

**DONAU-  
KRAFTWERK  
JOCHENSTEIN**  
AKTIENGESELLSCHAFT

# Grundstücksverzeichnis

Fremdfirmen-Nr.:																								Aufstellungsort:										Bl. von Bl.			
																								+													
Unterlagennummer																																					
SKS				Projekt-Nr.				Ersteller				Zählteil				KKS				DCC(UAS)																	
Vorzeichen																																					
S1S2S3																																					
* A A A ~				/ A A A A N				/ A N N N N N				/ N N				/ A A A				=																	
G				F				F				F				F				A																	
N				N				N				N				N				N																	
A				A				A				A				A				A																	
A				A				A				A				A				A																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N				N				N				N				N																	
N				N																																	

## **1. Grundstücksverzeichnis dauernde und vorübergehende Beanspruchung: Spaltenerklärung**

---

Die Grundstücksdaten entsprechen dem Flurstücks- und Eigentüternachweis aus dem Liegenschaftskataster zum Stand Juni 2021 (bayer. Seite) bzw. dem Grundstücks- und Eigentümerverzeichnis aus der Katastralgemeinde zum Stand Juni 2021 (österr. Seite).

Das Grundstücksverzeichnis gliedert sich im Einzelnen in die folgenden Rubriken:

### Spalte 1: "lfd.Nr."

Fortlaufende Nummerierung der in Anspruch zu nehmenden Grundstücke entsprechend der Reihenfolge der Flurnummern (österr: „Parzellennummern“) innerhalb einer Gemarkung (österr: „Katastralgemeinde“).

### Spalte 2: "GIA - Plan JES-A001- "

Plannummer des Grundinanspruchnahmeplanes, in welchem das jeweilige Grundstück dargestellt ist.

### Spalte 3: "Eigentümer (anonymisiert)"

Angaben zu den jeweiligen Eigentümern sind aus Gründen des Datenschutzes durch eine numerische Codierung ersetzt.

Soweit für zu beanspruchende Grundstücke bis zum Stichtag 01.06.2021 notariell beurkundete Kaufverträge oder Kaufoptionen vorlagen, sind bereits die zukünftigen Eigentumsverhältnisse ausgewiesen.

### Spalte 4: "Gemarkung" (österreichische Bezeichnung: „Katastralgemeinde“)

Katastermäßige Lage eines Grundstückes. Diese bildet gemeinsam mit der Flurnummer – auf österreichischer Seite „Grundstücksnummer“ oder „Parzellennummer“ - die "Adresse" eines Grundstückes.

### Spalte 5: "Flurstück" (österreichische Bezeichnung: „Parzelle“)

Angabe der Flurnummer (österr: „Parzellennummer“) innerhalb einer Gemarkung (österr: „Katastralgemeinde“).

### Spalte 6: "Nutzung"

Angabe der jeweiligen (gegebenenfalls verschiedenen) Nutzungsarten eines Grundstückes lt. Liegenschaftskataster (bayer. Seite) bzw. Grundstücksverzeichnis der Katastralgemeinde (österr. Seite).

### Spalte 7: "Grundstücksgröße"

Amtliche Flächengröße eines Grundstückes in m<sup>2</sup> gemäß Liegenschaftskataster (österr: „Grundstücksverzeichnis der Katastralgemeinde“).

### Spalte 8: "Dauernde Beanspruchung - Vorhaben Erwerbsfläche"

Angabe des Flächenanteiles eines Grundstückes in m<sup>2</sup>, der für die Herstellung des Vorhabens Organismenwanderhilfe zu erwerben ist.

Spalte 9: "dauernde Beanspruchung - Vorhaben Duldungsfläche"

Angabe des Flächenanteiles eines Grundstückes in m<sup>2</sup>, in dessen Umfang ein Grundstück zur Sicherung einer bestimmten Duldungsverpflichtung mittels einer Dienstbarkeit zu belasten ist, ohne dass hierfür ein Eigentumsübergang erforderlich wäre.

Ferner sind unter dieser Rubrik jene dauernd zu beanspruchenden Flächen enthalten, bei denen aus rechtlichen Gründen ein Erwerb ausscheidet - etwa bei Wasser- oder Verkehrsflächen im Eigentum der öffentlichen Hand.

Spalte 10: "dauernde Beanspruchung - A/E-Maßnahme"

Angabe des Flächenanteiles eines Grundstückes in m<sup>2</sup>, der für die Herstellung landschaftspflegerischer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu erwerben ist.

Ferner sind unter dieser Rubrik jene dauernd zu beanspruchenden Flächen enthalten, bei denen aus rechtlichen Gründen ein Erwerb ausscheidet - etwa bei Wasser- oder Verkehrsflächen im Eigentum der öffentlichen Hand.

