

Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein

DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

RMD CONSULT

Bauantrag
Brücke IV (PA 51 Ost)

Erstellt		RMD Consult		K-D. Richter		29.05.2013					
Geprüft		RMD Consult		R. Hoepffner		15.12.2014					
Freigegeben		DKJ / ES-R		D. Mayr		15.12.2014					
Unternehmen / Abteilung		Vorname Nachname		Datum							
Fremdfirmen-Nr.:				Aufstellungsplatz:		Bl. von Bl.					
				+							
Unterlagennummer											
Vorzeichen S1 S2 S3	SKS Projekt-Nr. Gliederungszeichen	Ersteller	Gliederungszeichen Dokumenttyp	Zähleitteil Nummer	Gliederungszeichen Blattnummer	KKS GA	DCC(UAS) Vorzeichen				
						Funktion/ Bauwerk					
* A A A ~ A N N N / A A A A N / A N N N N N / N N / A A A = N N A A A N N A A N N N A & A A A N N N		Aggregat/ Raum		Vorzeichen							
* J E S - A 0 0 1 - R M D C 1 - B 3 0 0 3 5 - 0 0 - A F E											

Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung	4
2.	Baubeschreibung	5
3.	Schlussblatt	6

Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
BRÜCKE IV, PA 51 OST LAGEPLAN UND SCHNITTE	1:100	JES-A001-PERM1- A63010-00		

1. Antrag auf Baugenehmigung

Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
Markt Untergriesbach		
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen	

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren	
Aktenzeichen des bisherigen Antrags:	Genehmigungsdatum:
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung:	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr

Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Mayr	Vorname Dominik
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es.riedl.com	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein
Brücke IV
PA 51 Ost

Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO

Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 18 BayBO

Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellIV)

Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellIV)

Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)	<input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden <input type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt
<input type="checkbox"/> bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorlV) <input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei	
Das Bauvorhaben bedarf einer	<input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt) <input type="checkbox"/> denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG) <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal
Vorbescheid zu diesem Antrag wurde	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1555	Gemeinde 94107 Untergriesbach
Straße, Hausnummer PA 51	Gemeindeteil Jochenstein	
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrechte <input type="checkbox"/> Überbaurechte <input type="checkbox"/> Stellplätze		
<input type="checkbox"/> andere Rechte:		
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:		

4. Entwurfsverfasser

Name Richter	Vorname Klaus-Dieter		
Straße, Hausnummer Blutenburgstraße 20	PLZ, Ort 80636 München		
Telefon (mit Vorwahl) 089-99222-439	Fax		
E-Mail klaus-dieter.richter@rmd-consult.de			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO <input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektennummer 153079		Land Bayern	
Berufsbezeichnung Architekt			
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigter	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Planfeststellungsverfahren	Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke,
deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO ja nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag
gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO ja nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung ja nein

(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Be-
triebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden,
zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorlV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorlV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorlV)	1	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorlV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorlV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorlV)		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorlV) Anlage 2 der BauVorlV		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorlV)		Auf Anlage Amtlicher Lageplan kann nach Rücksprache LA Passau verzichtet werden	
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorlV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser



27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

2. Baubeschreibung

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom **27. Mai 2013**

(Datum)

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
Donaukraftwerk Jochenstein AG	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Innstraße 121	94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail	
dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Mayr	Dominik
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Innstraße 121	94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail	
dominik.mayr@es-riedl.com	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

**Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein
Brücke IV, PA 51 Ost**Gebäudeklasse: Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO) Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	entfällt
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton nach Statik (Brückenbauwerk)
Trennwände	entfällt
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	entfällt
Decken	Stahlbeton nach Statik (Brückenbauwerk)
Fußbodenaufbau	Asphaltbelag
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut, Dämmstoffe	entfällt

Treppen	entfällt	
Treppenraumwände einschl. Türen	entfällt	
Wände notw. Flure einschl. Türen	entfällt	
Sonstige ergänzende Angaben	Geländer Aluminium bzw. Stahl feuerverzinkt	

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1555	Gemeinde 94107 Untergriesbach
Straße, Hausnummer PA 51	Gemeindeteil Jochenstein	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

4. Angaben zum Vorhaben

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach VkV	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
	Fläche der Gasträume:	m ²
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Gaststätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
	Zahl der Beschäftigten:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

entfällt

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	entfällt				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
entfällt		

6. Stellplätze

Es werden **entfällt** Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

Es wird / werden **entfällt** Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	entfällt m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	entfällt m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ²	Gewerbliche Nutzfläche entf. m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil)	
entfällt	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ²	
entfällt	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche:	m ²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben)	m ²
------------------------	----------------	---	----------------

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche m ²	Bruttoräuminhalt m ³	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)			€	60.000,00 €
b)			€	€
c)			€	€
d)			€	€
e)			€	€
f)			€	€
g)			€	€
Gesamtkosten				€
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage				

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

A large, handwritten blue ink signature, appearing to be "ARCHITEKT", is written over a stylized drawing of a building or landscape. Below the drawing, the number "53079" is written vertically.

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

 Antragsteller / Bauherr Vertreter

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

3. Schlussblatt

Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein**Brücke IV (PA 51 Ost)****Sonderbau**Plan Nr. **JES-A001-PERM1-A63010-00****1. Abstandsf lächen**

Entsprechend BayBO Art 6 (1) sind Abstandsf lächen vor oberirdischen Gebäuden freizuhalten. Dies gilt auch für andere Anlagen von denen Wirkungen wie von Gebäuden ausgehen.

Brücken und Durchlässe liegen weitgehend auf GOK, Anzusetzen wäre eine Abstandsf läche bestenfalls in Richtung Gewässer, dies ist jedoch ohne Einfluss auf die Wirkung einer Abstandsf läche.

Die Darstellung einer Abstandsf läche ist nicht notwendig.

2. Tragwerksplanung**Sonderbau**

Sämtliche Bauwerke werden durch einen bestellten Prüfingenieur für Tragwerkplanung geprüft

Die Prüfung umfasst alle Gebäudeklassen 1-5 sowie Sonderbauten

3. Brandschutznachweis

Brücken werden als offene, nicht umschlossene und nicht überdachte Bauwerke ausgeführt, Baustoffe A/B1, Fluchtwege sind selbsterklärend und bedürfen keiner Kenzeichnung.

Ein Brandschutznachweis ist nicht erforderlich.