

Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein

**DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT**

RMD CONSULT

Planfeststellungsverfahren

Bauantrag Brücke I (Zufahrt Oberhaupt)

Erstellt	RMD Consult	K.-D. Richter	29.05.2013
Geprüft	RMD Consult	R. Hoepffner 	15.12.2014
Freigegeben	DKJ / ES-R	D. Mayr 	15.12.2014
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum

Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung	4
2.	Baubeschreibung	5
3.	Schlussblatt	6

Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
BRÜCKE I, ZUFAHRT OBERHAUPT LAGEPLAN UND SCHNITTE	1:100	JES-A001-PERM1- A63007-00		

1. Antrag auf Baugenehmigung

Über die Gemeinde		Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
Markt Untergriesbach			
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau		Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen	

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags:	
Genehmigungsdatum:	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung:	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr

Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Mayr	Vorname Dominik
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es.riedl.com	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein
Brücke I
Zufahrt Oberhaupt

<input type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO
<input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 18 BayBO
<input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)
<input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorlV (s. Anlage 1a) liegt bei.
<input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)

Brandschutznachweis (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)		<input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden
		<input type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt
<input type="checkbox"/> bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorlV) <input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei		
Das Bauvorhaben bedarf einer		<input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt) <input type="checkbox"/> denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG) <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal
Vorbescheid zu diesem Antrag wurde		<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1481/3	Gemeinde 94107 Untergriesbach
Straße, Hausnummer Am Kraftwerk		Gemeindeteil Jochenstein
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrechte <input type="checkbox"/> Überbaurechte <input type="checkbox"/> Stellplätze <input type="checkbox"/> andere Rechte:		
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:		

4. Entwurfsverfasser

Name Richter		Vorname Klaus-Dieter	
Straße, Hausnummer Blutenburgstraße 20		PLZ, Ort 80636 München	
Telefon (mit Vorwahl) 089-99222-439		Fax	
E-Mail klaus-dieter.richter@rmd-consult.de			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektennummer 153079		Land Bayern	
Berufsbezeichnung Architekt			
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung		Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigter		<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Planfeststellungsverfahren	Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO ja nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO ja nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung ja nein

(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorlV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorlV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorlV)	1	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorlV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorlV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorlV)		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorlV) Anlage 2 der BauVorlV		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorlV)		Auf Anlage Amtlicher Lageplan kann nach Rücksprache LA Passau verzichtet werden	
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorlV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsfreistellungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

2. Baubeschreibung

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom **27. Mai 2013**

(Datum)

1. Antragsteller / Bauherr

Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Mayr	Vorname Dominik
Straße, Hausnummer Innstrasse 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax
E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

**Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein
Brücke I
Zufahrt Oberhaupt**

Gebäudeklasse: Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	entfällt
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton nach Statik (Brückenbauwerk)
Trennwände	entfällt
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	entfällt
Decken	Stahlbeton nach Statik (Brückenbauwerk)
Fußbodenaufbau	Asphaltbelag
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut, Dämmstoffe	entfällt

Treppen	entfällt	
Treppenraumwände einschl. Türen	entfällt	
Wände notw. Flure einschl. Türen	entfällt	
Sonstige ergänzende Angaben	Geländer Aluminium bzw. Stahl feuerverzinkt	

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottstein	Flur-Nr.	Gemeinde 94107 Untergriesbach
Straße, Hausnummer Am Kraftwerk	Gemeindeteil Jochenstein	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		Baugrund:
Höchstgrundwasserstand:		

4. Angaben zum Vorhaben

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
	<input type="checkbox"/> Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach VkV	
	<input type="checkbox"/> Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m²
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Fläche der Gasträume:	m²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Freischankfläche:	m²
	<input type="checkbox"/> Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

entfällt

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	entfällt				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
entfällt		

6. Stellplätze

Es werden **entfällt** Stellplätze errichtet

- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. ; Sicherung durch
- Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

Es wird / werden **entfällt** Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;

- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. ; Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	entfällt m ²	Grundflächenzahl	
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	entfällt m ²	Geschossflächenzahl	
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl	

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ²	Gewerbliche Nutzfläche entf. m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil)	
entfällt	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ²	
entfällt	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufläche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufläche: m ²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: m ² (bei Erweiterungsvorhaben)
--	--

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

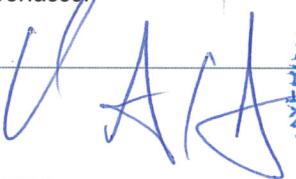
Gebäude	Grundfläche m ²	Bruttorauminhalt m ³	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)				30.000,00 €
b)				€
c)				€
d)				€
e)				€
f)				€
g)				€
Gesamtkosten				€
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage				

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser



ANTRAGSTELLER / BAUHERR
ARCHITEKT
BAU- UND KOMMUNALER
FACHBEREICH DER OFFENBACH
53079

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

 Antragsteller / Bauherr Vertreter

27. Mai 2013

Datum, Unterschrift

3. Schlussblatt

Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein**Brücke I Zufahrt Oberhaupt****Sonderbau**

Plan Nr. JES-A001-PERM1-A63007-00

1. Abstandsf lächen

Entsprechend BayBO Art 6 (1) sind Abstandsf lächen vor oberirdischen Gebäuden freizuhalten. Dies gilt auch für andere Anlagen von denen Wirkungen wie von Gebäuden ausgehen.

Brücken und Durchlässe liegen weitgehend auf GOK, Anzusetzen wäre eine Abstandsf läche bestenfalls in Richtung Gewässer, dies ist jedoch ohne Einfluss auf die Wirkung einer Abstandsf läche.

Die Darstellung einer Abstandsf läche ist nicht notwendig.

2. Tragwerksplanung

Sonderbau

Sämtliche Bauwerke werden durch einen bestellten Prüfingenieur für Tragwerkplanung geprüft

Die Prüfung umfasst alle Gebäudeklassen 1-5 sowie Sonderbauten

3. Brandschutznachweis

Brücken werden als offene, nicht umschlossene und nicht überdachte Bauwerke ausgeführt, Baustoffe A/B1, Fluchtwege sind selbsterklärend und bedürfen keiner Kenzeichnung.

Ein Brandschutznachweis ist nicht erforderlich.