

Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein

DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT



Planfeststellungsverfahren

Bauantrag
Bauantrag Zwischenlagerflächen OWH

Erstellt		iLF/DKJ		Projektteam		29.10.2021					
Geprüft		iLF		R. Fritzer		29.10.2021					
Freigegeben		DKJ		C. Rucker		29.10.2021					
Unternehmen / Abteilung		Vorname Nachname		Datum							
Fremdfirmen-Nr.:				Aufstellungszeit:		Bl. von Bl.					
				+							
Unterlagennummer											
Vorzeichen SKS S1 S2 S3	Projekt-Nr.	Ersteller	Gliederungszeichen Dokumententyp	Zähleitteil Nummer	Gliederungszeichen Blattnummer	KKS	DCC(UAS)				
* A A A ~ A N N N / A A A A N / A N N N N N / N N / A A A = N N A A A N N A A N N N A & A A A N N N		GA G F0 F1 F2 F3 FN A1 A2 AN A3		Funktion/ Bauwerk		Aggregat/ Raum					
* J E S - A 0 0 1 - I L F C 1 - B 3 0 0 5 9 - 0 0 - F E											

Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung	4
2.	Baubeschreibung	5
3.	Erhebungsbogen.....	6

Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
BAUSTELLENEINRICHTUNG UND ZWISCHENLAGERFLÄCHEN ÜBERSICHTSLAGEPLAN	1:2.000	JES-A001-PERM1- A63019-01	6	TP 7
BAUSTELLENEINRICHTUNG UND ZWISCHENLAGERFLÄCHEN ÜBERSICHTSLAGEPLAN	1:2.000	JES-A001-PERM1- A63019-02	6	TP 7

1. Antrag auf Baugenehmigung

Über die Gemeinde Markt Untergriesbach	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen	

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input checked="" type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren	
Aktenzeichen des bisherigen Antrags: 53.0.04/- - Genehmigungsdatum:	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO <input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser

Name ILF Consulting Engineers Austria GmbH	Vorname Dipl.-Ing. Bruno Mattle	
Straße, Hausnummer Feldkreuzstrasse 3	PLZ, Ort 6063 Rum bei Innsbruck	
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)512 2412-0	Fax	
E-Mail info.ibk@ilf.com		
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO <input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> Abs. 3 <input type="checkbox"/> Abs. 4		
Listen- / Architektennummer 75000	Land Deutschland	
Berufsbezeichnung Bauingenieur		
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

2. Bauherr

Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)664 - 4321 765	Fax
E-Mail christian.rucker@verbund.com	

Vertretung des Bauherrn

Name	Vorname
Christian	Rucker
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Innstraße 121	94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)664 - 4321 765	Fax
E-Mail christian.rucker@verbund.com	

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1553/2, 1553/7, 1533	Gemeinde Untergriesbach
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsf lächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrechte <input type="checkbox"/> Überbaurechte <input type="checkbox"/> Stellplätze		
<input type="checkbox"/> andere Rechte:		
Bestehende Abstandsf lächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsf lächen aufgrund einer Erkl ärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

4. Nachbarbeteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	Planfeststellungsverfahren	Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Errichtung von temporären Zwischenlagerflächen für die Organismenwanderhilfe KW Jochenstein:

- Zwischenlagerfläche 1: 8.200 m²
- Zwischenlagerfläche 2: 19.500 m²

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO |
| <input type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO |
| <input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) <input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV) |
| <input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standardsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei. |
| Brandschutznachweis |
| (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) |
| <input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden |
| <input type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt |
| <input type="checkbox"/> bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV) |
| <input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei |

Das Bauvorhaben bedarf einer

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Abstandsflächen- / Abstandsübernahme (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO) |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB) |
| <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB) |
| <input type="checkbox"/> Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird) |
| <input type="checkbox"/> denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG) |
| <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal |

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

- beantragt erteilt abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

Anzahl	Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsf lächenübernahme / Abstandsumbernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)	<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV	<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> GFZ	<input type="checkbox"/> GRZ
	<input type="checkbox"/> BMZ

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11 Unterschriften

Entwurfsverfasser

The stamp features the letters 'ILF' in a stylized, blocky font, with 'CONSULTING ENGINEERS' and 'AUSTRIA GMBH' printed below it. To the left of the stamp, the date '22.10.2021' is handwritten. To the right, the word 'Brix' is handwritten. The bottom of the stamp contains the address 'Feldkreuzstraße 3 A-6060 Innsbruck', the phone number 'Tel. +43 512 412 0', the fax number 'Fax: +43 512 24 12 - 5900', and the website 'www.ilf.com'.

Rayburn

Baunerr

Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

2. Baubeschreibung

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

1. Bauherr	
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)664 - 4321 765	Fax
E-Mail christian.rucker@verbund.com	
Vertretung des Bauherrn	
Name Christian	Vorname Rucker
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)664 - 4321 765	Fax
E-Mail christian.rucker@verbund.com	

2. Baugrundstück		
Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1553/2, 1553/7, 1533	Gemeinde Untergriesbach
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

3. Vorhaben		
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Errichtung von temporären Zwischenlagerflächen für die Organismenwanderhilfe KW Jochenstein: - Zwischenlagerfläche 1: 8.200 m ² - Zwischenlagerfläche 2: 19.500 m ²		
Gebäudeklasse: Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO) <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	entfällt	
Tragende Wände, Stützen	entfällt	
Trennwände	entfällt	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	entfällt	

Decken	entfällt
Fußbodenaufbau	entfällt
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut, Dämmstoffe	entfällt
Treppen	entfällt
Treppenraumwände einschl. Türen	entfällt
Wände notw. Flure einschl. Türen	entfällt
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> öffentliche zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach VKV	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)
entfällt

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	entfällt				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
entfällt		

6. Stellplätze

- Es werden Stellplätze errichtet
- auf dem Baugrundstück
 - auf dem Grundstück Fl.Nr.
 - Sicherung durch
 - Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

- Errichtung auf dem Baugrundstück
- Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.
- Sicherung durch
- Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m^2	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m^2	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m^2	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m^3	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ² Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) entfällt	Gewerbliche Nutzfläche m ² Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ² entfällt
Anzahl der Wohnungen:	

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)	
Beantragte Abbaufäche m ²	Beantragtes Abbauvolumen m ³
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) m ²	

11. Baukosten Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden						
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.		
a) Zwischenlagerfläche 1	8.200,00 m ²	m ³	10,00 €	82.000,00 €		
b) Zwischenlagerfläche 2	19.500,00 m ²	m ³	10,00 €	195.000,00 €		
c) Rückbau (nur Zwischenlager 1, Zwischenlager 2 wird zur Baufläche der OWH)	8.200,00 m ²	m ³	2,00 €	16.400,00 €		
d)	m ²	m ³	€	€		
e)	m ²	m ³	€	€		
f)	m ²	m ³	€	€		
Gesamtkosten				293.400,00 €		
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage						

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften
Entwurfsverfasser
 ILF CONSULTING ENGINEERS AUSTRIA GMBH 27.10.2021 <i>Mosch Wölle</i> CONSULTING Tel.: +43 / 512 / 24 12 - 0 Fax: +43 / 512 / 24 12 - 6900 ENGINEERS www.ilf.com
<input checked="" type="checkbox"/> Bauherr
<input type="checkbox"/> Vertretung
Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

3. Erhebungsbogen



Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Donaukraftwerk Jochenstein AG

Anschrift: Innstraße 121

94036 Passau

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer:

Postleitzahl, Ort:

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Untergriesbach

Gemeindeteil: Gottsdorf

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit 2

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

..... Ja Nein
Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein
.....

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt

für Statistik

Team Bautätigkeit

Postfach 1163

97401 Schweinfurt

Sie erreichen uns unter

Telefon 09721 2088-5325

Telefax 09721 2088-5660

E-Mail

baustatistik@statistik.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen Ja Nein

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO 1 2

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO ... 9

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Std 13-18) Monat Jahr

Es handelt sich um eine Tektur

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Christian Rucker

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

christian.rucker@verbund.com

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude 3

Bauherr

Öffentlicher Bauherr .. 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Unternehmen 2 6

Wohnungsunternehmen 3 7

Immobilienfonds 4 8

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 5 9

Produzierendes Gewerbe 6 10

Organisation ohne Erwerbszweck 7 11

Wohngebäude (ohne Wohnheim)
(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1 12

mit Eigentumswohnungen 2 13

Wohnheim 3 14

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Zwischenlagerflächen von in Summe 27.700 m²

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 15

Doppelhaushälften 2 16

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 17

Kalksandstein 2 18

Porenbeton 3 19

Leichtbeton/Bims 4 20

Stahl 5 21

Stahlbeton 6 22

Holz 7 23

Sonstiges 8 24

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 25

Blockheizung 2 26

Zentralheizung 3 27

Keine Heizung 6 28

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasser- bereitung	Primär	Sekundär
Keine	00	00	Keine	00	00
Öl	02	13	Öl	02	13
Gas	03	14	Gas	03	14
Strom	04	15	Strom	04	15
Fernwärme/ Fernkälte	05	16	Fernwärme/ Fernkälte	05	16
Geothermie	06	17	Geothermie	06	17
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	18	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	18
Solarthermie	08	19	Solarthermie	08	19
Holz	09	20	Holz	09	20
Biogas/ Biomethan	10	21	Biogas/ Biomethan	10	21
Sonst. Biomasse	11	22	Sonst. Biomasse	11	22
Sonst. Energie ..	12	23	Sonst. Energie ..	12	23

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“,
bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

mit Wärmerück- gewinnung	1	elektrisch	1
ohne Wärmerück- gewinnung	2	thermisch	2
keine Nutzung	3	keine Nutzung	3

Anlagen zur Kühlung

4 Größe des Bauvorhabens

Werte ohne Kommastriche angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
---	---

Nutzfläche

(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03 05

Wohnfläche

(WoFlIV) der
Wohnungen 04 06 Anzahl der
Wohnungen mit(Räume, ein-
schließlich Küchen) 1 Raum 07 15 |2 Räumen 08 16 |3 Räumen 09 17 |4 Räumen 10 18 |5 Räumen 11 19 |6 Räumen 12 20 |7 Räumen
oder mehr 13 21 |Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 22 |

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 2 9 3 24 Straßenschlüssel

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02
Erneuerbare Energie (Kälte, § 41)	03
Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43)	04
Wärmerückgewinnung (§ 68)	05
Sonstige Abwärme (§ 42)	06
Energieeinsparung (§ 45)	07
Fernwärme oder Fernkälte (§ 44)	08
Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107) z. B. Quartierslösung	09
Ausnahme (Regelung) (§ 55)	10
Befreiung (§ 102)	11
Sonstiges	12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern: