

# Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein

**DONAU-  
KRAFTWERK  
JOCHENSTEIN**  
AKTIENGESELLSCHAFT

RMD CONSULT

## Planfeststellungsverfahren

# Bauantrag Neubau Pegelhaus Donaupegel „Dandlbach“



## Inhaltsverzeichnis

|    |                                 |   |
|----|---------------------------------|---|
| 1. | Antrag auf Baugenehmigung ..... | 4 |
| 2. | Baubeschreibung .....           | 5 |
| 3. | Erhebungsbogen.....             | 6 |
| 4. | Schlussblatt .....              | 7 |

## Plan- und Anlagenbezug

| <b>Planinhalt</b>   | <b>Maßstab</b> | <b>Plan Nr. /<br/>File Name</b> | <b>Ordner Nr.</b> | <b>Register</b> |
|---|----------------|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| NEUBAU DONAUPEGEL "DANDLBACH"<br>LAGEPLAN UND QUERSCHNITT | 1:200          | JES-A001-PERM1-<br>A63014-00    |                   |                 |
| UNTERER ABSCHNITT<br>LAGEPLAN                             | 1:1000         | JES-A001-PERM1-<br>A63002-03    |                   |                 |

---

## **1. Antrag auf Baugenehmigung**

---

| Über die Gemeinde  | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde                         | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts |
|--|---|---|
| <b>Markt Untergriesbach</b>  |   |   |
| <b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)<br><br><b>Landratsamt Passau</b><br><b>Domplatz 11</b><br><b>94032 Passau</b>                             | Eingangsstempel der Gemeinde  | Eingangsstempel des Landratsamts                            |
| <input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung | Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen |   |

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b><br>(Art. 64 BayBO)  | <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abgrabungsgenehmigung</b><br>(Art. 7 BayAbgrG) |
| <input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b>   |   |
| Aktenzeichen des bisherigen Antrags:   | Genehmigungsdatum:  |
| <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)  |   |
| <input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)  |   |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein.<br>Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung:<br><input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. |   |

## 1. Antragsteller / Bauherr

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Name<br><b>Donaukraftwerk Jochenstein AG</b>      | Vorname                         |
| Straße, Hausnummer<br><b>Innstraße 121</b>        | PLZ, Ort<br><b>94036 Passau</b> |
| Telefon (mit Vorwahl)<br><b>0043-6648-286-182</b> | Fax                             |
| E-Mail<br><b>dominik.mayr@es-riedl.com</b>        |                                 |
| <b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>    |                                 |
| Name<br><b>Mayr</b>                               | Vorname<br><b>Dominik</b>       |
| Straße, Hausnummer<br><b>Innstraße 121</b>        | PLZ, Ort<br><b>94036 Passau</b> |
| Telefon (mit Vorwahl)<br><b>0043-6648-286-182</b> | Fax                             |
| E-Mail<br><b>dominik.mayr@es.riedl.com</b>        |                                 |

## 2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

**Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein  
Pegelhaus Donaupegel Dandlbach**

|   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Gebäudeklasse</b> nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. <b>1</b> BayBO   |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Sonderbau</b> nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO  |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Mittelgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellIV)  | <input type="checkbox"/> <b>Großgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellIV) |
| <input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei. |  |

**Brandschutznachweis**

(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben  
i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)

soll bauaufsichtlich geprüft werden

wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorlV)

Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB)

Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)

Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt)

denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

Einzelbaudenkmal

Ensemble

Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

beantragt

erteilt

abgelehnt

Aktenzeichen:

### 3. Baugrundstück

Gemarkung

**Gottsdorf**

Flur-Nr.

**1543**

Gemeinde

**94107 Untergriesbach**

Straße, Hausnummer

--

Gemeindeteil

**Jochenstein**

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

Abstandsf lächen

Geh- und Fahrtrechte

Überbaurechte

Stellplätze

andere Rechte:

Bestehende Abstandsf lächenübernahme

Auf das Grundstück wurden Abstandsf lächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

### 4. Entwurfsverfasser

Name

**Richter**

Vorname

**Klaus-Dieter**

Straße, Hausnummer

**Blutenburgstraße 20**

PLZ, Ort

**80636 München**

Telefon (mit Vorwahl)

**089-99222-439**

Fax

E-Mail

**klaus-dieter.richter@rmd-consult.de**

bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO

keine Bauvorlageberechtigung

Abs. 2 Nr. 1

Abs. 2 Nr. 2

Abs. 3

Abs. 4

Listen- / Architektennummer

**153079**

Land

**Bayern**

Berufsbezeichnung

**Architekt**

Abs. 6 – 8

Land der Niederlassung

Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in

(Bundesland)

