

**DONAU-  
KRAFTWERK  
JOCHENSTEIN**  
AKTIENGESELLSCHAFT

# Grundstücksverzeichnis

## Ergänzung 2024

[illegible]

## 1. Grundstücksverzeichnis dauernde und vorübergehende Beanspruchung: Spaltenerklärung

---

Das Grundstücksverzeichnis enthält sämtliche Grundstücke, die durch technische oder naturschutzfachliche Maßnahmen im Zusammenhang mit dem geplanten Energiespeicher Riedl dauernd oder vorübergehend beansprucht werden. Nicht enthalten sind flächenmäßig untergeordnete Grundstücksberührungen im Projektvorfeld, wie zum Beispiel punktuelle CEF-Maßnahmen (Lerchenfenster, Nistkästen, Eiablageplätze) oder Beweissicherungs- und Erkundungsmaßnahmen (Pegelmessstellen etc.).

Die Grundstücksdaten entsprechen dem Flurstücks- und Eigentüternachweis aus dem Liegenschaftskataster zum Stand Juni 2024.

Das Grundstücksverzeichnis gliedert sich im Einzelnen in die folgenden Rubriken:

### Spalte 1: „lfd.Nr.“

Fortlaufende Nummerierung der in Anspruch zu nehmenden Grundstücke entsprechend der Reihenfolge der Flurnummern innerhalb einer Gemarkung.

### Spalte 2: „GIA - Plan JES-A001-“

Plannummer des Grundinanspruchnahmeplanes, in welchem das jeweilige Grundstück dargestellt ist.

### Spalte 3: „Eigentümer (anonymisiert)“

Angaben zu den jeweiligen Eigentümern sind aus Gründen des Datenschutzes durch eine numerische Codierung ersetzt.

Soweit für zu beanspruchende Grundstücke bis zum Stichtag 30.06.2024 notariell beurkundete Kaufverträge oder Kaufoptionen vorlagen, sind bereits die zukünftigen Eigentumsverhältnisse ausgewiesen.

### Spalte 4: „Gemarkung“

Katastermäßige Lage eines Grundstückes (bildet gemeinsam mit der Flurnummer die „Adresse“ eines Grundstückes).

### Spalte 5: „Flurstück“

Angabe der Flurnummer innerhalb einer Gemarkung.

### Spalte 6: „Nutzung“

Angabe der jeweiligen (gegebenenfalls verschiedenen) Nutzungsarten eines Grundstückes lt. Liegenschaftskataster.

### Spalte 7: „Grundstücksgröße“

Amtliche Flächengröße eines Grundstückes in m<sup>2</sup> gemäß Liegenschaftskataster.

### Spalte 8: „Dauernde Beanspruchung - Vorhaben Erwerbsfläche“

Angabe des Flächenanteiles eines Grundstückes in m<sup>2</sup>, der für die Herstellung des Vorhabens Energiespeicher Riedl, einschließlich Nebenanlagen, zu erwerben ist.

### Spalte 9: „dauernde Beanspruchung - Vorhaben Duldungsfläche“

Angabe des Flächenanteiles eines Grundstückes in m<sup>2</sup>, in dessen Umfang ein Grundstück zur Sicherung einer bestimmten Duldungsverpflichtung mittels einer Dienstbarkeit zu belasten ist, ohne dass hierfür ein Eigentumsübergang erforderlich wäre.



Ferner sind unter dieser Rubrik jene dauernd zu beanspruchenden Flächen enthalten, bei denen aus rechtlichen Gründen ein Erwerb ausscheidet - etwa bei Wasser- oder Verkehrsflächen im Eigentum der öffentlichen Hand.

Spalte 10: „dauernde Beanspruchung - A/E-Maßnahme/CEF“

Angabe des Flächenanteiles eines Grundstückes in m<sup>2</sup>, der für die Herstellung landschaftspflegerischer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu erwerben ist. Der jeweilige Flächenanteil beinhaltet auch CEF-Maßnahmen, soweit diese nachfolgend in dauernde Ausgleichsmaßnahmen überführt werden.

Ferner sind unter dieser Rubrik jene dauernd zu beanspruchenden Flächen enthalten, bei denen aus rechtlichen Gründen ein Erwerb ausscheidet - etwa bei Wasser- oder Verkehrsflächen im Eigentum der öffentlichen Hand.

Spalte 11: „vorübergehende Beanspruchung - Vorhaben“

Angabe des Flächenanteiles eines Grundstückes in m<sup>2</sup>, der zur Herstellung des Vorhabens während der Bauzeit in Anspruch zu nehmen ist.

Spalte 12: „vorübergehende Beanspruchung - CEF-Maßnahme“

Angabe des Flächenanteiles eines Grundstückes in m<sup>2</sup>, der zur Herstellung naturschutzfachlicher Ausgleichsmaßnahmen bereits vor Baubeginn vorübergehend in Anspruch zu nehmen ist.

2. **Soweit eine vorübergehende Beanspruchung für CEF-Maßnahmen durch eine anschließende dauernde Beanspruchung für Ausgleichsmaßnahmen überlagert wird, ist die Fläche in Spalte 10 enthalten. Grundstücksverzeichnis**



Grundstücksverzeichnis Energiespeicher Riedl											
lfd. Nr.	GIA - Plan JES-A001- PERM1-	Eigen- tümer (anony- miert)	Gemar- kung	Flur- Nr.	Nutzung	Grund- stücks- größe [m²]	dauernde Beanspruchung [m²]			vorübergehende Beanspruchung [m²]	
							Vorhaben	Vorhaben Duldungs- fläche	A/E/CEF- Maßnahme	Vorhaben	CEF-Maßnahme
1	A90001-02	E135*	Gottsdorf	181	Ackerland, Grünland	65.405			37.487		
Summen							392.878	15.028	865.400	122.109	49.950

\* Es wurde bereits ein notariell beurkundeter Optionsvertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen.