

# Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein

DONAU-  
KRAFTWERK  
JOCHENSTEIN  
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

**RMD** CONSULT

Bauantrag  
Zugangssteg Untere Wartelände

Erstellt		RMD Consult		K.-D. Richter		29.05.2013						
Geprüft		RMD Consult		R. Hoepffner		15.12.2014						
Freigegeben		DKJ / ES-R		D. Mayr		15.12.2014						
Unternehmen / Abteilung		Vorname Nachname		Datum								
Fremdfirmen-Nr.:				Aufstellungsplatz:		Bl. von Bl.						
				+								
Unterlagennummer												
Vorzeichen SKS S1 S2 S3	Projekt-Nr.	Gliederungszeichen	Ersteller	Gliederungszeichen Dokumenttyp	Zähleitteil Nummer	Gliederungszeichen Blattnummer	KKS					
Vorzeichen GA G F0 F1 F2 F3 FN A1 A2 AN A3	Funktion/ Bauwerk	Aggregat/ Raum	Vorzeichen Vorzeichen Vorzeichen	DCC(UAS)								
* A A A ~ A N N N / A A A A N / A N N N N N / N N / A A A A = N N A A A N N A A N N N A & A A A N N N												
* J E S - A 0 0 1 - R M D C 1 - B 3 0 0 4 2 - 0 0 - A F E												



## Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung .....	4
2.	Baubeschreibung .....	5
3.	Schlussblatt .....	6

## Plan- und Anlagenbezug

<b>Planinhalt</b>	<b>Maßstab</b>	<b>Plan Nr. / File Name</b>	<b>Ordner Nr.</b>	<b>Register</b>
MITTLERER ABSCHNITT LAGEPLAN	1:1000	JES-A001-PERM1- A63002-02		
UNTERE WARTELÄNDE QUERSCHNITT 10, KM 1,51	1:100	JES-A001-PERM1- A63004-10		

---

## **1. Antrag auf Baugenehmigung**

---

Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>Markt Untergriesbach</b>		
<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)  <b>Landratsamt Passau</b> <b>Domplatz 11</b> <b>94032 Passau</b>	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen	

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b> (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abgrabungsgenehmigung</b> (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b>	
Aktenzeichen des bisherigen Antrags:	Genehmigungsdatum:
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung:	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

## 1. Antragsteller / Bauherr

Name <b>Donaukraftwerk Jochenstein AG</b>	Vorname
Straße, Hausnummer <b>Innstraße 121</b>	PLZ, Ort <b>94036 Passau</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>0043-6648-286-182</b>	Fax
E-Mail <b>dominik.mayr@es-riedl.com</b>	
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name <b>Mayr</b>	Vorname <b>Dominik</b>
Straße, Hausnummer <b>Innstraße 121</b>	PLZ, Ort <b>94036 Passau</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>0043-6648-286-182</b>	Fax
E-Mail <b>dominik.mayr@es.riedl.com</b>	

## 2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

**Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein**  
**Zugangssteg Untere Wartelände**

Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO

Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 18 BayBO

Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)

Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)

Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorlV (s. Anlage 1a) liegt bei.

<b>Brandschutznachweis</b> (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)		<input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden
		<input type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt
<input type="checkbox"/> bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorlV) <input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei		
<b>Das Bauvorhaben bedarf einer</b>		<input type="checkbox"/> <b>Ausnahme</b> (§ 31 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> <b>Befreiung</b> (§ 31 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> <b>Abweichung</b> (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt) <input type="checkbox"/> <b>denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis</b> (Art. 6 Abs. 1 DSchG) <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal
Vorbescheid zu diesem Antrag wurde <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt      Aktenzeichen:		

### 3. Baugrundstück

Gemarkung <b>Gottsdorf</b>	Flur-Nr. <b>1553/9</b>	Gemeinde <b>94107 Untergriesbach</b>
Straße, Hausnummer <b>Am Jochenstein</b>		Gemeindeteil <b>Jochenstein</b>
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrechte <input type="checkbox"/> Überbaurechte <input type="checkbox"/> Stellplätze <input type="checkbox"/> andere Rechte:		
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:		

### 4. Entwurfsverfasser

Name <b>Richter</b>		Vorname <b>Klaus-Dieter</b>	
Straße, Hausnummer <b>Blutenburgstraße 20</b>		PLZ, Ort <b>80636 München</b>	
Telefon (mit Vorwahl) <b>089-99222-439</b>		Fax	
E-Mail <b>klaus-dieter.richter@rmd-consult.de</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO			<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektennummer <b>153079</b>		Land <b>Bayern</b>	
Berufsbezeichnung <b>Architekt</b>			
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung		Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigter		<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

**5. Nachbarn**

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.  
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	<b>Planfeststellungsverfahren</b>	Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO  ja  nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO  ja  nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung  ja  nein

(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)

