

**DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN**
AKTIENGESELLSCHAFT

Bauanträge

[illegible]

Antrag auf Baugenehmigung:

Gemeinde Markt Untergriesbach	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
Untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser			
Name iLF Consulting Engineers Austria GmbH		Vorname Dipl.-Ing. (FH) Maximilian Böhm	
Straße, Hausnummer Feldkreuzstrasse 3		PLZ, Ort A-6063 Rum bei Innsbruck	
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)512 2412-0		Fax	
E-Mail info.ibk@ilf.com			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 ff. BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 2 Nr. 1	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 3	<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 4
Listen- / Architektennummer 75000		Land Deutschland	
Berufsbezeichnung Bauingenieur			
<input type="checkbox"/> Art. 61b BayBO	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 6	Bauvorlageberechtigte Person	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)	

2. Bauherr	
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl) +49-8591-916-0	Fax
E-Mail christian.rucker@verbund.com	

Ggf. Vertretung des Bauherrn	
Name Rucker	Vorname Christian
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau
Telefon (mit Vorwahl) +43 664 828 639 6	Fax
E-Mail Christian.Rucker@verbund.com	

3. Baugrundstück		
Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. siehe Grst.Verzeichnis:	Gemeinde 94107 Untergriesbach
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrechte <input type="checkbox"/> Überbaurechte <input type="checkbox"/> Stellplätze <input type="checkbox"/> andere Rechte:		
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

4. Nachbarbeteiligung		
Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!		
a)	Planfeststellungsverfahren	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefähr- den, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens - Speichersee mit Ein-/Auslaufbauwerk und Schieberkammer, Kontrollgang, - Triebwasserweg mit Hoch- und Niederdruckstollen - Kraftstation mit Schachtkraftwerk, Montagehalle, Übergang, Energieableitung mit Kabelgang - Ein-/Auslaufbauwerk Donau, Brücke über Schleusenunterhaupt - Teilabbruch Schleusendienstgebäude	
<input type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 20 BayBO <input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) <input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV) <input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	
Brandschutznachweis (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)	<input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden <input type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt
<input type="checkbox"/> bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV) <input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei.	
Das Bauvorhaben bedarf einer	<input type="checkbox"/> Abstandsflächen- / Abstandsübernahme (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO) <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7) <input type="checkbox"/> Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7) Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird. <input checked="" type="checkbox"/> denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG) <input checked="" type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal
Vorbescheid zu diesem Antrag wurde <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt Aktenzeichen:	

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe <u>Beiblatt</u> Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☐ ja ☒ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

31/10/2024 M. Bl

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr
☐ Vertretung

08.11.2024 Kuhn

Datum, Unterschrift



Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

1. Baubeschreibung:



An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 30.04.2024

(Datum)

1. Bauherr		
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname	
2. Baugrundstück		
Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. siehe Grst.Verzeichnis:	Gemeinde Untergriesbach
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	
3. Vorhaben		
Genaue Bezeichnung des Vorhabens - Speichersee mit Ein-/Auslaufbauwerk und Schieberkammer, Kontrollgang - Triebwasserweg mit Hoch- und Niederdruckstollen - Kraftstation mit Schachtkraftwerk, Montagehalle, Übergang, Energieableitung mit Kabelgang - Ein-/Auslaufbauwerk Donau, Brücke über Schleusenunterhaupt - Teilabbruch Schleusendienstgebäude		
Gebäudeklasse: 5	Gebäudehöhe:	(Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen		
Tragende Wände, Stützen		
Trennwände		
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden		
Decken		
Fußbodenaufbau		
Tragwerk des Daches		
Dachhaut, Dämmstoffe		
Treppen		
Treppenraumwände einschl. Türen		
Wände notw. Flure einschl. Türen		
Sonstige ergänzende Angaben		

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
<input checked="" type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	100 m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	noch unklar
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

- ☒ Es werden 98 Stellplätze errichtet
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☒ auf dem Grundstück Fl.Nr. 1478, 1478/1 und 1491/1 Gemarkung Gottsdorf
- Sicherung durch
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- ☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

- ☐ Errichtung auf dem Baugrundstück
- ☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.
- Sicherung durch
- ☐ Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Kraftstation Tiefbau	Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	6.558	m ²	
	Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)		m ²	Grundflächenzahl 0,76
	Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)		m ²	Geschossflächenzahl
	Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ²	Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277 m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) 56633 m ³	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m ² 8080 m ² Nutz-, Funktions- und Verkehrsfläche	
Anzahl der Wohnungen:	

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)	
Beantragte Abbaufäche 422.000 m ² (Speichersee)	Beantragtes Abbauvolumen 1.941.465 m ³ (Speichersee: Summe Ausbruch / Aushub lt. Massenbilanz)
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) m ²	

11. Baukosten					
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden					
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.	
a) Energiespeicher Riedl mit allen Bauwerken	m ²	m ³	€	449.820.000	€
b)	m ²	m ³	€		€
c)	m ²	m ³	€		€
d)	m ²	m ³	€		€
e)	m ²	m ³	€		€
f)	m ²	m ³	€		€
Gesamtkosten					€
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage					

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften	
Entwurfsverfasser	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> <p>31/10/2024</p> <p>Datum, Unterschrift</p> </div> <div> <p><i>Ul. Bl</i></p> </div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bauherr</p> <p><input type="checkbox"/> Vertretung</p> </div> <div> <p>08.11.2024</p> <p>Datum, Unterschrift</p> </div> </div>	



Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

2. Erhebungsbogen: Ergänzung zum Formular



Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

3826957

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben ■ (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Donaukraftwerk Jochenstein AG

Anschrift: Innstraße 121
94036 Passau

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Am Kraftwerk

Postleitzahl, Ort: 94107 Untergriesbach

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Untergriesbach

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung Monat Jahr

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik
Team Bautätigkeit
Postfach 1163
97401 Schweinfurt
Sie erreichen uns unter
Telefon 09721 2088-5325
Telefax 09721 2088-5660
E-Mail
baustatistik@statistik.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen	Ja	Nein
Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO ... 9	<input type="checkbox"/>	
Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13–18) Monat Jahr		
Es handelt sich um eine Tektur	<input type="checkbox"/>	

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Christian Rucker

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

christian.rucker@verbund.com

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude ■

Bauherr

- | | | | | |
|---|--------------------------|--|---|--------------------------|
| Öffentlicher Bauherr .. 1 | <input type="checkbox"/> | Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 6 | <input type="checkbox"/> |
| Unternehmen | | | | |
| Wohnungsunternehmen 2 | <input type="checkbox"/> | | | |
| Immobilienfonds | 3 | <input type="checkbox"/> | | |
| Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 4 | <input type="checkbox"/> | | |
| Produzierendes Gewerbe | 5 | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Privater Haushalt | 7 | <input type="checkbox"/> | | |
| Organisation ohne Erwerbszweck | 8 | <input type="checkbox"/> | | |

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------|
| ohne Eigentumswohnungen | 1 | <input type="checkbox"/> |
| mit Eigentumswohnungen | 2 | <input type="checkbox"/> |

Wohnheim 3 ☐

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

.....

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- | | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------|-------------------------|---|--------------------------|
| Einzelhaus | 1 | <input type="checkbox"/> | Gereihtes Haus | 3 | <input type="checkbox"/> |
| Doppelhaushälfte | 2 | <input type="checkbox"/> | Sonstiger Haustyp | 4 | <input type="checkbox"/> |

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- | | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------|------------------|---|-------------------------------------|
| Ziegel | 1 | <input type="checkbox"/> | Stahl | 5 | <input type="checkbox"/> |
| Kalksandstein | 2 | <input type="checkbox"/> | Stahlbeton | 6 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Porenbeton | 3 | <input type="checkbox"/> | Holz | 7 | <input type="checkbox"/> |
| Leichtbeton/Bims | 4 | <input type="checkbox"/> | Sonstiges | 8 | <input type="checkbox"/> |

Vorwiegende Art der Beheizung

- | | | | | | |
|----------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|---|--------------------------|
| Fernheizung | 1 | | Etagenheizung | 4 | <input type="checkbox"/> |
| Blockheizung | 2 | <input type="checkbox"/> | Einzelraumheizung | 5 | <input type="checkbox"/> |
| Zentralheizung | 3 | <input checked="" type="checkbox"/> | Keine Heizung | 6 | <input type="checkbox"/> |

2 Art der Bautätigkeit ■

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| in konventioneller Bauart | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) | 2 | <input type="checkbox"/> |

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

.....

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 ☐ 2 ☐

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 ☐ 2 ☐

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasser- bereitung	Primär	Sekundär
Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 <input checked="" type="checkbox"/>	18 <input checked="" type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 <input checked="" type="checkbox"/>	18 <input checked="" type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie ..	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie ..	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**Anlagen zur Lüftung**

- mit Wärmerück-
gewinnung 1 ☐
- ohne Wärmerück-
gewinnung 2 ☒
- keine Nutzung 3 ☐

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch 1 ☐
- thermisch 2 ☒
- keine Nutzung 3 ☐

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☒

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) 03 ☐**Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (§ 43) 04 ☐**Wärmerückgewinnung** (§ 68) 05 ☐**Sonstige Abwärme** (§ 42) 06 ☐**Energieeinsparung** (§ 45) 07 ☐**Fernwärme oder Fernkälte** (§ 44) 08 ☐**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 107)z. B. Quartierslösung 09 ☐**Ausnahme(regelung)** (§ 55) 10 ☐**Befreiung** (§ 102) 11 ☐**Sonstiges** 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Tiefbau Kraftstation

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²**Nutzfläche**(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03 **Wohnfläche**(WoFIV) der
Wohnungen 04 **Anzahl der
Wohnungen mit**
(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 2 Räumen 08 3 Räumen 09 4 Räumen 10 5 Räumen 11 6 Räumen 12 7 Räumen
oder mehr 13 Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 15 16 17 18 19 20 21 22 **5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro

(einschließlich MwSt) 23

24

Straßenschlüssel

ENERGIESPEICHER RIEDL

DONAU-
KRFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

Bauteil:
Speichersee mit Ein/-Auslaufbauwerk und
Schieberkammer, Kontrollgang





Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung: Ergänzung zum Formular	4
2.	Baubeschreibung: Ergänzung zum Formular	5



1. Antrag auf Baugenehmigung: Ergänzung zum Formular

Plan- und Anlagenbezug:

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
SPEICHERSEE: LAGEPLAN	1:2.000	JES-A001-PERM1- A21001-00	7	3.1
SPEICHERSEE: SCHNITTE 1 - 1 UND 2 - 2	1:1.000	JES-A001-PERM1- A21002-01	7	3.1
SPEICHERSEE: SCHNITT 3 - 3	1:1.000	JES-A001-PERM1- A21002-02	7	3.1
SPEICHERSEE: WEIHER MÜHLBERG SCHNITTE 4-4 UND 5-5	1:500	JES-A001-PERM1- A21002-03	7	3.1
SPEICHERSEE: DRAINAGESYSTEM LAGEPLAN UND DETAILS	1:2.000	JES-A001-PERM1- A21004-00	7	3.1
SPEICHERSEE: KONTROLLGANG QUERSCHNITTE	1:200	JES-A001-PERM1- A21005-01	7	3.1
SPEICHERSEE: BE- UND ENTLÜFTUNGSSCHACHT LAGEPLAN UND SCHNITTE	1:200	JES-A001-PERM1- A21005-02	7	3.1
SPEICHERSEE: KONTROLLGANG ABWICKLUNG (LÄNGSSCHNITT)	1:2.000	JES-A001-PERM1- A21005-03	7	3.1
SPEICHERSEE: ZUGANG KONTROLLGANG LAGEPLAN UND SCHNITT	1:100	JES-A001-PERM1- A21005-04	7	3.1
SPEICHERSEE: ÜBERWACHUNGSSYSTEM LAGEPLAN	1:2.000	JES-A001-PERM1- A21006-00	7	3.1
SPEICHERSEE: DAMMKRONENWEG SCHNITTE	1:50	JES-A001-PERM1- A21007-00	7	3.1
SPEICHERSEE: DAMMAUFBAU REGEQUERSCHNITT DAMM IM EINSCHNITT	1:100	JES-A001-PERM1- A21008-01	7	3.1
SPEICHERSEE: DAMMAUFBAU REGEQUERSCHNITT DAMM VOR RIEDL	1:250	JES-A001-PERM1- A21008-02	7	3.1
SPEICHERSEE: EIN- AUSLAUFBAUWERK MIT SCHIEBERKAMMER LAGEPLAN	1:200	JES-A001-PERM1- A22002-01	7	3.1
SPEICHERSEE: EIN- AUSLAUFBAUWERK MIT SCHIEBERKAMMER SCHNITTE	1:200	JES-A001-PERM1- A22002-02	7	3.1
UVP BERICHT		JES-A001-BOPA1- B40040	5a	4.5

2. Baubeschreibung: Ergänzung zum Formular



Bauantrag: Ergänzung zum Formular
--

Bauteil Speichersee mit Ein/-Auslaufbauwerk und Schieberkammer, Kontrollgang

3 Baugrundstück Gemarkung Gottsdorf
 Flur Nr. siehe Grundstücksverzeichnis: JES-A001-PERM1-B90001-00
 Gemeinde 94107 Untergriesbach
 Straße, Hausnummer
 Gemeindeteil Jochenstein

4 Nachbarbeteiligung Planfeststellungsverfahren

5 Vorhaben Speichersee mit Ein/-Auslaufbauwerk und Schieberkammer, Kontrollgang

☐ Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO
☒ Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 20 BayBO

Brandschutznachweis ☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
☒ wird durch Prüfsachverständigen bestätigt

7 Anlagen Anzahl

- ☐ Amtlicher Lageplan
- ☒ Bauzeichnungen 15
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Standsicherheitsnachweis
- ☐ Kriterienkatalog gemäß Anl. 2 der BauVorIV
- ☐ Brandschutznachweis
- ☐ Berechnungen
- ☐ Zustimmung zur Abstandsflächen/Abstandsübernahme
- ☐ Antrag auf Ausnahme/Befreiung/Abweichung
- ☒ UVP-Unterlagen
- ☐ statistischer Erhebungsbogen
- ☒ Weitere Anlagen:
 Auf die Anlage: amtlicher
 Anlageplan kann nach
 Rücksprache mit dem LRA
 Passau verzichtet werden

Baubeschreibung: Ergänzung zum Formular
--

2 Baugrundstück Gemarkung Gottsdorf
 Flur Nr. siehe Grundstücksverzeichnis: JES-A001-PERM1-B90001-00
 Gemeinde 94107 Untergriesbach
 Straße, Hausnummer
 Gemeindeteil Jochenstein

3 Vorhaben Speichersee mit Ein/-Auslaufbauwerk und Schieberkammer, Kontrollgang

☐ Gebäudeklasse
☐ Gebäudehöhe (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)
☒ Sonderbau Nr. 20 (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

4 Bauteil Baustoffe, Bauteile, Bauarten

Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbeton nach Statik
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton nach Statik
Trennwände	Stahlbeton nach Statik
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stahlbeton nach Statik und Brandschutznachweis
Decken	Stahlbeton nach Statik
Fußbodenaufbau	Stahlbeton mit Beschichtung
Tragwerk des Daches	Stahlbeton nach Statik
Dachhaut, Dämmstoffe	Flachdach entspr. Flachdachrichtlinien
Treppen	Stahlbeton nach Statik, Türen nach Brandschutz
Treppenraumwände einschl. Türen	Stahlbeton nach Statik, Türen nach Brandschutz
Wände notw. Flure einschl. Türen	Stahlbeton nach Statik, Türen nach Brandschutz
sonstige erg. Angaben	

ENERGIESPEICHER RIEDL

**DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN**
AKTIENGESellschaft

Planfeststellungsverfahren

Bauteil:
Triebwasserweg mit Hoch- und
Niederdruckstollen





Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung: Ergänzung zum Formular	4
2.	Baubeschreibung: Ergänzung zum Formular	5



1. Antrag auf Baugenehmigung: Ergänzung zum Formular

Plan- und Anlagenbezug:

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
TRIEBWASSERWEG: LÄNGSSCHNITT UND REGELPROFILE		JES-A001-PERM1- A30002-00	6	TP 2
TRIEBWASSERWEG: LAGEPLAN		JES-A001-PERM1- A30003-00-	6	TP 2
TRIEBWASSERWEG: BEREICH KRAFTSTATION LÄNGSSCHNITT		JES-A001-PERM1- A30004-00	6	TP 2
TRIEBWASSERWEG: BEREICH KRAFTSTATION LAGEPLAN		JES-A001-PERM1- A30005-00-	6	TP 2
UVP BERICHT		JES-A001-BOPA1- B40040	5a	4.5



2. Baubeschreibung: Ergänzung zum Formular



Bauantrag: Ergänzung zum Formular
--

Bauteil	Triebwasserweg mit Hoch- und Niederdruckstollen																																				
3 Baugrundstück	Gemarkung	Gottsdorf																																			
	Flur Nr.	siehe Grundstücksverzeichnis: JES-A001-PERM1-B90001-00																																			
	Gemeinde	94107 Untergriesbach																																			
	Straße, Hausnummer																																				
	Gemeindeteil	Jochenstein																																			
4 Nachbarbeteiligung	Planfeststellungsverfahren																																				
5 Vorhaben	Triebwasserweg mit Hoch- und Niederdruckstollen																																				
	<input type="checkbox"/>	Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr.	5 BayBO																																		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr.	20 BayBO																																		
Brandschutznachweis	<input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden <input checked="" type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bestätigt																																				
7 Anlagen	<table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Anzahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Baubeschreibung</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anl. 2 der BauVorV</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Brandschutznachweis</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Berechnungen</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächen/Abstandsübernahme</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme/Befreiung/Abweichung</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> UVP-Unterlagen</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Auf die Anlage: amtlicher</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Anlageplan kann nach Rücksprache</td> </tr> <tr> <td colspan="2">mit dem LRA Passau verzichtet</td> </tr> <tr> <td colspan="2">werden</td> </tr> </tbody> </table>				Anzahl	<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan		<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	4	<input type="checkbox"/> Baubeschreibung		<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis		<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anl. 2 der BauVorV		<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis		<input type="checkbox"/> Berechnungen		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächen/Abstandsübernahme		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme/Befreiung/Abweichung		<input checked="" type="checkbox"/> UVP-Unterlagen		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen:		Auf die Anlage: amtlicher		Anlageplan kann nach Rücksprache		mit dem LRA Passau verzichtet		werden	
	Anzahl																																				
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan																																					
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	4																																				
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung																																					
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis																																					
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anl. 2 der BauVorV																																					
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis																																					
<input type="checkbox"/> Berechnungen																																					
<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächen/Abstandsübernahme																																					
<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme/Befreiung/Abweichung																																					
<input checked="" type="checkbox"/> UVP-Unterlagen																																					
<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen																																					
<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen:																																					
Auf die Anlage: amtlicher																																					
Anlageplan kann nach Rücksprache																																					
mit dem LRA Passau verzichtet																																					
werden																																					

Baubeschreibung: Ergänzung zum Formular
--

2 Baugrundstück Gemarkung Gottsdorf
 Flur Nr. siehe Grundstücksverzeichnis: JES-A001-PERM1-B90001-00
 Gemeinde 94107 Untergriesbach
 Straße, Hausnummer
 Gemeindeteil Jochenstein

3 Vorhaben Triebwasserweg mit Hoch- und Niederdruckstollen

☐ Gebäudeklasse Nr. 5
☐ Gebäudehöhe (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)
☒ Sonderbau Nr. 20 (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

4 Bauteil **Baustoffe, Bauteile, Bauarten**

Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbeton nach Statik, teilweise gepanzert
Tragende Wände, Stützen	entfällt
Trennwände	entfällt
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	entfällt
Decken	Stahlbeton nach Statik, teilweise gepanzert
Fußbodenaufbau	entfällt
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut, Dämmstoffe	entfällt
Treppen	entfällt
Treppenraumwände einschl. Türen	entfällt
Wände notw. Flure einschl. Türen	entfällt
sonstige erg. Angaben	

ENERGIESPEICHER RIEDL



Planfeststellungsverfahren

Bauteil:
Kraftstation mit Schachtkraftwerk,
Montagehalle, Übergang, Energieableitung mit
Kabelgang





Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung: Ergänzung zum Formular	4
2.	Baubeschreibung: Ergänzung zum Formular	6



1. Antrag auf Baugenehmigung: Ergänzung zum Formular

Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT PUMPENSAUGROHR EBENE 1 AUF KOTE 236.92	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-01	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT PUMPENFLUR EBENE 2 AUF KOTE 250.00	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-02	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT WANDLEREBENE EBENE 3 AUF KOTE 246.00	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-03	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT TURBINENACHSE EBENE 4 AUF KOTE 251.90	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-04	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT TURBINENFLUR EBENE 5 AUF KOTE 254.97	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-05	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT GENERATORFLUR EBENE 6 AUF KOTE 259.60	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-06	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 7 AUF KOTE 264.60	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-07	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 8 AUF KOTE 270.67	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-08	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 9 AUF KOTE 276.74	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-09	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT EBENE 10 UND 10a AUF KOTE 283.16 UND 286.01	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-10	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT QUERSCHNITT 20-20 MASCHINENACHSE M1 TEIL 1 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-12	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT QUERSCHNITT 20-20 MASCHINENACHSE M1 TEIL 2 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-13	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT LÄNGSSCHNITT 21-21 IN MASCHINENACHSE TEIL 1 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-14	8	TP 4.1

KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT LÄNGSSCHNITT 21-21 IN MASCHINENACHSE TEIL 2 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-15	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT LÄNGSSCHNITT 22-22 IN MASCHINENACHSE TEIL 1 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-16	8	TP 4.1
KRAFTSTATION MASCHINENSCHACHT LÄNGSSCHNITT 22-22 IN MASCHINENACHSE TEIL 2 VON 2	1:100	JES-A001-PERM1- A41001-17	8	TP 4.1
KRAFTSTATION EINBAUTEN (SPATEN NEU) LAGEPLAN	1:100	JES-A001-PERM1- A41004-00	8	TP 4.1
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE GRUNDRISS EBENE 11 AUF KOTE 291.19	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-00	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE GRUNDRISS EBENE 11A AUF KOTE 296.36	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-02	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE QUERSCHNITT 22-22	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-03	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE ANSICHT NORDOST UND NORDWEST	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-04	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE ANSICHT SÜDWEST UND SÜDOST	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-05	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE AUSSENANLAGEN	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-06	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE DACHTERASSE AUF KOTE 307.00	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-07	9	TP 4.3
KRAFTSTATION SCHLEUSENDIENSTGEBÄUDE NEU ANSICHT NORDWESTEN	1:100	JES-A001-VHBH3- A40008-00	9	TP 4.3
ENERGIEAB- UND ZULEITUNG: LAGEPLAN UND SCHNITTE	1:500	JES-A001-PERM1- A51002-00-	10	TP 5
UVP BERICHT		JES-A001-BOPA1- B40040	5a	4.5



2. Baubeschreibung: Ergänzung zum Formular



Bauantrag: Ergänzung zum Formular
--

Bauteil	Kraftstation mit Schachtkraftwerk, Montagehalle, Übergang, Energieableitung mit Kabelgang																														
3 Baugrundstück	Gemarkung	Gottsdorf																													
	Flur Nr.	1478, 1478/1, 1481/3, 1491/1, 1491/2, 1478/2, 1499/1																													
	Gemeinde	94107 Untergriesbach																													
	Straße, Hausnummer	Am Kraftwerk																													
	Gemeindeteil	Jochenstein																													
4 Nachbarbeteiligung	Planfeststellungsverfahren																														
5 Vorhaben	Kraftstation mit Schachtkraftwerk, Montagehalle, Übergang, Energieableitung mit Kabelgang																														
	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr.	5	BayBO																												
	<input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr.	20	BayBO																												
Brandschutznachweis	<input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden <input checked="" type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bestätigt																														
7 Anlagen	<table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Anzahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen</td> <td style="text-align: right;">26</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Baubeschreibung</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anl. 2 der BauVorIV</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Brandschutznachweis</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Berechnungen</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächen/Abstandsübernahme</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme/Befreiung/Abweichung</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> UVP-Unterlagen</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Auf die Anlage: amtlicher Anlgeplan kann nach Rücksprache mit dem LRA Passau verzichtet werden</td> </tr> </tbody> </table>				Anzahl	<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan		<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	26	<input type="checkbox"/> Baubeschreibung		<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis		<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anl. 2 der BauVorIV		<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis		<input type="checkbox"/> Berechnungen		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächen/Abstandsübernahme		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme/Befreiung/Abweichung		<input checked="" type="checkbox"/> UVP-Unterlagen		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:		Auf die Anlage: amtlicher Anlgeplan kann nach Rücksprache mit dem LRA Passau verzichtet werden	
	Anzahl																														
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan																															
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	26																														
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung																															
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis																															
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anl. 2 der BauVorIV																															
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis																															
<input type="checkbox"/> Berechnungen																															
<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächen/Abstandsübernahme																															
<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme/Befreiung/Abweichung																															
<input checked="" type="checkbox"/> UVP-Unterlagen																															
<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen																															
<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:																															
Auf die Anlage: amtlicher Anlgeplan kann nach Rücksprache mit dem LRA Passau verzichtet werden																															

