmalliste eingetragen**5.3 Bei nicht freistehenden Gebäuden:**Standsicherheit des Gebäudes, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist,
ist gewährleistet: ☒ ja ☐ nein**5.4 Überwachung der Beseitigung durch qualifizierten Tragwerksplaner ist erforderlich**☒ ja ☐ nein**6. Anlagen**☒ Amtlicher Lageplan**7. Unterschriften**

Qualifizierter Tragwerksplaner

13.03.2014
Datum, Unterschrift

13.03.2014
Datum, Unterschrift

☐ Antragsteller / Bauherr☒ Vertreter13.03.2014

Datum, Unterschrift

2. Erhebungsbogen Bauabgang

Seite 1

Platzhalter für sonstige Informationen werden mit 1. Seite vom Fragebogen getrennt.

Identifikationsnummer

4 Art und Ursache des Bauabgangs **4** (Sst 33)

Bei Totalabgang

Bitte nur den überwiegenden Grund angeben.

Das Gebäude/-teil ist abgegangen bzw. wird abgebrochen

- | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|--|---|--------------------------|
| zur Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | infolge bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit | 5 | <input type="checkbox"/> |
| zur Schaffung von Freiflächen | 2 | <input type="checkbox"/> | infolge eines außergewöhnlichen Ereignisses (z. B. Brand, Explosion, Einsturz) | 6 | <input type="checkbox"/> |
| zur Errichtung eines neuen Wohngebäudes | 3 | <input type="checkbox"/> | aus sonstigen Gründen | 7 | <input type="checkbox"/> |
| zur Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes | 4 | <input type="checkbox"/> | | | |

Bei Nutzungsänderung

(zwischen Wohn- und Nichtwohnbau)

Ist mit der Nutzungsänderung eine Baumaßnahme verbunden? Ja Nein
 8 ☐ 9 ☐

5 Größe des Bauabgangs **5**

| | | | |
|---------------------------------------|-------|----------------------------------|----------------|
| Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) | 34-39 | <input type="text" value="834"/> | m ² |
| BGF incl KG | | <input type="text"/> | |
| Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen | 40-45 | <input type="text"/> | |

Anzahl der Wohnungen mit (nach der Zahl der Räume, einschließlich Küchen)

| | Anzahl |
|--|----------------------------|
| 1 Raum | 46-48 <input type="text"/> |
| 2 Räumen | 49-51 <input type="text"/> |
| 3 Räumen | 52-54 <input type="text"/> |
| 4 Räumen | 55-57 <input type="text"/> |
| 5 Räumen | 58-60 <input type="text"/> |
| 6 Räumen | 61-63 <input type="text"/> |
| 7 Räumen oder mehr | 64-66 <input type="text"/> |
| Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen | 67-69 <input type="text"/> |

Sst 76-93

Straßenschlüssel

3. Amtlicher Lageplan



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Gottsdorf

Vermessungsamt Vilshofen an der Donau, 29.05.2013

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten.

Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet.

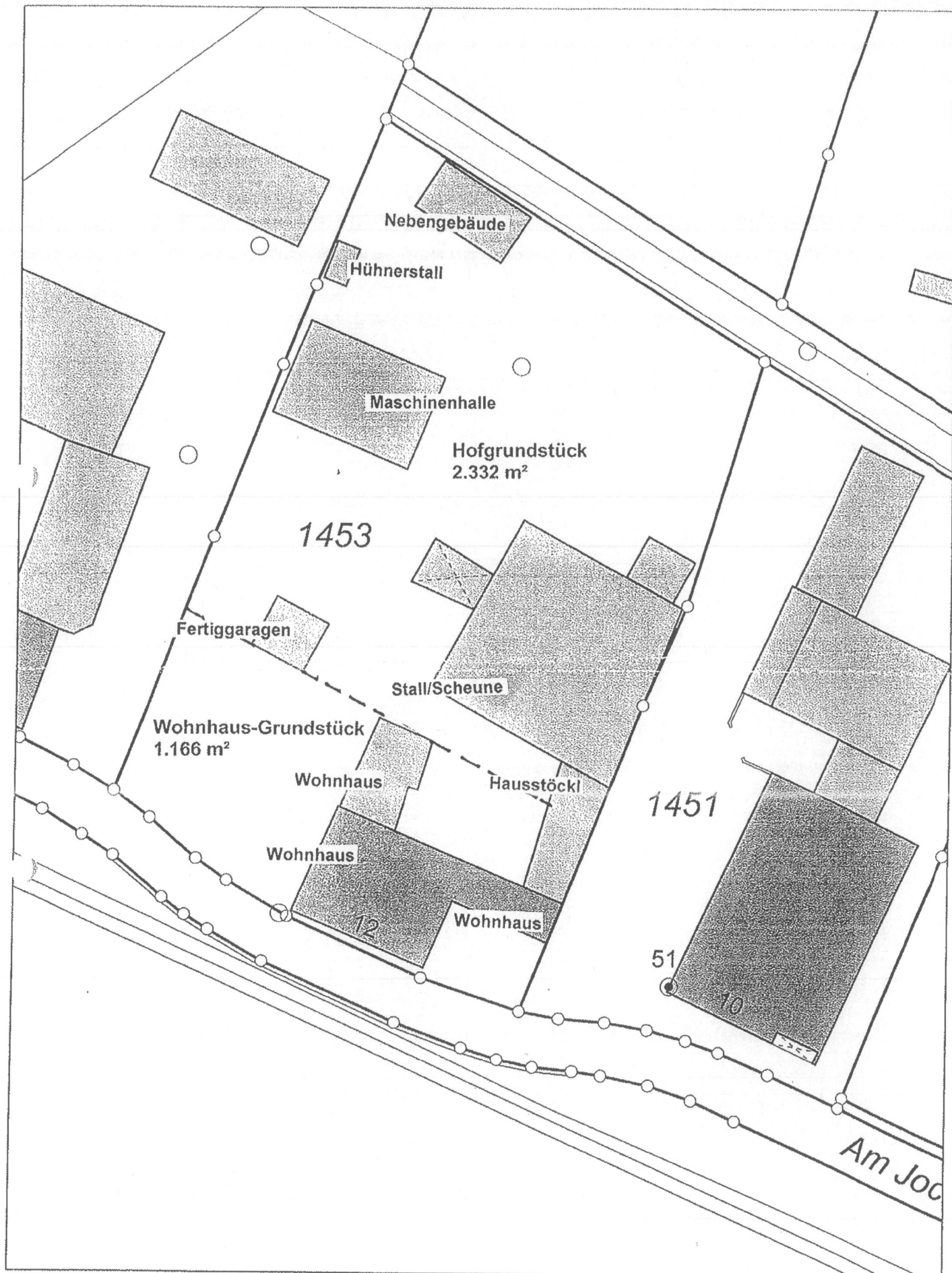
Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.

Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

4. Lageplan mit Gebäudebezeichnungen



5. Nachweis der Gebäudedaten

WERTERMITTLUNG HAAS JOCHENSTEIN

Bruttogrundflächen

| | | | |
|----------------|---|---|-----------------------|
| Wohnhaus | 11,75 * 14,75 * 3 + 10,50 * 4,50 * 3 + 10,00 * 5,75 * 3 | 519,94 m ² 141,74 m ² 172,50 m ² | 834,19 m ² |
| Hausstöckl | 5,05 * 13,10 * 2 | | 132,31 m ² |
| Stall | 20,00 x 19,50 | | 390,00 m ² |
| Scheune | 20,00 * 19,50 + 4,50 * 7,00 | 390,00 m ² 31,50 m ² | 421,50 m ² |
| Fertiggaragen | 6,00 * 3,00 * 2 | | 36,00 m ² |
| Maschinenhalle | 15,05 * 10,05 | | 151,25 m ² |
| Nebengebäude | 5,55 * 10,75 | | 59,66 m ² |
| Hühnerstall | 5,50 * 5,50 | | 30,25 m ² |

Brutto-Rauminhalt

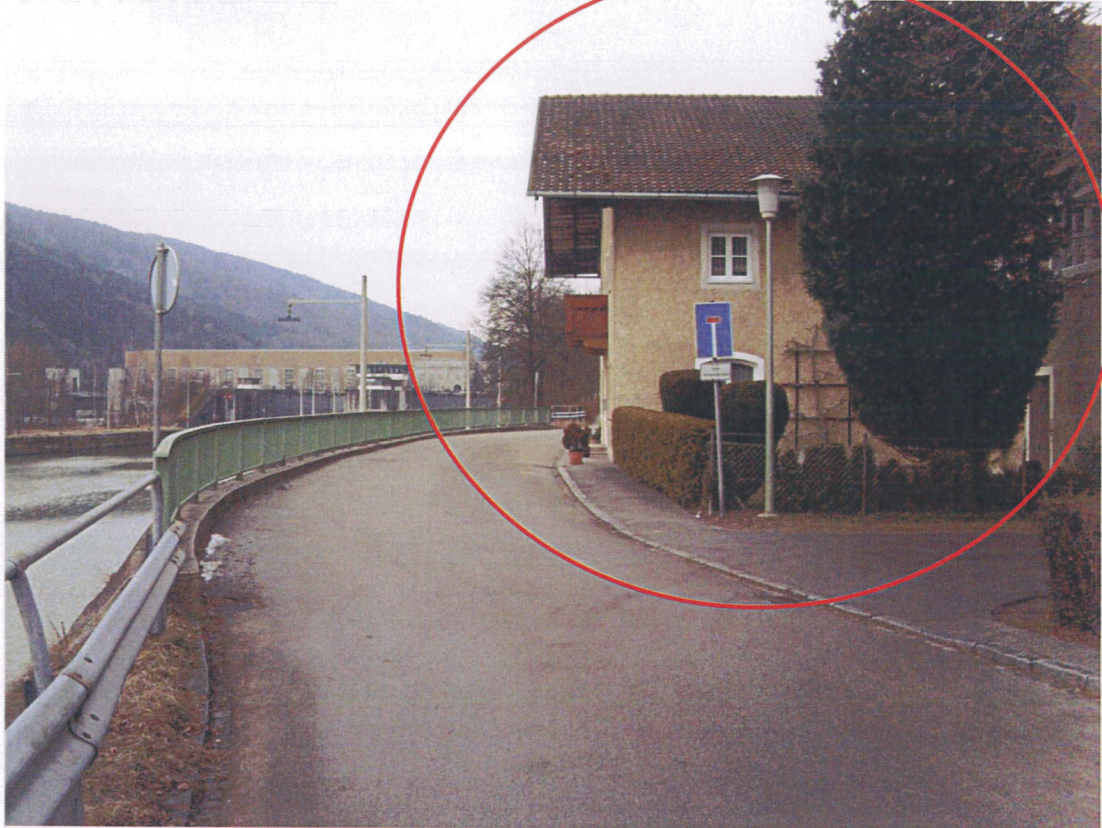
| | | |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Wohnhaus (1952) | 834,19 m ² * 2,85 m | 2.377,44 m ³ |
| Hausstöckl (1952) | 132,31 m ² * 2,85 m | 377,08 m ³ |
| Stall | 390,00 m ² * 3,10 m | 1.209,00 m ³ |
| Scheune | 421,50 m ² * 5,10 m | 2.147,61 m ³ |
| Fertiggaragen | 36,00 m ² * 3,00 m | 108,00 m ³ |
| Maschinenhalle | 151,25 m ² * 3,50 m | 529,38 m ³ |
| Nebengebäude | 59,66 m ² * 3,00 m | 178,94 m ³ |
| Hühnerstall | 30,25 m ² * 3,00 m | 90,75 m ³ |

Aufgestellt:
Untergriesbach, den 26. April 2011

Architekturbüro Georg Rischka
Dr. Schindler Str. 9
94107 Untergriesbach
Tel.: +49 (0)8593 938621
Fax: +49 (0)8593 938622
email: info@architekt-rischka.de

6. Objektfotos

Blick von Unterstrom



Blick von Oberstrom

