

# Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein

**DONAU-  
KRAFTWERK  
JOCHENSTEIN**  
AKTIENGESELLSCHAFT

RMD CONSULT

## Planfeststellungsverfahren

# Beseitigungsanzeige Haus Haas



## Inhaltsverzeichnis

1.	Beseitigungsanzeige .....	4
2.	Erhebungsbogen Bauabgang .....	5
3.	Amtlicher Lageplan .....	6
4.	Lageplan mit Gebäudebezeichnungen.....	7
5.	Nachweis der Gebäudedaten .....	8
6.	Objektfotos.....	9

## Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
MITTLERER ABSCHNITT LAGEPLAN	1:1000	JES-A001-PERM1- A63002-02		

**1. Beseitigungsanzeige**

---

<b>An die Gemeinde</b>  <b>Markt Untergriesbach</b>	Nr. im Bauantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bauantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)  <b>Landratsamt Passau</b> <b>Domplatz 11</b> <b>94032 Passau</b>	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen	

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Anzeige der Beseitigung</b> (Art. 57 Abs. 5 BayBO)	<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Beseitigung eines Baudenkmals</b> (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
--	---

<b>1. Antragsteller / Bauherr</b>	
Name  <b>Donaukraftwerk Jochenstein</b>	Vorname
Straße, Hausnummer  <b>Innstraße 121</b>	PLZ, Ort  <b>94036 Passau</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>0043-6648-286-182</b>	Fax
E-Mail <b>dominik.mayr@rs-riedl.com</b>	
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name  <b>Mayr</b>	Vorname  <b>Dominik</b>
Straße, Hausnummer  <b>Innstraße 121</b>	PLZ, Ort  <b>94036 Passau</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>0043-6648-286-182</b>	Fax
E-Mail <b>dominik.mayr@rs-riedl.com</b>	

<b>2. Qualifizierter Tragwerksplaner</b>	
Name  <b>Richter</b>	Vorname  <b>Klaus-Dieter</b>
Straße, Hausnummer  <b>Blutenburgstraße 20</b>	PLZ, Ort  <b>80636 München</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>089-99222439</b>	Fax
E-Mail <b>klaus-dieter.richter@rmd-consult.de</b>	
Nachweisberechtigung nach Art. 62 Abs. 2 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Beruf <b>Architekt-Bauingenieur</b>	

<b>3. Vorhaben</b>	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens  <b>Abriss eines bestehenden Wohngebäudes (Haus Haas)</b> <b>Massivbau EG und OG mit Satteldach, unterkellert</b> <b>Wohnhaus unterkellert ca. 834 m<sup>2</sup>, Rauminhalt ca. 2.377 m<sup>3</sup></b>	

<b>4. Baugrundstück</b>		
Gemarkung <b>Gottsdorf</b>	Flur-Nr. <b>1453</b>	Gemeinde <b>94107 Untergriesbach</b>
Straße, Hausnummer <b>Am Jochenstein 12</b>	Gemeindeteil <b>Jochenstein</b>	
Verwaltungsgemeinschaft		

<b>5. Angaben zum Vorhaben</b>		
5.1 Gebäudeklasse der zu beseitigenden Anlage: <b>2</b>		
5.2 Die zu beseitigende Anlage ist		
<input type="checkbox"/> ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> in die Denkmalliste eingetragen		
5.3 Bei nicht freistehenden Gebäuden:		
Standsicherheit des Gebäudes, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, ist gewährleistet: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
5.4 Überwachung der Beseitigung durch qualifizierten Tragwerksplaner ist erforderlich		
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

<b>6. Anlagen</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan		

<b>7. Unterschriften</b>		
Qualifizierter Tragwerksplaner		
 <p>13.03.2014</p>		
Datum, Unterschrift		
<input type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr <input checked="" type="checkbox"/> Vertreter		
<p><b>13.03.2014</b></p> <p>Datum, Unterschrift</p>		

**2. Erhebungsbogen Bauabgang**



## Statistik des Bauabgangs

### 1 Allgemeine Angaben 1

#### Eigentümer/Eigentümerin

Name/Firma: **Donaukraftwerk**

Anschrift: **Jochenstein AG**

**Innstraße 121**

**94036 Passau**

**BA**

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigelegten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Für jedes Gebäude bzw. für jeden Gebäudeteil bitte einen gesonderten Erhebungsvordruck ausfüllen. Abgänge im Sinne dieser Erhebung sind auch Nutzungsänderungen.