Spalte 11: "vorübergehende Beanspruchung - Vorhaben"

Angabe des Flächenanteiles eines Grundstückes in m<sup>2</sup>, der zur Herstellung des Vorhabens während der Bauzeit in Anspruch zu nehmen ist.

Spalte 12: "vorübergehende Beanspruchung - CEF-Maßnahme"

Angabe des Flächenanteiles eines Grundstückes in m<sup>2</sup>, der zur Herstellung naturschutzfachlicher Ausgleichsmaßnahmen bereits vor Baubeginn vorübergehend in Anspruch zu nehmen ist.

## **2. Grundstücksverzeichnis**

Grundstücksverzeichnis Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein / DE											
lfd. Nr.	GIA - Plan JES-A001-PERM1-	Eigen-tümer (anonymisiert)	Gemarkung	Flur-Nr.	Nutzung	Grund-stücks-größe [m²]	dauernde Beanspruchung [m²]			vorübergehende Beanspruchung [m²]	
							Vorhaben Erwerbs-fläche	Vorhaben Duldungs-fläche	A/E- Maßnahme Erwerbs-fläche	Vorhaben	CEF-Maßnahme
1	A90003-01	E119	Gottsdorf	1451/1	Grünland, Wald	1.409			1.409		
2	A90003-01	E118	Gottsdorf	1453	Fläche gemischter Nutzung	3.498	56				
3	A90003-01	E118	Gottsdorf	1453/1	Grünland, Wald	1.603			1.603		
4	A90003-01	E113	Gottsdorf	1455/1	Ackerland, Wald	3.037			3.037		
5	A90003-01	E119	Gottsdorf	1463	Ackerland	2.778	2.778				
6	A90003-01	E119	Gottsdorf	1463/1	Grünland, Wald	645			645		
7	A90003-01	E118	Gottsdorf	1478	Grünland, Parkplatz, Weg, Gehölz, Kraftwerk	6.558	2.391			3.318	
8	A90003-01	E117	Gottsdorf	1478/1	Kraftwerk	3.074	2.370			458	
9	A90003-01	E118	Gottsdorf	1479	Grünland, Wald	8.803	2.179		5.394	1.230	
10	A90003-01	E117	Gottsdorf	1479/1	Grünland, Weg	1.776		1.776			
11	A90003-01	E118	Gottsdorf	1481	Straßenverkehr "Am Kraftwerk", Kraftwerk	1.616	136			1.480	
12	A90003-01	E110	Gottsdorf	1481/3	Straßenverkehr "Am Kraftwerk", Kraftwerk	1.382				1.382	
13	A90003-01	E118	Gottsdorf	1491/1	Kraftwerk, Parkplatz, Weg	4.505	519				
14	A90003-01	E118	Gottsdorf	1499	Grünland	5.183	881		3.566	736	
15	A90003-01	E118	Gottsdorf	1499/1	Umspannstation, Parkplatz, Weg	21.721	3.757			1.962	
16	A90003-01	E118	Gottsdorf	1500	Grünland, Parkplatz, Umspannstation, Weg	7.054	7.054				
17	A90003-01	E118	Gottsdorf	1500/3	Grünland, Wald	1.301			1.301		
18	A90003-01	E118	Gottsdorf	1509/1	Grünland, Wald	2.304			2.304		
19	A90003-02	E113	Gottsdorf	1517	Ackerland, Wald	17.947			2.132		

Grundstücksverzeichnis Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein / DE											
lfd. Nr.	GIA - Plan JES-A001-PERM1-	Eigen-tümer (anonymisiert)	Gemarkung	Flur-Nr.	Nutzung	Grund-stücks-größe [m²]	dauernde Beanspruchung [m²]			vorübergehende Beanspruchung [m²]	
							Vorhaben Erwerbs-fläche	Vorhaben Duldungs-fläche	A/E- Maßnahme Erwerbs-fläche	Vorhaben	CEF-Maßnahme
20	A90003-02	E119	Gottsdorf	1524	Ackerland, Grünland, Weg	6.209			548		
21	A90003-02	E110	Gottsdorf	1524/3	Grünland	82	82				
22	A90003-02	E118	Gottsdorf	1528	Ackerland, Weg, Grünland, Wald, Versorgungs-anlage	15.399			3.315		
23	A90003-02	E118	Gottsdorf	1528/1	Grünland	806	806				
24	A90003-02	E113	Gottsdorf	1531	Ackerland, Grünland, Weg, Versorgungs-anlage, Wald	14.331			693		
25	A90003-02	E113	Gottsdorf	1531/1	Grünland	1.347	1.347				
26	A90003-02	E119	Gottsdorf	1532	Ackerland, Grünland, Wald, Weg	7.805			521		
27	A90003-02	E119	Gottsdorf	1532/1	Grünland	771	771				
28	A90003-02	E118	Gottsdorf	1533	Ackerland, Grünland, Wald, Weg, Fläche gemischter Nutzung	27.544	18.591		3.238		
29	A90003-02	E118	Gottsdorf	1533/1	Grünland	972	972				
30	A90003-02	E118	Gottsdorf	1534	Ackerland, Wald, Grünland	7.147			497		
31	A90003-02	E118	Gottsdorf	1534/1	Ackerland, Grünland	864	864				
32	A90003-02	E113	Gottsdorf	1539	Ackerland, Wald, Grünland	22.235			1.582		
33	A90003-02	E110	Gottsdorf	1542	Weg	4.064		368			
34	A90003-02	E118	Gottsdorf	1544	Grünland, Wald, Gehölz	6.374		22	6.418		
35	A90003-01	E114	Gottsdorf	1545	Fließgew. "Dandlbach" Gehölz	1.131		148			
36	A90003-02	E142	Gottsdorf	1546/8	Wald	65.202					3.003
37	A90003-01	E118	Gottsdorf	1553	Grünland, Weg	6.360	6.360				
38	A90003-01	E118	Gottsdorf	1553/1	Kraftwerk, Fließgewässer "Donau"	15.555		145			