Abs. 9

Bauvorlageberechtigter

sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO  
in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

**5. Nachbarn**

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.  
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

|    |                                   |   |
|----|-----------------------------------|---|
| a) | <b>Planfeststellungsverfahren</b> | Unterschrift wurde erteilt                                |
|    |                                   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| b) |                                   | Unterschrift wurde erteilt                                |
|    |                                   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| c) |                                   | Unterschrift wurde erteilt                                |
|    |                                   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| d) |                                   | Unterschrift wurde erteilt                                |
|    |                                   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| e) |                                   | Unterschrift wurde erteilt                                |
|    |                                   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| f) |                                   | Unterschrift wurde erteilt                                |
|    |                                   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| g) |                                   | Unterschrift wurde erteilt                                |
|    |                                   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| h) |                                   | Unterschrift wurde erteilt                                |
|    |                                   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke,  
deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO       ja       nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag  
gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO       ja       nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung       ja       nein

(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden,  
zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)

**6. Bei Antrag auf Vorbescheid:**

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

## 7. Anlagen

|   | Anzahl |   | Anzahl |
|---|--------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorlV)                              |        | <input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorlV) |        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorlV)                       | 1      | <input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorlV) |        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorlV)                      |        | <input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen   |        |
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorlV)                        |        | <input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen  |        |
| <input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorlV)<br>Anlage 2 der BauVorlV |        | <input type="checkbox"/> Weitere Anlagen  |        |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorlV)                             |        | <b>Auf Anlage Amtlicher Lageplan kann nach Rücksprache LA Passau verzichtet werden</b>                    |        |
| <input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorlV)                                    |        |   |        |
| <input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ        |        |   |        |

## 8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

## 9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsfreistellungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

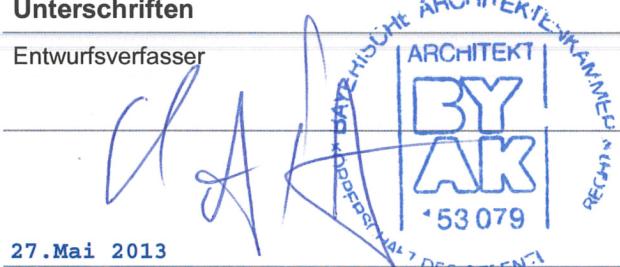
## 10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja     nein

## 11. Unterschriften

Entwurfsverfasser



27.Mai 2013

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

27.Mai 2013

Datum, Unterschrift

## **2. Baubeschreibung**

---

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)       | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde                                 |
| <b>Landratsamt Passau<br/>Domplatz 11<br/>94032 Passau</b> |  | Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen |

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom 27. Mai 2013**

(Datum)

**1. Antragsteller / Bauherr**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Name<br><b>Donaukraftwerk Jochenstein AG</b>      | Vorname                         |
| Straße, Hausnummer<br><b>Innstraße 121</b>        | PLZ, Ort<br><b>94036 Passau</b> |
| Telefon (mit Vorwahl)<br><b>0043-6648-286-182</b> | Fax                             |
| E-Mail<br><b>dominik.mayr@es-riedl.com</b>        |                                 |
| <b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>    |                                 |
| Name<br><b>Mayr</b>                               | Vorname<br><b>Dominik</b>       |
| Straße, Hausnummer<br><b>Innstraße 121</b>        | PLZ, Ort<br><b>94036 Passau</b> |
| Telefon (mit Vorwahl)<br><b>0043-6648-286-182</b> | Fax                             |
| E-Mail<br><b>dominik.mayr@es-riedl.com</b>        |                                 |

**2. Vorhaben**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

**Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein  
Pegelhaus Donaupegel Dandlbach**Gebäudeklasse: **1** Gebäudehöhe: < **7m** (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)  Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO) Einzelbaudenkmal / Ensemble

| Teile des Baues                                    | Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten<br>(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können) |
|--|--|
| Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen | <b>Stahlbeton nach Statik</b>  |
| Tragende Wände, Stützen                            | <b>Stahlbeton nach Statik</b>  |
| Trennwände   | <b>entfällt</b>  |
| Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden         | <b>entfällt</b>  |
| Decken   | <b>Stahlbeton nach Statik</b>  |
| Fußbodenaufbau                                     | <b>Stahlbeton beschichtet</b>  |
| Tragwerk des Daches                                | <b>Stahlbeton nach Statik (Flachdach)</b>  |
| Dachhaut, Dämmstoffe                               | <b>Flachdach entsprechend Flachdachrichtlinien</b>   |

|                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| Treppen                          | entfällt                                    |  |
| Treppenraumwände einschl. Türen  | entfällt                                    |  |
| Wände notw. Flure einschl. Türen | entfällt                                    |  |
| Sonstige ergänzende Angaben      | Geländer Aluminium bzw. Stahl feuerverzinkt |  |

