

**DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN**
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

Bauantrag

Zugangssteg Untere Wartelände

[illegible]

Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung	4
2.	Baubeschreibung	5
3.	Schlussblatt	6

Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
MITTLERER ABSCHNITT LAGEPLAN	1:1000	JES-A001-PERM1- A63002-02		
UNTERE WARTELÄNDE QUERSCHNITT 10, KM 1,51	1:100	JES-A001-PERM1- A63004-10		

1. Antrag auf Baugenehmigung

Über die Gemeinde Markt Untergriesbach	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr	
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Mayr	Vorname Dominik
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein Zugangssteg Untere Wartelände	
<input type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. _____ BayBO	
<input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 18 BayBO	
<input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)	<input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
<input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	

Brandschutznachweis

(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben
i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)

☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden

☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)

☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)

☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch
Prüfsachverständigen erfolgt)

☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

☐ Einzelbaudenkmal

☐ Ensemble

☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

☐ beantragt

☐ erteilt

☐ abgelehnt

Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Gemarkung

Gottsdorf

Flur-Nr.

1553/9

Gemeinde

94107 Untergriesbach

Straße, Hausnummer

Am Jochenstein

Gemeindeteil

Jochenstein

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐ Abstandsflächen

☐ Geh- und Fahrrechte

☐ Überbaurechte

☐ Stellplätze

☐ andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name

Richter

Vorname

Klaus-Dieter

Straße, Hausnummer

Blutenburgstraße 20

PLZ, Ort

80636 München

Telefon (mit Vorwahl)

089-99222-439

Fax

E-Mail

klaus-dieter.richter@rmd-consult.de

☒ bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO

☐ keine Bauvorlageberechtigung

☐ Abs. 2 Nr. 1

☐ Abs. 2 Nr. 2

☐ Abs. 3

☐ Abs. 4

Listen- / Architektennummer

153079

Land

Bayern

Berufsbezeichnung

Architekt

☐ Abs. 6 – 8

Land der Niederlassung

Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in

(Bundesland)

☐ Abs. 9

Bauvorlageberechtigter

☐ sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO
in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Planfeststellungsverfahren	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

☐ weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO

☐ ja ☐ nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO

☐ ja ☐ nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung

☐ ja ☐ nein

(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen Auf Anlage Amtlicher Lageplan kann nach Rücksprache LA Passau verzichtet werden	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

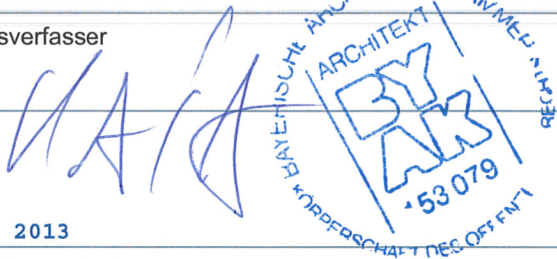
10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja ☐ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser



27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

☐ Antragsteller / Bauherr

☒ Vertreter

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

2. Baubeschreibung

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 27.Mai 2013 (Datum)

1. Antragsteller / Bauherr

Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Mayr	Vorname Dominik
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein
Zugangssteg Untere Wartelände

Gebäudeklasse: Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☒ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	entfällt
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton nach Statik (Brückenbauwerk)
Trennwände	entfällt
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	entfällt
Decken	Stahlbeton bzw. Stahlbetonfertigteileplatte nach Statik (Brückenbauwerk)
Fußbodenaufbau	entfällt
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut, Dämmstoffe	entfällt

Treppen	entfällt
Treppenraumwände einschl. Türen	entfällt
Wände notw. Flure einschl. Türen	entfällt
Sonstige ergänzende Angaben	Geländer Aluminium bzw. Stahl feuerverzinkt

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1553/9	Gemeinde 94107 Untergriesbach
Straße, Hausnummer Am Jochenstein	Gemeindeteil Jochenstein	
Verwaltungsgemeinschaft		

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand:

Baugrund:

4. Angaben zum Vorhaben

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

☐ weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

entfällt

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schnornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	entfällt				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
entfällt		

6. Stellplätze

- ☐ Es werden entfällt Stellplätze errichtet
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
- Sicherung durch
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- ☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

- ☐ Es wird / werden entfällt Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
- Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	entfällt m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	entfällt m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

m²

Gewerbliche Nutzfläche

entf. m²Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

entfällt

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²

entfällt

Anzahl der Wohnungen:

davon barrierefreie Wohnungen
nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:**10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche:

m²Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche:
(bei Erweiterungsvorhaben)m²**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	m ²	m ³	€	10.000,00 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
g)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				€

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser



27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

☐ Antragsteller / Bauherr☒ Vertreter

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

3. Schlussblatt

Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein

Zugangssteg Untere Wartelände

Sonderbau

Plan Nr. JES-A001-PERM1-A63002-02

JES-A001-PERM1-A63004-10

1. Abstandsflächen

Entsprechend BayBO Art 6 (1) sind Abstandsflächen vor oberirdischen Gebäuden freizuhalten. Dies gilt auch für andere Anlagen von denen Wirkungen wie von Gebäuden ausgehen.

Brücken und Durchlässe liegen weitgehend auf GOK, Anzusetzen wäre eine Abstandsfläche bestenfalls in Richtung Gewässer, dies ist jedoch ohne Einfluss auf die Wirkung einer Abstandsfläche.

Die Darstellung einer Abstandsfläche ist nicht notwendig.

2. Tragwerksplanung

Sonderbau

Sämtliche Bauwerke werden durch einen bestellten Prüfenieur für Tragwerkplanung geprüft

Die Prüfung umfasst alle Gebäudeklassen 1-5 sowie Sonderbauten

3. Brandschutznachweis

Brücken werden als offene, nicht umschlossene und nicht überdachte Bauwerke ausgeführt, Baustoffe A/B1, Fluchtwege sind selbsterklärend und bedürfen keiner Kenzeichnung.

Ein Brandschutznachweis ist nicht erforderlich.