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
- Team Bautätigkeit -  
Postfach 1163  
97401 Schweinfurt  
Sie erreichen uns unter Telefon: (09721) 2088-325  
Telefax: (09721) 2088-380  
E-Mail: baustatistik@lfsdad.bayern.de

#### Lage des Gebäudes

Straße, Nummer:

**Untergriesbach, Am Jochenstein 12**

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

Sst 1-10

Identifikationsnummer

Identifikationsnummer

Ansprechpartner/-in für inhaltliche Rückfragen (freiwillige Angabe)

**Dominik Mayr**

#### Lage des Gebäudes

Sst 11-13

#### Gemeinde

**Markt Untergriesbach**

Sst 14-16

#### Gemeindeteil

**Jochenstein**

Sst 17-19

#### Datum des Bauabgangs bzw. der Abbruchgenehmigung (Sst 20-25)

Monat

Jahr

#### Eigentümer/Eigentümerin (Sst 26)

### 2 Art und Alter des Gebäudes 2 (Sst 27)

Öffentlicher Eigentümer

noch:

**Sonstige Unternehmen**

Unternehmen

Handel, Kreditinstitute

und Versicherungsge-

Wohnungsunter-nehmen

werbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenüber-

mittlung

6

**Sonstige Unternehmen**

**Privater Haushalt**

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei

**Organisation ohne Erwerbszweck**

Produzierendes Gewerbe

**Wohngebäude (ohne Wohnheim)**

**Wohnheim**

**Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:**

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Realschule)

Sst 28-30

Das Gebäude wurde errichtet in den Jahren (Sst 31)  
Bitte ankreuzen.

- |           |                                     |           |                          |                            |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------------|
| bis 1900  | <input type="checkbox"/>            | 1963-1970 | <input type="checkbox"/> | 5 <input type="checkbox"/> |
| 1901-1918 | <input type="checkbox"/>            | 1971-1980 | <input type="checkbox"/> | 6 <input type="checkbox"/> |
| 1919-1948 | <input type="checkbox"/>            | nach 1980 | <input type="checkbox"/> | 7 <input type="checkbox"/> |
| 1949-1962 | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                          |                            |

### 3 Umfang des Bauabgangs 3 (Sst 32)

- |  |                          |                                       |
|--|--------------------------|---------------------------------------|
| Der Abgang betrifft ein ganzes Gebäude | <input type="checkbox"/> | 1 <input type="checkbox"/>            |
| Der Abgang betrifft einen Gebäudeteil  | <input type="checkbox"/> | 2 <input checked="" type="checkbox"/> |

Bitte weiter mit Frage 4.

Platzhalter für sonstige Informationen werden mit 1. Seite vom Fragebogen getrennt.

#### 4 Art und Ursache des Bauabgangs **4** (Sst 33)

##### Bei Totalabgang

Bitte nur den überwiegenden Grund angeben.

Das Gebäude/-teil ist abgegangen bzw. wird abgebrochen

- |  |                                       |  |                            |
|--|---------------------------------------|--|----------------------------|
| zur Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen .....   | 1 <input checked="" type="checkbox"/> | infolge bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit .....                                  | 5 <input type="checkbox"/> |
| zur Schaffung von Freiflächen .....                | 2 <input type="checkbox"/>            | infolge eines außergewöhnlichen Ereignisses (z. B. Brand, Explosion, Einsturz) ..... | 6 <input type="checkbox"/> |
| zur Errichtung eines neuen Wohngebäudes .....      | 3 <input type="checkbox"/>            | aus sonstigen Gründen .....  | 7 <input type="checkbox"/> |
| zur Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes ..... | 4 <input type="checkbox"/>            |  |                            |

##### Bei Nutzungsänderung

(zwischen Wohn- und Nichtwohnbau)

Ist mit der Nutzungsänderung eine Baumaßnahme verbunden? Ja  Nein  8  9

#### 5 Größe des Bauabgangs **5**

Identifikationsnummer

m<sup>2</sup>

Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) ..... 34–39

BGF incl KG

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen ..... 40–45

Anzahl der Wohnungen mit  
(nach der Zahl der Räume,  
einschließlich Küchen)

Anzahl

1 Raum ..... 46–48

2 Räumen ..... 49–51

3 Räumen ..... 52–54

4 Räumen ..... 55–57

5 Räumen ..... 58–60

6 Räumen ..... 61–63

7 Räumen oder mehr ..... 64–66

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen ..... 67–69

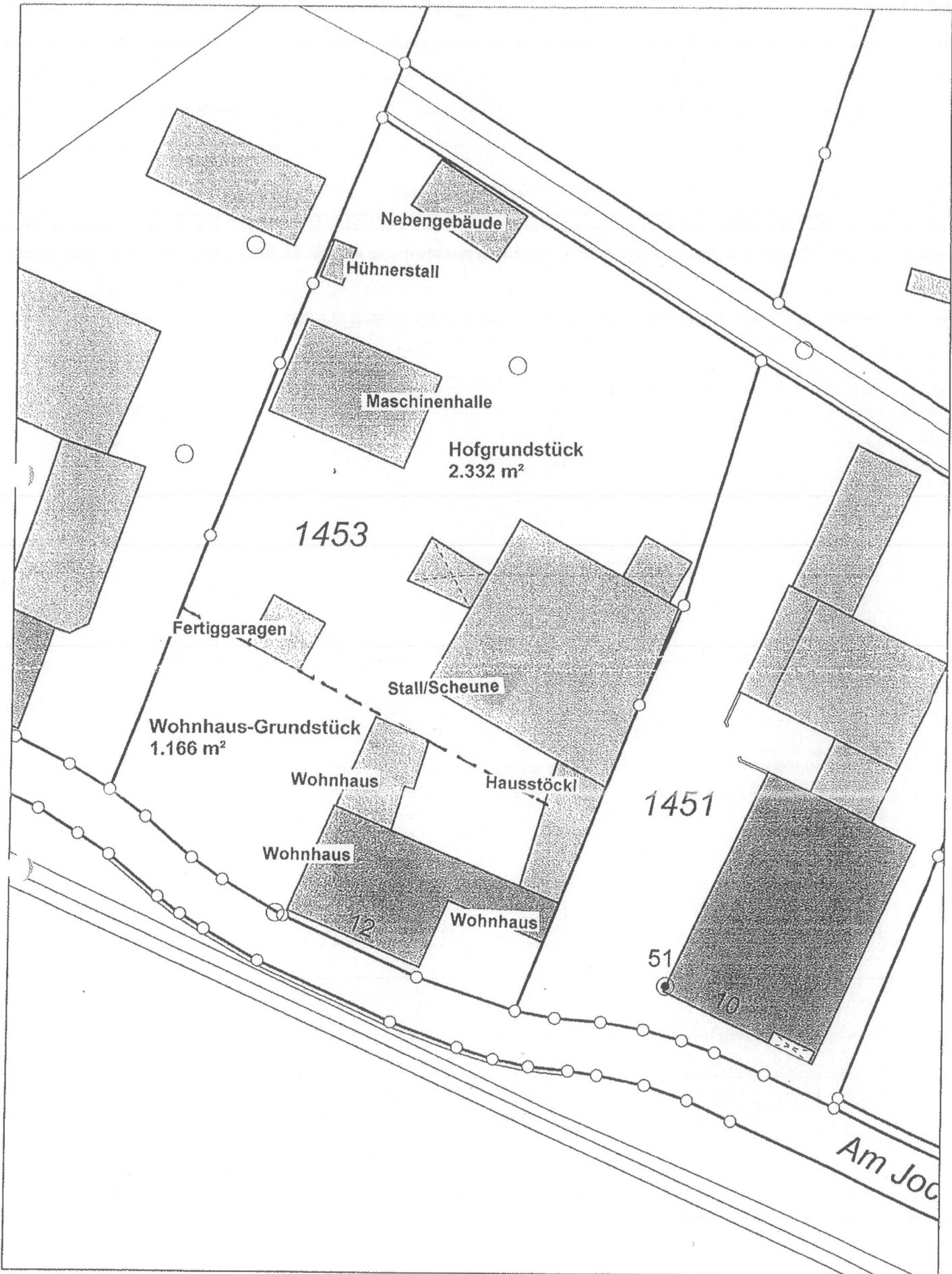
Sst 76–93

Straßenschlüssel

### **3. Amtlicher Lageplan**



#### **4. Lageplan mit Gebäudebezeichnungen**



Gedruckt von kerberB auf PCAZUBI2 an Brother HL-5250DN series am 11.04.2011 um 14:08.  
Gemarkung(en): Gottsdorf (6337)

Projekt: default; Layout: STANDARD DIN A4 HOCHFORMAT

w³GEOportaf

M = 1 : 500

0 10 20 m

## **5. Nachweis der Gebäudedaten**

---

## WERTERMITTUNG HAAS JOCHENSTEIN

### Bruttogrundflächen

Wohnhaus	11,75 * 14,75 * 3 + 10,50 * 4,50 * 3 + 10,00 * 5,75 * 3	519,94 m <sup>2</sup> 141,74 m <sup>2</sup> 172,50 m <sup>2</sup>	834,19 m <sup>2</sup>
Hausstöckl	5,05 * 13,10 * 2		132,31 m <sup>2</sup>
Stall	20,00 x 19,50		390,00 m <sup>2</sup>
Scheune	20,00 * 19,50 + 4,50 * 7,00	390,00 m <sup>2</sup> 31,50 m <sup>2</sup>	421,50 m <sup>2</sup>
Fertiggaragen	6,00 * 3,00 * 2		36,00 m <sup>2</sup>
Maschinenhalle	15,05 * 10,05		151,25 m <sup>2</sup>
Nebengebäude	5,55 * 10,75		59,66 m <sup>2</sup>
Hühnerstall	5,50 * 5,50		30,25 m <sup>2</sup>

### Brutto-Rauminhalt

Wohnhaus (1952)	834,19 m <sup>2</sup> * 2,85 m	2.377,44 m <sup>3</sup>
Hausstöckl (1952)	132,31 m <sup>2</sup> * 2,85 m	377,08 m <sup>3</sup>
Stall	390,00 m <sup>2</sup> * 3,10 m	1.209,00 m <sup>3</sup>
Scheune	421,50 m <sup>2</sup> * 5,10 m	2.147,61 m <sup>3</sup>
Fertiggaragen	36,00 m <sup>2</sup> * 3,00 m	108,00 m <sup>3</sup>
Maschinenhalle	151,25 m <sup>2</sup> * 3,50 m	529,38 m <sup>3</sup>
Nebengebäude	59,66 m <sup>2</sup> * 3,00 m	178,94 m <sup>3</sup>
Hühnerstall	30,25 m <sup>2</sup> * 3,00 m	90,75 m <sup>3</sup>

Aufgestellt:  
Untergriesbach, den 26. April 2011

**Architekturbüro Georg Rischka**

Dr. Schindler Str. 9  
94107 Untergriesbach  
Tel.: +49 (0)8593 938621  
Fax: +49 (0)8593 938622  
email: [info@architekt-rischka.de](mailto:info@architekt-rischka.de)

## 6. Objektfotos

Blick von Unterstrom



Blick von Oberstrom