Baubeschreibung: Ergänzung zum Formular
--

- 2 Baugrundstück**
- | | | | |
|--------------------|--|--|--|
| Gemarkung | Gottsdorf | | |
| Flur Nr. | 1478, 1478/1, 1481/3, 1491/1, 1491/2, 1478/2, 1499/1 | | |
| Gemeinde | 94107 Untergriesbach | | |
| Straße, Hausnummer | Am Kraftwerk | | |
| Gemeindeteil | Jochenstein | | |
- 3 Vorhaben**
- | | | | |
|-------------------------------------|---|--------|------------------------------|
| | Kraftstation mit Schachtkraftwerk, Montagehalle, Übergang, Energieableitung mit Kabelgang | | |
| | Gebäudeklasse Nr. | 5 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gebäudehöhe | 17,19m | (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sonderbau Nr. | 20 | (Art. 2 Abs. 4 BayBO) |

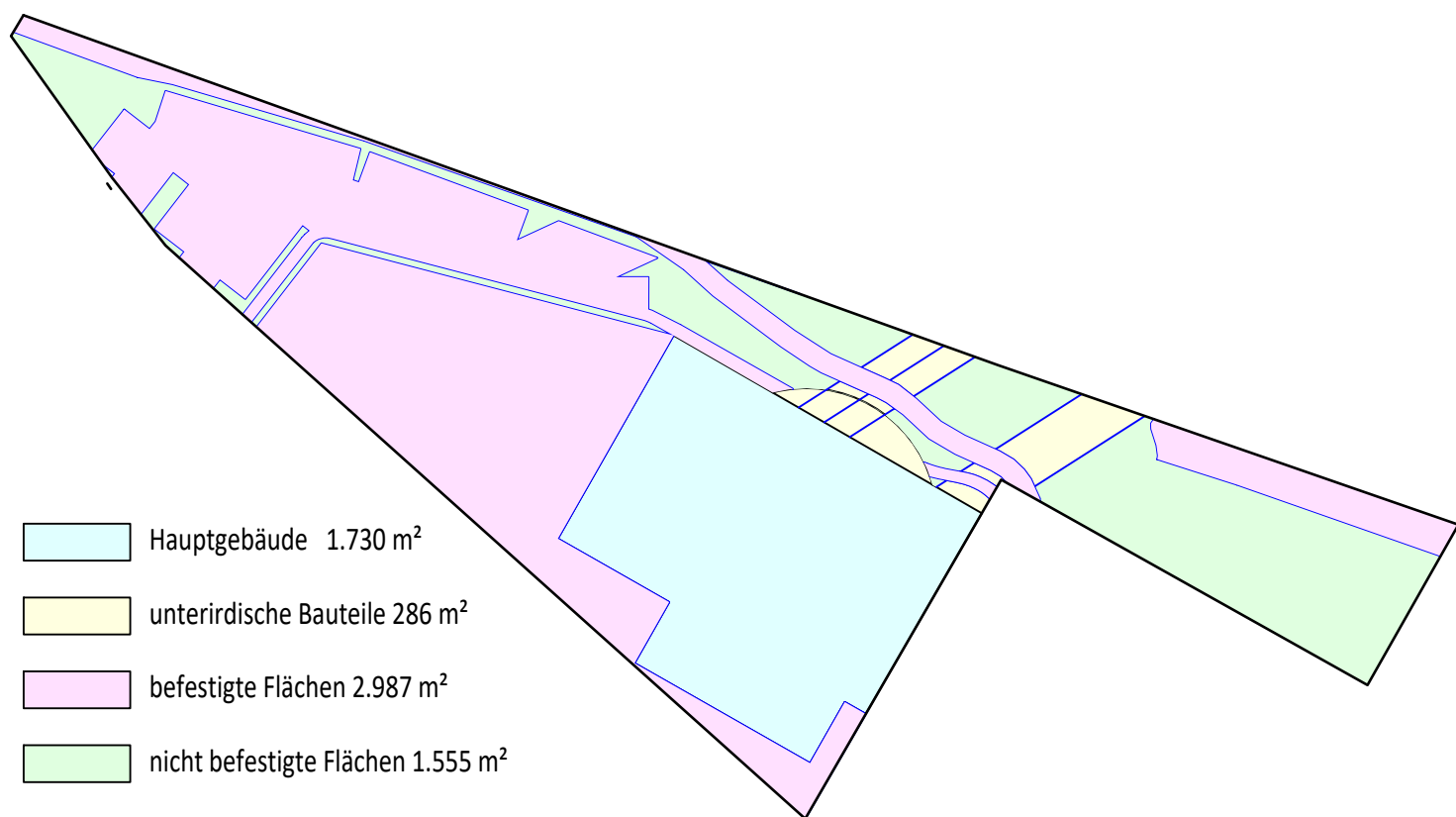
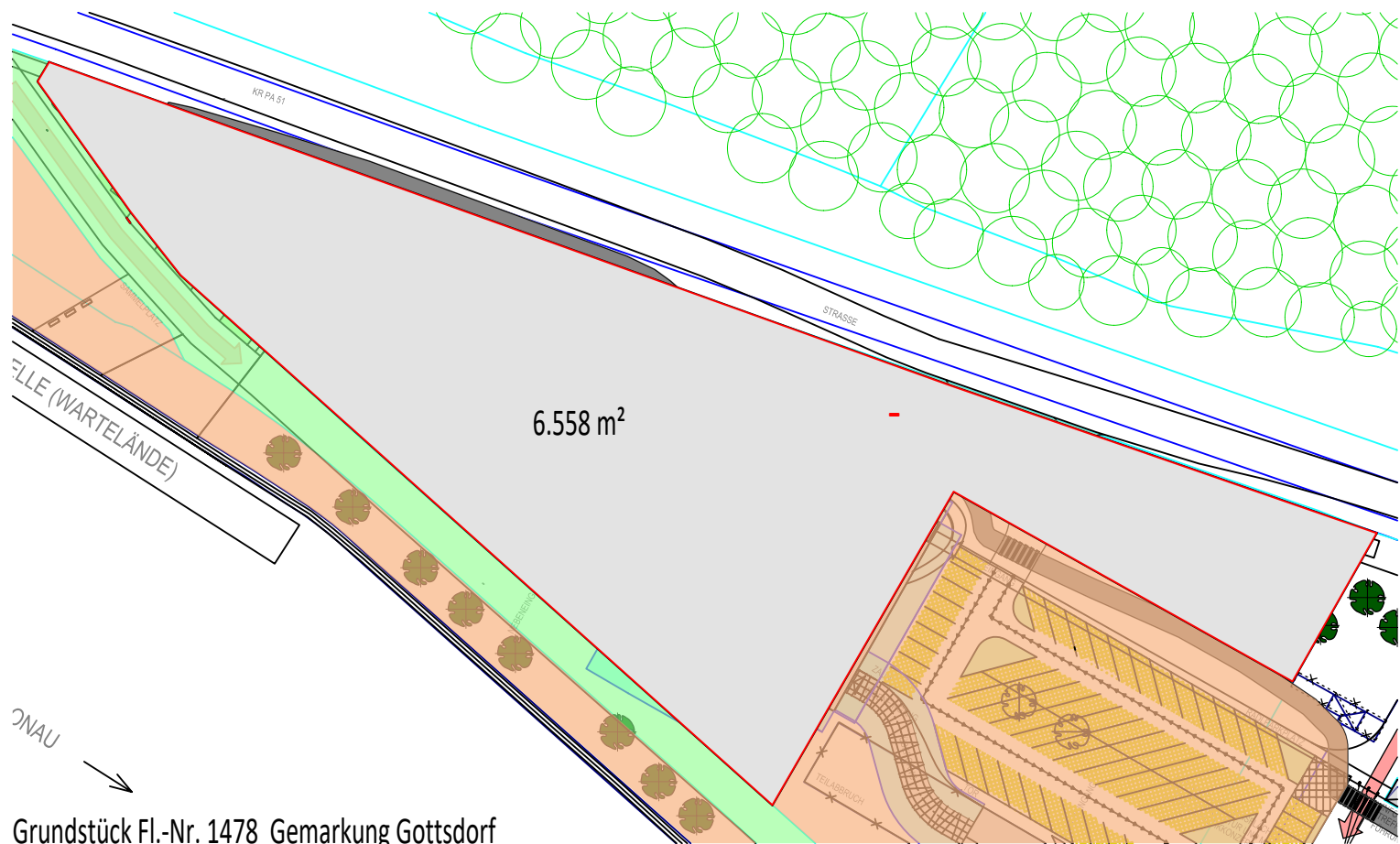
4 Bauteil	Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbeton nach Statik
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton nach Statik
Trennwände	Stahlbeton nach Statik
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stahlbeton nach Statik und Brandschutznachweis
Decken	Stahlbeton nach Statik
Fußbodenaufbau	Stahlbeton mit Beschichtung, Fliesen usw.
Tragwerk des Daches	Stahlbeton nach Statik
Dachhaut, Dämmstoffe	Aufbau: Beschüttung, Dämmung, Abdichtung, Gefällebeton, Ortbeton, Fertigteildecke, Fertigteilträger
Treppen	Stahlbeton nach Statik
Treppenraumwände einschl. Türen	Stahlbeton nach Statik, Türen nach Brandschutz
Wände notw. Flure einschl. Türen	Stahlbeton nach Statik, Türen nach Brandschutz
sonstige erg. Angaben	