### 3. Baugrundstück

|  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
| Gemarkung<br><b>Gottsdorf</b>  | Flur-Nr.<br><b>1543</b>            | Gemeinde<br><b>94107 Untergriesbach</b> |
| Straße, Hausnummer<br>--   | Gemeindeteil<br><b>Jochenstein</b> |   |
| Verwaltungsgemeinschaft  |                                    |   |
| (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können) |                                    |   |
| Höchstgrundwasserstand:  | Baugrund:                          |   |

### 4. Angaben zum Vorhaben

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage         | Art der öffentlichen Nutzung:   |                |
|   | <input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei<br><input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO): |                |
| <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte                                 | Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen  | m <sup>2</sup> |
|   | <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach VkV  |                |
| <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte                             | Fläche der Versammlungsräume insgesamt  | m <sup>2</sup> |
|   | Anzahl der Besucherplätze<br><input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV   |                |
| <input type="checkbox"/> Gaststätte                                     | Fläche der Gasträume:   | m <sup>2</sup> |
|   | Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen<br>Freischankfläche:<br><input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV  |                |
| <input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte                            | Anzahl der Beherbergungsräume:  |                |
|   | Anzahl der Betten:<br><input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV   |                |
| <input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential | Zahl der Beschäftigten:   |                |
|   | Art der Tätigkeit:  |                |
|   | Art der zu verwendenden Rohstoffe:  |                |
|   | Art der herzustellenden Erzeugnisse:  |                |
|   | Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:  |                |
|   | Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:   |                |
| <input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage                   |   |                |

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

**entfällt**

### 5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

| Abgasleitung oder Kamin | Bauart, Baustoffe | Anzuschließende Feuerstätten |      | Lichter Querschnitt    |                            |
|-------------------------|-------------------|------------------------------|------|------------------------|----------------------------|
|                         |                   | Art                          | Zahl | Rechteckig:<br>cm x cm | Rund:<br>Durchmesser<br>cm |
| 1                       | <b>entfällt</b>   |                              |      |                        |                            |
|                         |                   |                              |      |                        |                            |
|                         |                   |                              |      |                        |                            |
| 2                       |                   |                              |      |                        |                            |
|                         |                   |                              |      |                        |                            |
|                         |                   |                              |      |                        |                            |
| 3                       |                   |                              |      |                        |                            |
|                         |                   |                              |      |                        |                            |
|                         |                   |                              |      |                        |                            |

### 5.3 Brennstofflagerung

| Art des Brennstoffes | Lagermenge | Lagerort |
|----------------------|------------|----------|
| <b>entfällt</b>      |            |          |
|                      |            |          |
|                      |            |          |
|                      |            |          |

## 6. Stellplätze

Es werden **entfällt** Stellplätze errichtet

- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. ; Sicherung durch
- Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplätze

Es wird / werden **entfällt** Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m<sup>2</sup> errichtet;

- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. ; Sicherung durch

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

|   |                  |                                 |
|---|------------------|---------------------------------|
| Grundstücksfläche<br>(nach § 19 Abs. 3 BauNVO)    | m <sup>2</sup>   |                                 |
| Grundfläche<br>(nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)    | 9 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> Grundflächenzahl |
| Geschossfläche<br>(nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO) | m <sup>2</sup>   | Geschossflächenzahl             |
| Baumasse<br>(nach § 21 BauNVO)                    | m <sup>3</sup>   | Baumassenzahl                   |

## 9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

|   |  |
|---|--|
| Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)<br>m <sup>2</sup>                 | Gewerbliche Nutzfläche<br>ca. 5m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> |
| Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil) |  |
| ca. 60m <sup>3</sup>  |  |
| Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup> | ca. 5m <sup>2</sup>  |
| Anzahl der Wohnungen:   | davon barrierefreie Wohnungen<br>nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:  |

## 10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)

|                        |                |   |                |
|------------------------|----------------|---|----------------|
| Beantragte Abbaufäche: | m <sup>2</sup> | Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche:<br>(bei Erweiterungsvorhaben) | m <sup>2</sup> |
|------------------------|----------------|---|----------------|

## 11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

| Gebäude      | Grundfläche    | Bruttoräuminhalt | € je m <sup>3</sup><br>bzw. € je m <sup>2</sup> | Gesamtkosten<br>inkl. MWSt. |
|--------------|----------------|------------------|---|-----------------------------|
| a)           | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup>   | €   | 25.000,00 €                 |
| b)           | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup>   | €   | €                           |
| c)           | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup>   | €   | €                           |
| d)           | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup>   | €   | €                           |
| e)           | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup>   | €   | €                           |
| f)           | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup>   | €   | €                           |
| g)           | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup>   | €   | €                           |
| Gesamtkosten |                |                  |   | €                           |

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

## 12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

## 13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

---

**3. Erhebungsbogen**

---



## Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist.  
Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

**BG**

Sst 1-11 6  
SA Identifikationsnummer

**3180747**

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)

#### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Donaukraftwerk Jochenstein aG

Anschrift:  
Innstraße 121  
94036 Passau

#### Lage des Baugrundstücks

Straße,  
Nummer: Donau km 2201,8

**275**

Sat 19-21

Gemeinde: Untergriesbach, M

**153**

Sat 22-24

Gemeindeteil: Jochenstein

Sat 25-27

### 2 Art der Bautätigkeit 2

#### Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

- in konventioneller Bauart ..... 1  2   
im Fertigteilbau ..... 2

#### Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

3

#### Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein  
1  2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) ..... 1  2

#### Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? ..... **1956**  
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) ..... 1  2

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude  
1 Erhebungsbogen).  
... Baumaßnahmen an einem  
bestehenden Gebäude.  
... Änderung des Nutzungsschwer-  
punkts zwischen Wohnbau und  
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich  
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung

- Team Bautätigkeit -  
Postfach 1163  
97401 Schweinfurt

Sie erreichen uns unter  
Telefon: (09721) 2088-325  
Telefax: (09721) 2088-380  
E-Mail: baustatistik@lfrstat.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Ja Nein

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO ..... 1  2

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO ..... 9

Datum der Baugenehmigung  
bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18) ..... Monat Jahr

Es handelt sich um eine Tektur

Ansprechpartner/-in für inhaltliche Rückfragen (freiwillige Angabe)  
Name:

Dominik Mayr

Telefon oder E-Mail:

dominik.mayr@es-riedl.com

**3180747**

Identifikationsnummer

### 3 Angaben zum Gebäude 3

#### Bauherr (Sst 32)

Öffentlicher Bauherr ..... 1  noch: Sonst. Unternehmen

#### Unternehmen

Wohnungsunternehmen ..... 2   
Immobilienfonds ..... 3

#### Sonstige Unternehmen

Land- und Forstwirtschaft,  
Tierhaltung, Fischerei ..... 4   
Produzierendes  
Gewerbe ..... 5

Handel, Kreditinstitute und  
Versicherungsgewerbe,

Dienstleistungen sowie  
Verkehr- und Nachrichtenübermittlung

Privater Haushalt ..... 6

Organisation ohne  
Erwerbszweck ..... 7

8

#### Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

ohne Eigentumswohnungen ..... 1   
mit Eigentumswohnungen ..... 2   
3

#### Wohnheim

#### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Pegelhaus

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

Sst 34-35

#### Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

Einzelhaus ..... 1  Gerechtes Haus ..... 3   
Doppelhaushälften ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

#### Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

|   |  |
|---|--|
| Ziegel ..... 1 <input type="checkbox"/>           | Stahl ..... 5 <input type="checkbox"/>                 |
| Kalksandstein ..... 2 <input type="checkbox"/>    | Stahlbeton ..... 6 <input checked="" type="checkbox"/> |
| Porenbeton ..... 3 <input type="checkbox"/>       | Holz ..... 7 <input type="checkbox"/>                  |
| Leichtbeton/Bims ..... 4 <input type="checkbox"/> | Sonstiges ..... 8 <input type="checkbox"/>             |

#### Vorwiegender Art der Beheizung (Sst 39)

|   |   |
|---|---|
| Fernheizung ..... 1 <input type="checkbox"/>    | Etagenheizung ..... 4 <input type="checkbox"/>            |
| Blockheizung ..... 2 <input type="checkbox"/>   | Einzelraumheizung ..... 5 <input type="checkbox"/>        |
| Zentralheizung ..... 3 <input type="checkbox"/> | Keine Heizung ..... 6 <input checked="" type="checkbox"/> |

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

## noch: 3 Angaben zum Gebäude

## Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

| Heizung                        | Primär |       | Sekundär |       | Warmwasser-<br>bereitung       | Primär |    | Sekundär |    |
|--------------------------------|--------|-------|----------|-------|--------------------------------|--------|----|----------|----|
|                                | 40-41  | 42-43 | 44-45    | 46-47 |                                | 48     | 49 | 50       | 51 |
| Keine                          | 00     | X     | 00       | X     | Keine                          | 00     | X  | 00       | X  |
| Öl                             | 02     |       | 13       |       | Öl                             | 02     |    | 13       |    |
| Gas                            | 03     |       | 14       |       | Gas                            | 03     |    | 14       |    |
| Strom                          | 04     |       | 15       |       | Strom                          | 04     |    | 15       |    |
| Fernwärme/<br>Fernkälte        | 05     |       | 16       |       | Fernwärme/<br>Fernkälte        | 05     |    | 16       |    |
| Geothermie                     | 06     |       | 17       |       | Geothermie                     | 06     |    | 17       |    |
| Umweltthermie<br>(Luft/Wasser) | 07     |       | 18       |       | Umweltthermie<br>(Luft/Wasser) | 07     |    | 18       |    |
| Solarthermie                   | 08     |       | 19       |       | Solarthermie                   | 08     |    | 19       |    |
| Holz                           | 09     |       | 20       |       | Holz                           | 09     |    | 20       |    |
| Biogas/<br>Biomethan           | 10     |       | 21       |       | Biogas/<br>Biomethan           | 10     |    | 21       |    |
| Sonst. Biomasse                | 11     |       | 22       |       | Sonst. Biomasse                | 11     |    | 22       |    |
| Sonst. Energie                 | 12     |       | 23       |       | Sonst. Energie                 | 12     |    | 23       |    |

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

## Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

| Anlagen zur Lüftung (§§ 48)  | Anlagen zur Kühlung (§§ 49) |
|------------------------------|-----------------------------|
| mit Wärmerück-<br>gewinnung  | 1 <input type="checkbox"/>  |
| ohne Wärmerück-<br>gewinnung | 2 <input type="checkbox"/>  |
| keine Nutzung                | 3 X                         |

## Art der Erfüllung des EEGWärmeG (§§ 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

## Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan              | 01 <input type="checkbox"/> |
| Sonstige (z.B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) | 02 <input type="checkbox"/> |

## Erneuerbare Energie (Kälte, § 5)

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7) | 03 <input type="checkbox"/> |
|---|-----------------------------|

## Wärmerückgewinnung (§ 7)

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Sonstige Abwärme (§ 7) | 05 <input type="checkbox"/> |
|------------------------|-----------------------------|

## Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7)

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Fernwärme oder Fernkälte (§ 7) | 06 <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|-----------------------------|

## Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| z.B. Quartierslösung | 08 <input type="checkbox"/> |
|----------------------|-----------------------------|

## Ausnahme (regelung) (§ 9)

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Befreiung (§ 9) | 10 <input type="checkbox"/> |
|-----------------|-----------------------------|

## Sonstiges

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

Keine Heizung

## 4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 60

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 1

neuer Zustand  
in vollen m² alter Zustand  
in vollen m²Nutzfläche  
(DIN 277; ohne  
Wohnfläche) 03 5Wohnfläche  
(WoFlV) der  
Wohnungen 04 6Anzahl der  
Wohnungen mit  
(Räume, ein-  
schließlich Kuchen) neuer Zustand alter Zustand

1 Raum 07 15

2 Räumen 08 16

3 Räumen 09 17

4 Räumen 10 18

5 Räumen 11 19

6 Räumen 12 20

7 Räumen  
oder mehr 13 21Anzahl der Räume  
in Wohnungen  
mit 7 oder mehr  
Räumen 14 22

## 5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro  
(einschließlich MwSt) 23 25

24 Straßenschlüssel

Bauherr/Bauherrin bzw. der mit der Baubetreuung Beauftragte

Ort, Datum, Unterschrift

27.5.2013 BY ARCHITEKT  
BY AK 53079 DECOFFNER

---

#### **4. Schlussblatt**

---

Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein

Neubau Pegelhaus Donaupegel „Dandlbach“

Gebäudeklasse 1

Plan Nr. JES-A001-PERM1-A63014-00

JES-A001-PERM1-A63002-03

1. Tragwerksplanung

Sonderbau

Sämtliche Bauwerke werden durch einen bestellten Prüfingenieur für  
Tragwerkplanung geprüft

Die Prüfung umfasst alle Gebäudeklassen 1-5 sowie Sonderbauten