**6. Bei Antrag auf Vorbescheid:**

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

## 7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorlV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorlV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorlV)	1	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorlV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorlV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorlV)		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorlV) Anlage 2 der BauVorlV		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorlV)		<b>Auf Anlage Amtlicher Lageplan kann nach Rücksprache LA Passau verzichtet werden</b>	
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorlV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

## 8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

## 9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsfreistellungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

## 10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja     nein

## 11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

## **2. Baubeschreibung**

---

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)  <b>Landratsamt Passau</b> <b>Domplatz 11</b> <b>94032 Passau</b>	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom **27. Mai 2013**

(Datum)

### 1. Antragsteller / Bauherr

Name  <b>Donaukraftwerk Jochenstein AG</b>	Vorname
Straße, Hausnummer  <b>Innstraße 121</b>	PLZ, Ort  <b>94036 Passau</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>0043-6648-286-182</b>	Fax
E-Mail <b>dominik.mayr@es-riedl.com</b>	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name  <b>Mayr</b>	Vorname  <b>Dominik</b>
Straße, Hausnummer  <b>Innstraße 121</b>	PLZ, Ort  <b>94036 Passau</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>0043-6648-286-182</b>	Fax
E-Mail <b>dominik.mayr@es-riedl.com</b>	

### 2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

**Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein  
Zugangssteg Untere Wartelände**

Gebäudeklasse:	Gebäudehöhe:	(Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)	<input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
----------------	--------------	------------------------------	---

<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble
--

<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	<b>entfällt</b>
Tragende Wände, Stützen	<b>Stahlbeton nach Statik (Brückenbauwerk)</b>
Trennwände	<b>entfällt</b>
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	<b>entfällt</b>
Decken	<b>Stahlbeton bzw. Stahlbetonfertigteiplatte nach Statik (Brückenbauwerk)</b>
Fußbodenaufbau	<b>entfällt</b>
Tragwerk des Daches	<b>entfällt</b>
Dachhaut, Dämmstoffe	<b>entfällt</b>

Treppen	entfällt	
Treppenraumwände einschl. Türen	entfällt	
Wände notw. Flure einschl. Türen	entfällt	
Sonstige ergänzende Angaben	Geländer Aluminium bzw. Stahl feuerverzinkt	

### 3. Baugrundstück

Gemarkung <b>Gottsdorf</b>	Flur-Nr. <b>1553/9</b>	Gemeinde <b>94107 Untergriesbach</b>
Straße, Hausnummer <b>Am Jochenstein</b>	Gemeindeteil <b>Jochenstein</b>	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

### 4. Angaben zum Vorhaben

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach VkV	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

**entfällt**

### 5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	<b>entfällt</b>				
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
<b>entfällt</b>		

## 6. Stellplätze

Es werden **entfällt** Stellplätze errichtet

- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. ; Sicherung durch
- Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplätze

Es wird / werden **entfällt** Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m<sup>2</sup> errichtet;

- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. ; Sicherung durch

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	<b>entfällt</b> m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	<b>entfällt</b> m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

## 9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche entf. m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)	
<b>entfällt</b>	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup>	
<b>entfällt</b>	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

## 10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche:	m <sup>2</sup>	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben)	m <sup>2</sup>
------------------------	----------------	---	----------------

## 11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche m <sup>2</sup>	Bruttorauminhalt m <sup>3</sup>	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)				<b>10.000,00 €</b>
b)				
c)				
d)				
e)				
f)				
g)				
Gesamtkosten				

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

## 12. Sonstige ergänzende Angaben

siehe Beiblatt  
(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

## 13. Unterschriften

Entwurfsverfasser



27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

---

### **3. Schlussblatt**

---

Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein

Zugangssteg Untere Wartelände

Sonderbau

Plan Nr. JES-A001-PERM1-A63002-02

JES-A001-PERM1-A63004-10

1. Abstandsflächen

Entsprechend BayBO Art 6 (1) sind Abstandsflächen vor oberirdischen Gebäuden freizuhalten. Dies gilt auch für andere Anlagen von denen Wirkungen wie von Gebäuden ausgehen.

Brücken und Durchlässe liegen weitgehend auf GOK, Anzusetzen wäre eine Abstandsfläche bestenfalls in Richtung Gewässer, dies ist jedoch ohne Einfluss auf die Wirkung einer Abstandsfläche.

Die Darstellung einer Abstandsfläche ist nicht notwendig.

2. Tragwerksplanung

Sonderbau

Sämtliche Bauwerke werden durch einen bestellten Prüfingenieur für Tragwerkplanung geprüft

Die Prüfung umfasst alle Gebäudeklassen 1-5 sowie Sonderbauten

3. Brandschutznachweis

Brücken werden als offene, nicht umschlossene und nicht überdachte Bauwerke ausgeführt, Baustoffe A/B1, Fluchtwege sind selbsterklärend und bedürfen keiner Kenzeichnung.

Ein Brandschutznachweis ist nicht erforderlich.