5 Feuerungsanlage mit Brennstofflagerung**5.1 Feuerstätten**

E-Heizung

6 Stellplätze
☒ es werden 98 Stellplätze errichtet
8 Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl:

Grundstücksfläche	6.558	m ²	Kraftstation Flurstück 1478/1 Gemarkung Gottsdorf
Grundfläche		m ²	
Geschossfläche		m ²	
Baumasse		m ²	
Grundflächenzahl	0,76		Details siehe folgendes Beiblatt (abgestimmt mit Bauamt)
Geschossflächenzahl			
Baumassenzahl			



Ermittlung GRZ - Kraftstation Jochenstein - Fl.-NR. 1478 Gemarkung Gottsdorf

Grundstücksfläche 6.558 m²

Grundfläche (Hauptgebäude 1.730 m² + unterirdische Bauteile 286 m² + befestigte Flächen 2.987 m²) 5.003 m²

$$\text{GRZ (Grundflächenzahl)} = \frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{5.003 \text{ m}^2}{6.558 \text{ m}^2} = 0,76$$

ENERGIESPEICHER RIEDL

DONAU-
KRFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

Bauteil

Ein-/Auslaufbauwerk Donau, Brücke über
Schleusenunterhaupt





Inhaltsverzeichnis

1.	Antrag auf Baugenehmigung: Ergänzung zum Formular	4
2.	Baubeschreibung: Ergänzung zum Formular	5



1. Antrag auf Baugenehmigung: Ergänzung zum Formular

Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
BEREICH DONAU EIN-/AUSLAUFBAUWERK ÜBERSICHTSLAGEPLAN	1:2000	JES-A001-PER1- A61001-00	10	TP 6
BEREICH DONAU EIN-/AUSLAUFBAUWERK LAGEPLAN	1:200	JES-A001-PER1- A62001-01	10	TP 6
BEREICH DONAU EIN-/AUSLAUFBAUWERK SCHNITTE	1:200	JES-A001-PER1- A62001-02	10	TP 6
BEREICH DONAU EIN-/AUSLAUFBAUWERK BAUGRUBENUMSCHLIESSUNG SCHNITTE	1:200	JES-A001-PER1- A62001-03	10	TP 6
BRÜCKE: ÜBER SCHLEUSEN LAGEPLAN	1:200	JES-A001-PER1- A82002-01-	10	TP8
BRÜCKE: ÜBER SCHLEUSEN SCHNITTE	1:200	JES-A001-PER1- A82002-02-	10	TP8
UVP BERICHT		JES-A001-BOPA1- B40040	5a	4.5

2. Baubeschreibung: Ergänzung zum Formular



Bauantrag: Ergänzung zum Formular
--

- Bauteil** Ein-/Auslaufbauwerk Donau, Brücke über Schleusenunterhaupt
- 3 Baugrundstück** Gemarkung Gottsdorf
 Flur Nr. siehe Grundstücksverzeichnis: JES-A001-PERM1-B90001-00
 Gemeinde 94107 Untergriesbach
 Straße, Hausnummer
 Gemeindeteil Jochenstein
- 4 Nachbarbeteiligung** Planfeststellungsverfahren
- 5 Vorhaben** Ein-/Auslaufbauwerk Donau, Brücke über Schleusenunterhaupt
- ☐ Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO
- ☒ Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 20 BayBO
- Brandschutznachweis** ☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
☐ wird durch Prüfsachverständigen bestätigt
- 7 Anlagen** Anzahl
- ☐ Amtlicher Lageplan
 - ☒ Bauzeichnungen 6
 - ☐ Baubeschreibung
 - ☐ Standsicherheitsnachweis
 - ☐ Kriterienkatalog gemäß Anl. 2 der BauVorIV
 - ☐ Brandschutznachweis
 - ☐ Berechnungen
 - ☐ Zustimmung zur Abstandsflächen/Abstandsübernahme
 - ☐ Antrag auf Ausnahme/Befreiung/Abweichung
 - ☒ UVP-Unterlagen
 - ☐ statistischer Erhebungsbogen
 - ☐ Weitere Anlagen:
 Auf die Anlage: amtlicher
 Anlageplan kann nach
 Rücksprache mit dem LRA
 Passau verzichtet werden

