








## Bewertung Raumordnung, Kulturgüter, Tourismus und Erholungsqualität

## 1. Wohn- und Wohnumfeldfunktion

## Bedeutung





- |   |  |
|---|--|
|  | sehr hoch (Wohnbaufläche / Wohnbaufläche Planung)  |
|  | hoch (Misch- und Dorfgebiete, Übernachtungsbetriebe im Außenbereich)   |
|  | mittel (Einzelbebauung im Außenbereich)  |
|  | gering (Sondergebiete / Sonderflächen Infrastruktur / Versorgungsflächen / Gewerbegebiete / Gemeinbedarfslächen) |
|  | Gebiet mit hoher Bedeutung für die örtliche Erholung   |

## 2. Landschaftsbild-Haupteinheiten

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Donauengtal   |
|   | <div> <div>1.1</div> <div>Talboden mit Donau</div> </div> <div> <div>1.2</div> <div>Bewaldete Donauabhängige/Donauleiten</div> </div> |
| 2 | Hochfläche  |
| 3 | Reliefiertes Kuppenland mit hohem Waldanteil  |

### 3. Erholungswirksamkeit der Landschaft

## Bedeutung








- |   |                                |
|---|--------------------------------|
|  | sehr hoch (nicht vorhanden)    |
|  | hoch                           |
|  | mittel                         |
|  | gering                         |
|   | sehr gering (ohne Darstellung) |

#### 4. Landschaftsbildqualität

## Bedeutung

- sehr hoch  
hoch  
mittel  
gering  
sehr gering (ohne Darstellung)

## 5. Schwerpunktgebiete des Tourismus

- |   |  |
|---|--|
|  | Burgruinen Alt- und Neujochenstein               |
|  | Haus am Strom                                    |
|  | Museen / Ausstellungen                           |
|  | Stift Engelszell                                 |
|  | touristisch überregional bedeutsame Tourenwege   |
|  | lokal bedeutsame Tourenwege                      |
|  | Aussichtspunkt mit hoher touristischer Bedeutung |

## 6. Kulturgüter

**sehr hohe Bedeutung**

- |   |                  |
|---|------------------|
|    | Baudenkmal       |
|    | Bodendenkmal     |
|   | Naturdenkmal     |
|  | Geotop Ebenstein |



**hohe landeskulturelle Bedeutung**

-  Obstbaum






## 7. Sachgüter

**ohne Darstellung, Bewertung siehe Bericht**






## 8. Gebiete mit beschränkter Verfügbarkeit

-  Überschwemmungsgebiet  
 Trinkwasserschutzgebiet

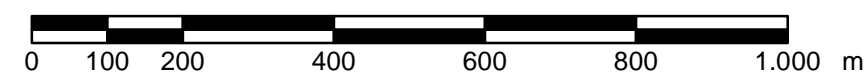
## 9. Infrastruktur

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
|  | Kreisstraße                       |
|  | Umgehungsstraße in Planung        |
|  | Schiffahrtslinie                  |
|  | Schiffsanlegestelle               |
|  | Fähre für Fußgänger und Radfahrer |

## 10. Sonstiges



- |   |                              |
|---|------------------------------|
|  | Freileitung                  |
|  | Engeres Untersuchungsgebiet  |
|  | Weiteres Untersuchungsgebiet |
|  | Flurgrenzen                  |
|  | Staatsgrenze                 |

MASSTAB - 1:10.000



Der Inhalt dieser Zeichnung ist geistiges Eigentum des Planerstellers. Die Zeichnung ist dem Empfänger nur zum persönlichen Gebrauch anvertraut. Ohne unsere schriftliche Bewilligung darf sie weder vervielfältigt noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandeln wird von uns gerichtlich verfolgt.

The content of this drawing is copyright property of the designer. The drawing was handed over to the receiver for personal use only and without our written permission it must not be reproduced or made available to any third parties. Any infringement will be prosecuted.

30.08.2021		30.08.2021	
Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Datum	Unterschrift Vorhabensträger

[illegible]