Grundstücksverzeichnis Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein / DE											
lfd. Nr.	GIA - Plan JES-A001-PERM1-	Eigen-tümer (anonymisiert)	Gemarkung	Flur-Nr.	Nutzung	Grund-stücks-größe [m²]	dauernde Beanspruchung [m²]			vorübergehende Beanspruchung [m²]	
							Vorhaben Erwerbs-fläche	Vorhaben Duldungs-fläche	A/E- Maßnahme Erwerbs-fläche	Vorhaben	CEF-Maßnahme
39	A90003-01	E117	Gottsdorf	1553/2	Fließgewässer "Donau", unkultiv. Flä., Kraftwerk	197.719		1.387		2.116	
40	A90003-02	E117	Gottsdorf	1553/5	Grünland, Ackerland, Weg	13.675		13.675			
41	A90003-01	E118	Gottsdorf	1553/7	Fließgewässer "Donau", Kraftwerk	37.362				7.353	
42	A90003-01	E118	Gottsdorf	1553/8	Fließgewässer "Donau", unkult. Flä., Kraftwerk	30.079			4.520		
43	A90003-01	E117	Gottsdorf	1553/9	Fließgewässer "Donau", unkultiv. Flä., Kraftwerk, Schleuse (Landfläche), Grünland, Straßenverkehr "Am Kraftwerk", Weg	98.212		6.435		3.649	
44	A90003-02	E117	Gottsdorf	1553/10	Fließgewässer "Donau", unkultiv. Flä., Weg, Gehölz Fließgewässer "Dandl-bach"	152.305		30.425			
45	A90003-01	E117	Gottsdorf	1553/11	Versorgungsanlage	62		62			
46	A90003-02	E118	Gottsdorf	1553/13	Grünland, Gehölz, Weg	2.144	2.144				
47	A90003-01	E115	Gottsdorf	1555	Straßenverkehr	20.654		1.331	169		
48	A90003-01	E110	Gottsdorf	1555/1	Straßenverkehr "Am Jochenstein"	4.046	77	749			
49	A90003-02	E115	Gottsdorf	1555/9	Straßenverkehr	19.917			249		
50	A90003-03	E118	Ederlsdorf	2267	Ackerfläche, Fläche gemischter Nutzung, Gehölz	117.284					
51	A90001-04	E119	Gottsdorf	1543	Ackerland, Weg, Gehölz, stehendes Gewässer, gemischt	12.001			144		

Grundstücksverzeichnis Organismenwanderhilfe Kraftwerk Jochenstein / A											
lfd. Nr.	GIA - Plan JES-A001- PERM1-	Eigen- tümer (anony- misiert)	Gemar- kung	Flur- Nr.	Nutzung	Grund- stücks- größe [m²]	dauernde Beanspruchung [m²]			vorübergehende Beanspruchung [m²]	
							Vorhaben Erwerbs-fläche	Vorhaben Duldungs- fläche	A/E- Maßnahme Erwerbs-fläche	Vorhaben	CEF- Maßnahme
1	A90003-02	E118	Rannariedl	2860	verbuschte Flächen	2.396	558				
2	A90003-02	E146	Rannariedl	2861	Äcker, Wiesen, Weide, verbuschte Flächen	8.791	1.326		1.074		
3	A90003-02	E118	Rannariedl	2863	Äcker, Wiesen, Weide, verbuschte Flächen	1.976	33		134		
4	A90003-02	E154	Rannariedl	2960/6	Straßenverkehrs- anlagen, Verkehrsrandflä- chen	3.025		974			
5	A90003-02	E154	Rannariedl	2961/1	fließ. Gewässer, Gewässer- randflächen	714.173		10.347			
6	A90003-02	E154	Rannariedl	2966/2	fließ. Gewässer	392		56			