Baubeschreibung: Ergänzung zum Formular
--

2 Baugrundstück Gemarkung Gottsdorf
 Flur Nr. siehe Grundstücksverzeichnis: JES-A001-PERM1-B90001-00
 Gemeinde 94107 Untergriesbach
 Straße, Hausnummer
 Gemeindeteil Jochenstein

3 Vorhaben Ein-/Auslaufbauwerk Donau, Brücke über Schleusenunterhaupt

☐ Gebäudeklasse
☐ Gebäudehöhe (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)
☒ Sonderbau Nr. 20 (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

4 Bauteil	Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbeton nach Statik
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton nach Statik
Trennwände	Stahlbeton nach Statik
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	entfällt
Decken	Stahlbeton nach Statik
Fußbodenaufbau	entfällt
Tragwerk des Daches	entfällt
Dachhaut, Dämmstoffe	entfällt
Treppen	entfällt
Treppenraumwände einschl. Türen	entfällt
Wände notw. Flure einschl. Türen	entfällt
sonstige erg. Angaben	

ENERGIESPEICHER RIEDL

DONAU-
KRFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

Teilabbruch des bestehenden
Schleusendienstgebäudes



Inhaltsverzeichnis

1.	Baubeseitigungsanzeige	4
2.	Erhebungsbogen Bauabgang	5
3.	Amtlicher Lageplan	6



1. Baubeseitigungsanzeige

Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
Kraftstation: Aussenanlage mit Abstandsflächen und Stellplätze	1:500	JES-A001-DENZ1- A40007-06-	9	TP4.3
Kraftstation: Schleusendienstgebäude neu Ansicht Nordwesten	1:100	JES-A001-VHBH3- A40008	9	TP4.3
Schleusendienstgebäude: Giebelwand Stand sicherheitsnachweis Übergang Kraftstation Betriebsgebäude Vorstatik		JES-A001-PERM1- B40003	13	TA 8
UVP BERICHT		JES-A001-BOPA1- B40040	5a	4.5

2. Erhebungsbogen Bauabgang



An die Gemeinde Markt Untergriesbach	Nr. im Bauantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bauantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Anzeige der Beseitigung

(Art. 57 Abs. 5 BayBO)

1. Bauherr		
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname	
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau	
Telefon (mit Vorwahl) 0043-6648-286-182	Fax	
E-Mail christian.rucker@verbund.com		
Vertretung des Bauherrn		
Name Rucker	Vorname Christian	
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau	
Telefon (mit Vorwahl) +43 664 828 639 6	Fax	
E-Mail christian.rucker@verbund.com		
2. Qualifizierter Tragwerksplaner		
Name ilf Consulting Engineers Austria GmbH	Vorname Dipl.-Ing. (FH) Maximilian Böhm	
Straße, Hausnummer Feldkreuzstrasse 3	PLZ, Ort A-6063 Rum bei Innsbruck	
Telefon (mit Vorwahl) +43 (0)512 2412-0	Fax	
E-Mail info.ibk@ilf.com		
Nachweisberechtigung nach Art. 62a Abs. 1 BayBO		
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		Beruf Bauingenieur
3. Baugrundstück		
Gemarkung Gottsdorf	Flur-Nr. 1478/1	Gemeinde Untergriesbach
Straße, Hausnummer Am Kraftwerk 3	Gemeindeteil Jochenstein	
Verwaltungsgemeinschaft		

4. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:

Teilabbruch des bestehenden Schleusendienstgebäudes.

5. Angaben zum Vorhaben

5.1 Gebäudeklasse der zu beseitigenden Anlage: 3

5.2 Die zu beseitigende Anlage ist

☐ ein Baudenkmal

☒ in die Denkmalliste eingetragen

Ist die zu beseitigende Anlage ein Baudenkmal oder Teil eines denkmalgeschützten Ensembles, bedarf die beabsichtigte Beseitigung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis gem. Art. 6 Bayerisches Denkmalschutzgesetz. Diese ist bei der zuständigen unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen.

5.3 Bei nicht freistehenden Gebäuden:

Standsicherheit des Gebäudes, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, ist gewährleistet: ☒ ja ☐ nein

5.4 Überwachung der Beseitigung durch qualifizierten Tragwerksplaner ist erforderlich

☐ ja

☒ nein

6. Anlagen

☐ Amtlicher Lageplan

7. Unterschriften

Qualifizierter Tragwerksplaner

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr

☐ Vertretung

Datum, Unterschrift



Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

3. Amtlicher Lageplan





Statistik des Bauabgangs

BA

Für jedes Gebäude bzw. für jeden Gebäudeteil bitte einen gesonderten Erhebungsvordruck ausfüllen. Abgänge im Sinne dieser Erhebung sind auch Nutzungsänderungen.

Bayerisches Landesamt
für Statistik
Team Bautätigkeit
Postfach 1163
97401 Schweinfurt
Sie erreichen uns unter
Telefon 09721 2088-5325
Telefax 09721 2088-5660
E-Mail
baustatistik@statistik.bayern.de

1 Allgemeine Angaben 1

Eigentümer/Eigentümerin

Name/Firma: Donaukraftwerk Jochenstein AG

Anschrift: Innstraße 121
94036 Passau

Anschrift des Gebäudes

Straße, Nummer: Am Kraftwerk 3
Postleitzahl, Ort: 94107 Markt Untergriesbach

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

Identifikationsnummer

Lage des Gebäudes

Gemeinde Markt Untergriesbach
Gemeindeteil Jochenstein

Datum des Bauabgangs bzw. der Abbruchgenehmigung

Monat Jahr

Eigentümer/Eigentümerin

Öffentlicher Eigentümer 1 ☐

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2 ☐

Immobilienfonds 3 ☐

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 ☐

Produzierendes Gewerbe 5 ☒

Handel, Kreditinstitute und Versicherungsge-
werbe, Dienstleistungen
sowie Verkehr und
Nachrichtenüber-
mittlung 6 ☐

Privater Haushalt 7 ☐

Organisation ohne Erwerbszweck 8 ☐

2 Art und Alter des Gebäudes 2

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt) 1

Wohnheim 2 ☐

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Kraftwerk Verwaltungsgebäude

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Das Gebäude wurde errichtet in den Jahren
Bitte ankreuzen.

vor 1919 1 ☐ 1987–1990 5 ☐
1919–1948 2 ☐ 1991–1995 6 ☐
1949–1978 3 ☒ 1996–2010 7 ☐
1979–1986 4 ☐ 2011 und später 8 ☐

3 Umfang des Bauabgangs 3

Der Abgang betrifft ein ganzes Gebäude. 1 ☐

Der Abgang betrifft einen Gebäudeteil. 2 ☒

Bitte weiter mit Frage 4.

Platzhalter für sonstige Informationen werden mit 1. Seite vom Fragebogen getrennt.

Identifikationsnummer

4 Art und Ursache des Bauabgangs 4

Bei Totalabgang

Bitte nur den überwiegenden Grund angeben.

Das Gebäude/-teil ist abgegangen bzw. wird abgebrochen

- | | | | |
|--|----------------------------|--|---------------------------------------|
| zur Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen .. | 1 <input type="checkbox"/> | infolge bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit | 5 <input type="checkbox"/> |
| zur Schaffung von Freiflächen | 2 <input type="checkbox"/> | infolge eines außergewöhnlichen Ereignisses (z. B. Brand, Explosion, Einsturz) ... | 6 <input type="checkbox"/> |
| zur Errichtung eines neuen Wohngebäudes .. | 3 <input type="checkbox"/> | aus sonstigen Gründen | 7 <input checked="" type="checkbox"/> |
| zur Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes | 4 <input type="checkbox"/> | | |

Bei Nutzungsänderung

(zwischen Wohn- und Nichtwohnbau)

- | | | | | |
|--|----------------------------|----|------|----------------------------|
| Ist mit der Nutzungsänderung eine Baumaßnahme verbunden? | 8 <input type="checkbox"/> | Ja | Nein | 9 <input type="checkbox"/> |
|--|----------------------------|----|------|----------------------------|

5 Größe des Bauabgangs 5

m²

Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche)

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen

Anzahl der Wohnungen mit (nach der Zahl der Räume, einschließlich Küchen)

Anzahl

1 Raum

2 Räumen

3 Räumen

4 Räumen

5 Räumen

6 Räumen

7 Räumen oder mehr

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen

Straßenschlüssel



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Vilshofen an der Donau - Außenstelle Passau -

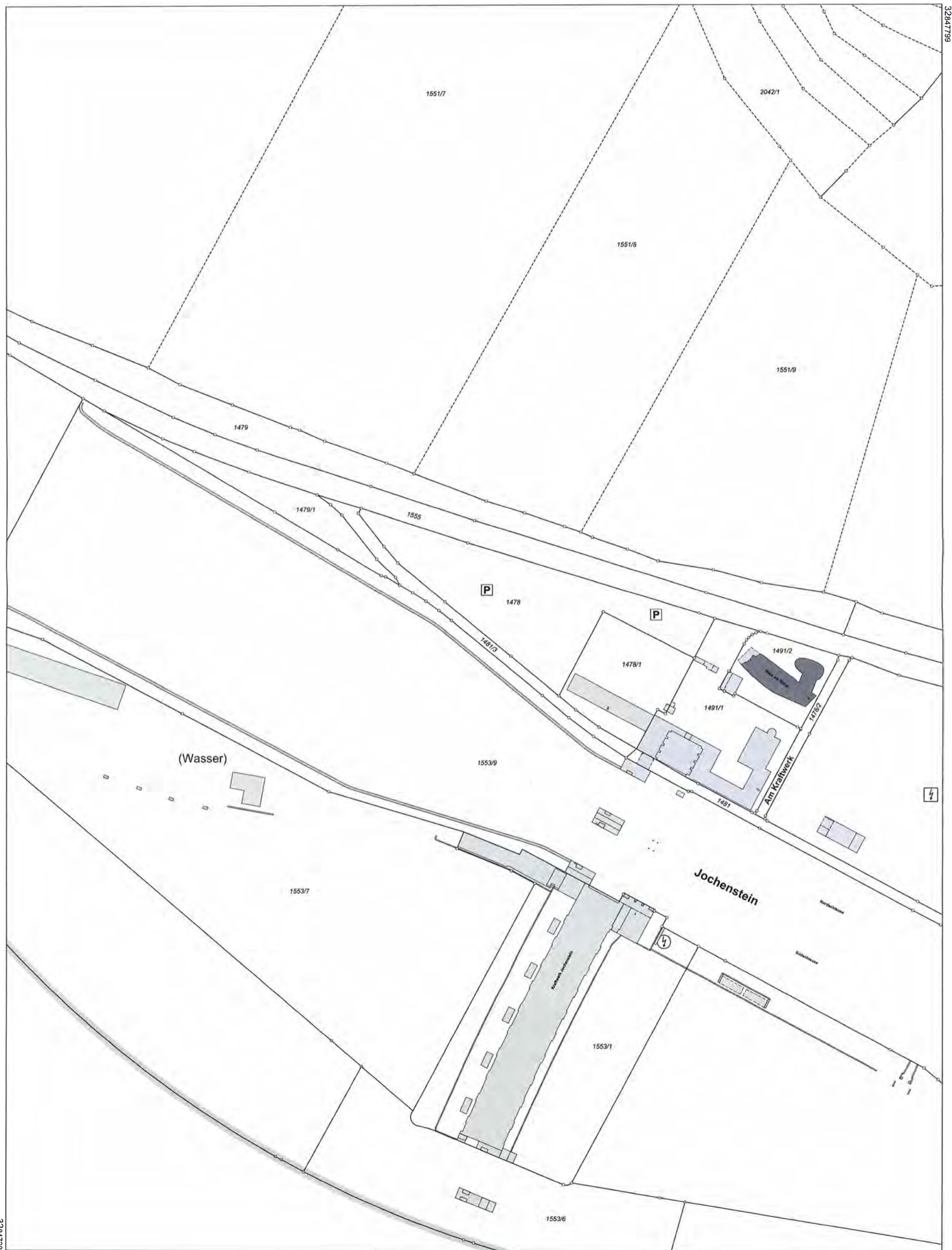
Giselastraße 14
94032 Passau

Flurstück: 1481/3
Gemarkung: Gottsdorf

Gemeinde: Markt Untergriesbach
Landkreis: Passau
Bezirk: Niederbayern

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 2000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 19.06.2024



Maßstab 1:2000

0 10 30 60 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: 473/2024

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Pfarrkirchen - Außenstelle Simbach
Münchner Straße 2
94359 Simbach a. Inn

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle