

ENERGIESPEICHER RIEDL

DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Genehmigungsplanung
Bauvorhaben Kraftwerkshochbau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de



Erstellt	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Geprüft	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Freigegeben	DKJ/ ES-R	D. Mayr	04.04.2012
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum

Fremdfirmen-Nr.:												Aufstellungs- sort:				Bl. von Bl.												
Unterlagennummer												KKS				DCC(UAS)												
SKS			Projekt-Nr.		Ersteller		Zählteil		Gliederungszeichen		Blattnummer		Gliederungszeichen		Änderungsindex		Planstatus		Vorzeichen		Funktion/ Bauwerk				Aggregat/ Raum			
Vorzeichen	S1	S2	S3	Gliederungszeichen	Gliederungszeichen	Dokumententyp	Zählteil		Nummer	Gliederungszeichen	Blattnummer	Gliederungszeichen	Änderungsindex	Planstatus	Vorzeichen	GA	F0	F1	F2	F3	FN	A1	A2	AN	A3	Vorzeichen		
*	A	A	A	~	A	N	N	N	/	A	A	A	A	A	=	N	N	A	A	A	N	N	A	&	A	A	N	N
*	J	E	S	-	A	0	0	1	-	D	E	N	Z	1	-	B	4	0	0	8	0	-	0	0	-	F	E	

Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung	5
2.	Aufgabenstellung	6
3.	Plan- und Anlagenbezug	6

Anlagenverzeichnis

Anlage 1	Bauantrag
Anlage 1.1	Antrag auf Baugenehmigung
Anlage 1.2	Erhebungsbogen für Baugenehmigung
Anlage 2	Baubeschreibung
Anlage 3	Stellungnahme der Gemeinde
Anlage 4	Amtlicher Lageplan
Anlage 4.1	Als Original
Anlage 4.2	Mit Eintragung des neuen Gebäudes und des Abbruchs
Anlage 5	Eigentümerverzeichnis
Anlage 6	Berechnung der Grundflächenzahl GRZ und Geschossflächenzahl GFZ
Anlage 7	Stellplatzberechnung
Anlage 8	Teilabbruch des bestehenden Schleusendienstgebäudes
Anlage 8.1	Beseitigungsanzeige
Anlage 8.2	Erhebungsbogen für Bauabgang
Anlage 8.3	Berechnungsblätter Abbruch
Anlage 8.4	Bestandzeichnung Abbruch



1. Einleitung

Im 1952 vereinbarten Regierungsabkommen der Regierungen der Bundesrepublik Deutschland, des Freistaates Bayern und der Republik Österreich zur Donaukraftwerk Jochenstein AG (DKJ) wurde der Bau und die möglichst wirtschaftliche Nutzung der Kraftwerksanlage Jochenstein an der Grenzstrecke der Donau vereinbart. Zu den im Regierungsübereinkommen genannten Kraftwerksanlagen zählt auch ein Pumpspeicherwerk, dessen Errichtung bis heute nicht erfolgte.

Durch die derzeit herrschenden Rahmenbedingungen in der Europäischen Energiewirtschaft mit dem Willen, erneuerbare Energieträger nachhaltig in die Energieaufbringung mit einzubeziehen und der sich daraus ergebenden Notwendigkeit, die erzeugte Energie aus volatilen Energieträger (Wind, Photovoltaik) zu speichern, bedingen eine steigende Nachfrage nach Energiespeichern. Dabei stellen Pumpspeicher-kraftwerke aus Wasserkraft die mit Abstand effizienteste und nachhaltigste Möglichkeit dar.

Vor diesem Hintergrund plant die Donaukraftwerk Jochenstein AG im Oberwasserbereich des Kraftwerkes Jochenstein die Errichtung eines modernen Pumpspeicher-kraftwerkes, im Folgenden als „Energiespeicher Riedl“ bezeichnet. Die Grundkonzeption des Energiespeichers Riedl ist in Abbildung 1 dargestellt.

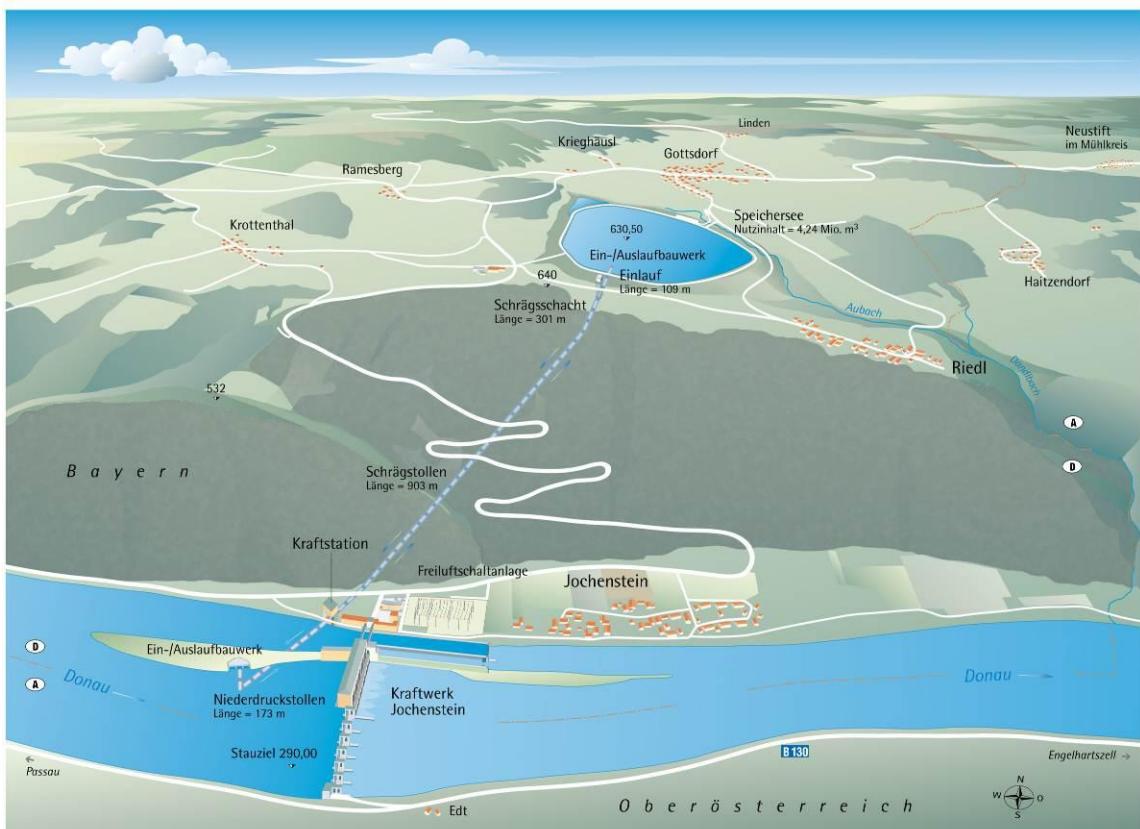


Abbildung 1 Projektübersicht

Das Wasser für die neue Anlage wird der Donau aus dem Stauraum Jochenstein am rechten Ufer des Trenndamms der bestehenden Laufwasserstufe über ein Ein-/Auslaufbauwerk sowohl entnommen als auch zurückgegeben. Ein neu errichteter Speichersee, welcher in der "Riedler Mulde" südwestlich der Ortschaft Gottsdorf und nördlich der Ortschaft Riedl vorgesehen ist, wird als Oberbecken verwendet. Die beiden Wasserkörper werden durch Stollen zu einer Kraftstation als Schachtbauwerk im Talbodenbereich von Jochenstein verbunden, in welcher die beiden Pumpen und Tur-

binen aufgestellt sind. Die erzeugte elektrische Energie wird in einem unterirdischen Kabelkanal in die bestehende Schaltanlage des Kraftwerkes Jochenstein eingespeist. Alle Anlagenteile des Energiespeichers Riedl befinden sich auf deutschem Staatsgebiet.

2. Aufgabenstellung

In den beigefügten Anlagen (vgl. Anlagenverzeichnis) sind die Unterlagen der Genehmigungsplanung Bauvorhaben Kraftwerkshochbau zu finden.

3. Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBAUDE GRUNDRISS EBENE 11 AUF KOTE 291.19	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-00	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBAUDE GRUNDRISS EBENE 11A AUF KOTE 296.36	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-02	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBAUDE QUERSCHNITT 22-22	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-03	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBAUDE ANSICHT NORDOST UND NORDWEST	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-04	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBAUDE ANSICHT SÜDWEST UND SÜDOST	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-05	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBAUDE AUSSENANLAGEN	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-06	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBAUDE DACHTERASSE AUF KOTE 307.00	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-07	9	TP 4.3

ENERGIESPEICHER RIEDL

DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Genehmigungsplanung Bauvorhaben Kraftwerkshochbau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

Anlage 1: Bauantrag



Erstellt	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Geprüft	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Freigegeben	DKJ/ ES-R	D. Mayr	04.04.2012
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum

Fremdfirmen-Nr.:												Aufstellungsort:				Bl. von Bl.													
Unterlagennummer												KKS				DCC(UAS)													
SKS			Projekt-Nr.		Ersteller		Zählteil		Gliederungszeichen		Blattnummer		Gliederungszeichen		Änderungsindex		Planstatus		Vorzeichen		Funktion/ Bauwerk				Aggregat/ Raum				
Vorzeichen	S1	S2	S3	Gliederungszeichen	Gliederungszeichen	Dokumententyp	Nummer		Gliederungszeichen	Blattnummer	Gliederungszeichen	Änderungsindex	Planstatus	Vorzeichen	GA	F0	F1	F2	F3	FN	A1	A2	AN	A3	Vorzeichen				
*	A	A	A	~	A	N	N	N	/	A	A	A	A	=	N	N	A	A	A	N	N	A	A	&	A	A	N	N	
*	J	E	S	-	A	0	0	1	-	D	E	N	Z	1	-	B	4	0	0	8	0	-	0	2	-	F	E		

Über die Gemeinde Markt Untergriesbach Marktplatz 24 94107 Untergriesbach		Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau		Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung(en)		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen	

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbGrG)	
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren			
Aktenzeichen des bisherigen Antrags:		Genehmigungsdatum:	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbGrG)			
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbGrG)			
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplans / Bezeichnung:			
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.			

1. Antragsteller / Bauherr			
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) 0043/6648286-182	Fax
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau	E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn			
Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

2. Vorhaben			
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Krafthaus Energiespeicher Riedl			
<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO <input type="checkbox"/> Mittelgarage / <input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 oder Nr. 3 GaStellV) <input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorlV (s. Anlage) liegt bei.			
Brandschutznachweis (Angaben nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)			
<input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden <input type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt			
<input type="checkbox"/> bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§.2 Satz 3 BauVorlV) <input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei			
Das Bauvorhaben bedarf einer			
<input type="checkbox"/> Ausnahme (§.31 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§.31 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (Art..63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt)			
<input checked="" type="checkbox"/> denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG) <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal			
<input type="checkbox"/> Vorbescheid zu diesem Antrag wurde <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt Aktenzeichen:			

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf (6337)	Flur-Nr. 1478, 1478/1, 1481/3	Gemeinde Untergriesbach
Straße, Hausnummer 94107 Untergriesbach, Am Kraftwerk	Gemeindeteil	Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

- Abstandsflächen Geh- und Fahrtrechte Überbauungsrechte Stellplätze
 anderen Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

- Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name Denz Architekten	Vorname Martin + Bettina	Telefon (mit Vorwahl) 0851 / 5 77 77	Fax 0851 / 5 96 21
Straße, Hausnummer Bahnhofstr. 32	PLZ, Ort 94032 Passau	E-Mail architekturbuero.denz@t-online.de	
<input type="checkbox"/> Bauvorlagenberechtigt nach Art. 61 BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlagenberechtigung	
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen-/Architektennummer 157 775 und 167 312	Land Deutschland / Bayern	Berufsbezeichnung Architekten, Dipl.- Ing. (FH)	
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigter	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.

Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

weitere Nachbarn siehe Anlage

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO

ja nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO

ja nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)

ja nein

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

		Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan	(§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	(§ 3 Nr. 2 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung	(§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input checked="" type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	(§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> Statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV	(§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis	(§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen	(§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input checked="" type="checkbox"/> GFZ				
<input checked="" type="checkbox"/> GRZ				
<input type="checkbox"/> BMZ				

s. Inhaltsverzeichnis

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsfeststellungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Antragsteller / Bauherr

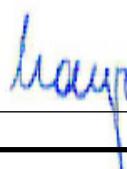
Vertreter


MARTIN + BETTINA DENZ
ARCHITEKTEN · DIPL-ING. (FH)
BAHNHOFSTRASSE 32 · 94033 PASSAU
TEL. 08 51 / 5 77 77 · FAX 5 96 21

05.04.2012

05.04.2012

Datum, Unterschrift



Datum, Unterschrift



Erhebungsbogen für Baugenehmigung / Bauvorhaben

Bautätigkeit
Gunnar-Wester-Straße 6
97421 Schweinfurt
Telefon (09721) 2088-325

Bauherr:
Name/Firma
und Anschrift

Donaukraftwerk Jochenstein AG
Innstraße 121
94036 Passau

Die Richtigkeit der nachstehenden Angaben bestätigt:

Mayer
Unterschrift

1. Lage des Baugrundstücks

Straße, Hausnr.	Am Kraftwerk		
Kreis	Passau		
Gemeinde	Untergriesbach		
Gemeindeteil	Jochenstein		

2. Der Bauherr zählt zu den

Öffentlichen Bauherren	<input type="checkbox"/>	1
Unternehmen		
Wohnungsunternehmen	<input type="checkbox"/>	2
Immobilienfonds	<input type="checkbox"/>	3
Sonstigen Unternehmen		
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	<input type="checkbox"/>	4
Produzierendes Gewerbe	<input checked="" type="checkbox"/>	5
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	<input type="checkbox"/>	6
Privaten Haushalten	<input type="checkbox"/>	7
Organisationen ohne Erwerbszweck	<input type="checkbox"/>	8

3. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein

(Bitte künftige Nutzung angeben)

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

ohne Eigentumswohnungen	<input type="checkbox"/>	1
mit Eigentumswohnungen	<input type="checkbox"/>	2

Wohnheim

<input type="checkbox"/>	3
--------------------------	---

Nichtwohngebäude (bitte Art angeben):

Krafthaus

(z.B. Bankgebäude, Werkshalle, Kirche, Schule ...)

4. Bei der Errichtung eines neuen Wohngebäudes handelt es sich um

ein Einzelhaus	<input type="checkbox"/>	1
eine Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/>	2

ein gerechtes Haus

<input type="checkbox"/>	3
--------------------------	---

einen sonst. Haustyp

5. Bei der Errichtung eines neuen Gebäudes

Überwiegend verwendeter

Baustoff

Ziegel

<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	2

Kalksandstein

<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	3

Porenbeton

<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	4

Leichtbeton/Bims

<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	5

Vonwiegende Art der

Beheizung

Fernheizung

<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	2

Blockheizung

<input type="checkbox"/>	2
<input checked="" type="checkbox"/>	3

Zentralheizung

<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	4

Heizenergie

Primär/Sekundär

Passivhaus

<input type="checkbox"/>	1	
<input type="checkbox"/>	2	13

Öl

<input type="checkbox"/>	3	14
<input type="checkbox"/>	4	15

Gas

<input type="checkbox"/>	4	15
<input type="checkbox"/>	5	16

Strom

<input type="checkbox"/>	5	16
<input type="checkbox"/>	6	17

Fernwärme

<input type="checkbox"/>	6	17
<input checked="" type="checkbox"/>	7	18

Geothermie

<input type="checkbox"/>	7	18
<input checked="" type="checkbox"/>	8	19

Umweltthermie
(Luft/Wasser)

Erläuterung: _____

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen – Angabe freiwillig!

30 Regional-
schlüssel

Hinweis: Für jedes Gebäude und für jede Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude ist ein **gesonderter** Erhebungsbogen anzulegen.
Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau, bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen.

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Es handelt sich um eine Tektur

Identifikationsnummer oder Bauschein-Nr. des ursprünglichen Bauvorhabens
(falls bekannt)

Bauschein-Nr./Aktenzeichen

ja nein

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO

ja 1 2

Monat Jahr

Datum der Baugenehmigung/-freistellung

6. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um

die Errichtung eines neuen Gebäudes

Bitte ankreuzen

<input checked="" type="checkbox"/>	1
<input checked="" type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	3

eine Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude

<input type="checkbox"/>	1
<input checked="" type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	3

Ändert sich dabei der Nutzungsschwerpunkt zwischen Wohn- und Nichtwohnbau?

ja 1 2

nein 2

Wenn ja, bitte frühere Nutzung angeben

<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	2

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt?

(Falls nein, bitte nachreichen)

8. Größe des Zugangs

Bei Errichtung eines neuen Gebäudes:

volle m³ / Anzahl

<input type="checkbox"/>	01
<input type="checkbox"/>	02

Bei allen Baumaßnahmen ist anzugeben:

neuer Zustand – alter Zustand *

volle m²

<input type="checkbox"/>	03	06
<input type="checkbox"/>	04	07
<input type="checkbox"/>	05	08

Wohnungen (nach der Zahl der Räume einschl. Küchen) mit

1 Raum	<input type="checkbox"/>	19
2 Räumen	<input type="checkbox"/>	20
3 Räumen	<input type="checkbox"/>	21
4 Räumen	<input type="checkbox"/>	22
5 Räumen	<input type="checkbox"/>	23
6 Räumen	<input type="checkbox"/>	24
7 oder mehr Räumen	<input type="checkbox"/>	25

Zahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen

<input type="checkbox"/>	16	26
<input type="checkbox"/>	17	27

Sonstige Wohneinheiten

<input type="checkbox"/>	18	28
<input type="checkbox"/>	19	29

* Alten Zustand bitte nur bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden angeben.

9. Veranschlagte Kosten des Bauwerks

in 1 000 EURO

Kostengruppen 300 und 400 gemäß DIN 276

29

• Bitte ausgefüllten Erhebungsbogen dem für die Bauaufsichtsbehörde bestimmten Bauantrag (Erstschrift) beifügen •

ENERGIESPEICHER RIEDL

DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Genehmigungsplanung Bauvorhaben Kraftwerkshochbau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

Anlage 2: Baubeschreibung



Erstellt	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Geprüft	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Freigegeben	DKJ/ ES-R	D. Mayr	04.04.2012
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum

Fremdfirmen-Nr.:												Aufstellungsort:				Bl. von Bl.													
Unterlagennummer												KKS				DCC(UAS)													
SKS			Projekt-Nr.		Ersteller		Zählteil		Gliedernszeichen		Blattnummer		Gliedernszeichen		Änderungsindex		Planstatus		Vorzeichen		Funktion/ Bauwerk				Aggregat/ Raum				
Vorzeichen	S1	S2	S3	Gliedernszeichen	Gliedernszeichen	Gliedernszeichen	Dokumenttyp	Nummer	Gliedernszeichen	Blattnummer	Gliedernszeichen	Änderungsindex	Planstatus	Planart	Vorzeichen	GA	F0	F1	F2	F3	FN	A1	A2	AN	A3	Vorzeichen			
*	A	A	A	~	A	N	N	N	/	A	A	A	A	A	=	N	N	A	A	A	N	N	A	A	&	A	A	N	N
*	J	E	S	-	A	0	0	1	-	D	E	N	Z	1	-	B	4	0	0	8	0	-	0	3	-	A	F	E	

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

1. Antragsteller / Bauherr			
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) 0043/6648286-182	Fax
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau	E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
2. Vorhaben			
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Krafthaus Energiespeicher Riedl			
Gebäudeklasse: 5 Gebäudehöhe: - (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)			
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble			
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbeton, Dämmung Mineralwolle, Alu- und Glas-Paneele auf Alu-Unterkonstruktion		
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton nach stat. Angaben		
Trennwände	Ziegelmauerwerk bzw. Stahlbeton		
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stahlbeton nach Angabe Brandschutzkonzept bzw. statik		
Decken	Stahlbeton nach stat. Angaben		
Fußbodenaufbau	Estrich mit Belag oder Beschichtung		
Tragwerk des Daches	Stahlbeton-Fertigteilträger und Stahlbeton-Decke		
Dachhaut, Dämmstoffe	Gefälledämmung PS-Hartschaum, Beschüttung Kies bzw. Terrassenplatten Z.T. extensive Begrünung		
Treppen	Stahlbeton, Fluchttreppen außen Stahl hinter Fassade		
Treppenraumwände, einschl. Türen	Stahlbeton bzw. Ziegelmauerwerk nach Brandschutzkonzept		
Wände notw. Flure einschl. Türen	Stahlbeton bzw. Ziegelmauerwerk, Stahltür nach Brandschutzkonzept		
Sonstige ergänzende Angaben	RWA-Anlage nach Brandschutzkonzept		

3. Baugrundstück			
Gemarkung Gottsdorf (6337)	Flur-Nr. 1478, 1478/1, 1481/3	Gemeinde Untergriesbach	
Straße, Hausnummer Am Kraftwerk	Gemeindeteil Jochenstein	Verwaltungsgemeinschaft	
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)			
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:		

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen:	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach VKV	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt:	m ²
	Anzahl der Besucherplätze:	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen:	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
	Zahl der Beschäftigten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
	<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage	

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

E-Heizung mit Eigenbedarfstrafos in eigenen Traforäumen s. Brandschutzkonzept

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	s. Brandschutzkonzept				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze, Garagen			
<input checked="" type="checkbox"/> Es werden 25 Stellplätze errichtet			
<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück			
<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Grundstück Fl.Nr. 1478/3 + 1499/1		; Sicherung durch	
<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: davon 1			
<input type="checkbox"/> Es werden Stellplätze abgelöst			
7. Kinderspielplätze			
<input checked="" type="checkbox"/> Es wird / werden 1 Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von 100 m ² errichtet;			
<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück			
<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück Fl.Nr. ; Sicherung durch			
8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl			
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen siehe Beiblatt			
Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	11.040 m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	4.584 m ²	Grundflächenzahl	0,4
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	3.210 m ²	Geschossflächenzahl	0,3
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl	
9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten			
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	0 m ²	Gewerbliche Nutzfläche	m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil)			
siehe gesonderte Zusammenstellung			
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ²			
siehe gesonderte Zusammenstellung			
Anzahl der Wohnungen:		davon barrierefreie Wohnungen:	
	0		0
10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)			
Beantragte Abbaufäche:	m ²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben)	m ²
11. Baukosten Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden			
Gebäude		umbauter Raum	€ je m ³
a)	siehe gesonderte Kostenzusammenstellung	m ³	€
b)		m ³	€
c)		m ³	€
d)		m ³	€
Gesamtkosten			€
12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt			
(z.B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)			
13. Unterschriften			
Entwurfsverfasser	Antragsteller / Bauherr		
 MARTIN + BETTINA DENZ ARCHITEKTEN · DIPL.-ING. (FH) BAHNHOFSTRASSE 32 · 94032 PASSAU TEL. 08 51 / 5 77 77 · FAX 5 96 21 05.04.2012		 haupt 05.04.2012	
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift		

Kostenschätzung Kraftwerkshochbau

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
9 4 0 3 2 P A S S A U

Bauvorhaben: Krafthaus Energiespeicher Riedl
Am Kraftwerk, 94107 Untergriesbach

Bauherr: Donaukraftwerk Jochenstein AG
Innstraße 121, 94036 Passau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

1. Umbauter Raum (inkl. Fassade)

22.638 m³ x 200 €/m³ 4.527.681 €

2. Sonderausstattung 1.300.000 €

Panorama-Aufzug, Besucherkonzept

3. Übergang Kraftwerk 420.000 €

4. Außenanlagen 450.000 €

Summe ca. 6.700.000 €

Passau, 10.06.2013

ENERGIESPEICHER RIEDL

DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Genehmigungsplanung Bauvorhaben Kraftwerkshochbau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

Anlage 3: Stellungnahme der Gemeinde



Erstellt	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Geprüft	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Freigegeben	DKJ/ ES-R	D. Mayr	04.04.2012
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Stellungnahme der Gemeinde

(§ 36 BauGB, Art. 64 Abs. 1 BayBO und Art. 7 Abs. 1 BayAbgrG)

1. Antragsteller / Bauherr			
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) 0043/6648286-182	Fax
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau	E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
2. § 12 / § 30 BauGB			
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB) / vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§§ 12, 30 Abs. 2 BauGB):			
Nr. / Bezeichnung		Gebietsart nach BauNVO	
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Im Bebauungsplanverfahren wurde eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
3. § 34 BauGB			
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)			
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB);			
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB).			
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)			
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, welchem? _____			
Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht (§ 34 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Es liegt eine Satzung vor nach <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB			
4. § 35 BauGB			
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB)		Gebietsart nach BauNVO:	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans			
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. _____ BauGB		Öffentliche Belange stehen entgegen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB		Öffentliche Belange werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. _____ BauGB		Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 4 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB		Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 6 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

5. § 33 BauGB	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden Bebauungsplans, für den die Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB): Nr./Bezeichnung _____ Gebietsart nach BauNVO _____	
Besitzt der Bebauungsplan die formelle Planreife nach § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Das Bauvorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Das Bauvorhaben kann vor Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 und 3 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Die Beteiligung nach § 33 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6. § 31 BauGB	
Das Einvernehmen wird erteilt zu <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
7. §§ 14, 15 BauGB	
Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird beantragt <input type="checkbox"/> Aussetzung der Entscheidung nach § 15 Abs. 3 BauGB wird beantragt <input type="checkbox"/> Vorläufige Untersagung nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB, Art. 58 Abs. 2 Nr. 4 BayBO, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Buchst. e BayAbgrG wird beantragt	
8. Örtliche Bauvorschriften (Art. 81 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften nach Art. 81 BayBO Nr./Bezeichnung _____	
Zu Abweichungen wird das Einvernehmen erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
9. Abstandsflächen (Art. 6 Abs. 7 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach Art. 6 Abs. 7 BayBO <input type="checkbox"/> die Vorgaben der Satzung werden eingehalten <input type="checkbox"/> einer Abweichung von der Satzung wird zugestimmt <input type="checkbox"/> die Vorgaben der Satzung werden nicht eingehalten	
10. Zufahrt	
Die Zufahrt ist gesichert <input type="checkbox"/> durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO) <input type="checkbox"/> nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 1 BayBO <input type="checkbox"/> nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 2 BayBO <input type="checkbox"/> nach Art. 4 Abs. 3 BayBO <input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht gesichert <input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht erforderlich	
11. Wasserversorgung	
Die Wasserversorgung ist gesichert durch <input type="checkbox"/> zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> eigenen Brunnen <input type="checkbox"/> sonstige Wasserversorgung _____ <input type="checkbox"/> Die Wasserversorgung ist nicht gesichert <input type="checkbox"/> Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich	
12. Abwasserbeseitigung	
Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch <input type="checkbox"/> Kanalisation im <input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> sonstige Abwasserbeseitigung _____ <input type="checkbox"/> Die Abwasserbeseitigung ist nicht gesichert <input type="checkbox"/> Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich	

13. Schutzgebiete

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in einem

- Naturschutz-/Landschaftsschutzgebiet
 Überschwemmungsgebiet

- Wasserschutzgebiet
 sonstigen Schutzgebiet _____

14. Sonstige Angaben

- | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 165 BauGB | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 171d BauGB | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in der Nähe (bitte jeweils Entfernung in Meter angeben)

- | | | | |
|--|---------|---|---------|
| <input type="checkbox"/> einer Bundesautobahn | _____ m | <input type="checkbox"/> einer Bundesstraße | _____ m |
| <input type="checkbox"/> einer Staatsstraße | _____ m | <input type="checkbox"/> einer Kreisstraße | _____ m |
| <input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage | _____ m | <input type="checkbox"/> einer _____ kV-Starkstromleitung | _____ m |
| <input type="checkbox"/> eines Waldes | _____ m | <input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers | _____ m |
| <input type="checkbox"/> eines Flughafens | _____ m | <input type="checkbox"/> einer Flugsicherungsanlage | _____ m |
| <input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereiches | _____ m | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ m | |

15. Verfahren

Der Lageplan weist folgende Mängel auf:

Die Nachbarunterschriften sind vollständig

- ja nein

Auf Antrag des Antragstellers / Bauherrn wurden Nachbarn, deren Unterschrift fehlt, benachrichtigt

- ja (Nachweis bzw. Verweigerung liegt bei) nein

16. Schlussfeststellung

Das Bauvorhaben wurde behandelt

- mit Beschluss vom _____

- als Angelegenheit der laufenden Verwaltung

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

- ja nein

Auf die beigefügten Unterlagen (Anl. 1 bis _____) wird Bezug genommen.

17. Unterschrift

Datum	Gemeinde
Unterschrift	(Siegel)
Unterschrift Sachbearbeiter	Unterschrift Sachbearbeiter
Unterschrift	Unterschrift



Dieses Formular wurde elektronisch erstellt und ist deshalb ohne Unterschrift gültig.

ENERGIESPEICHER RIEDL

DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Genehmigungsplanung Bauvorhaben Kraftwerkshochbau

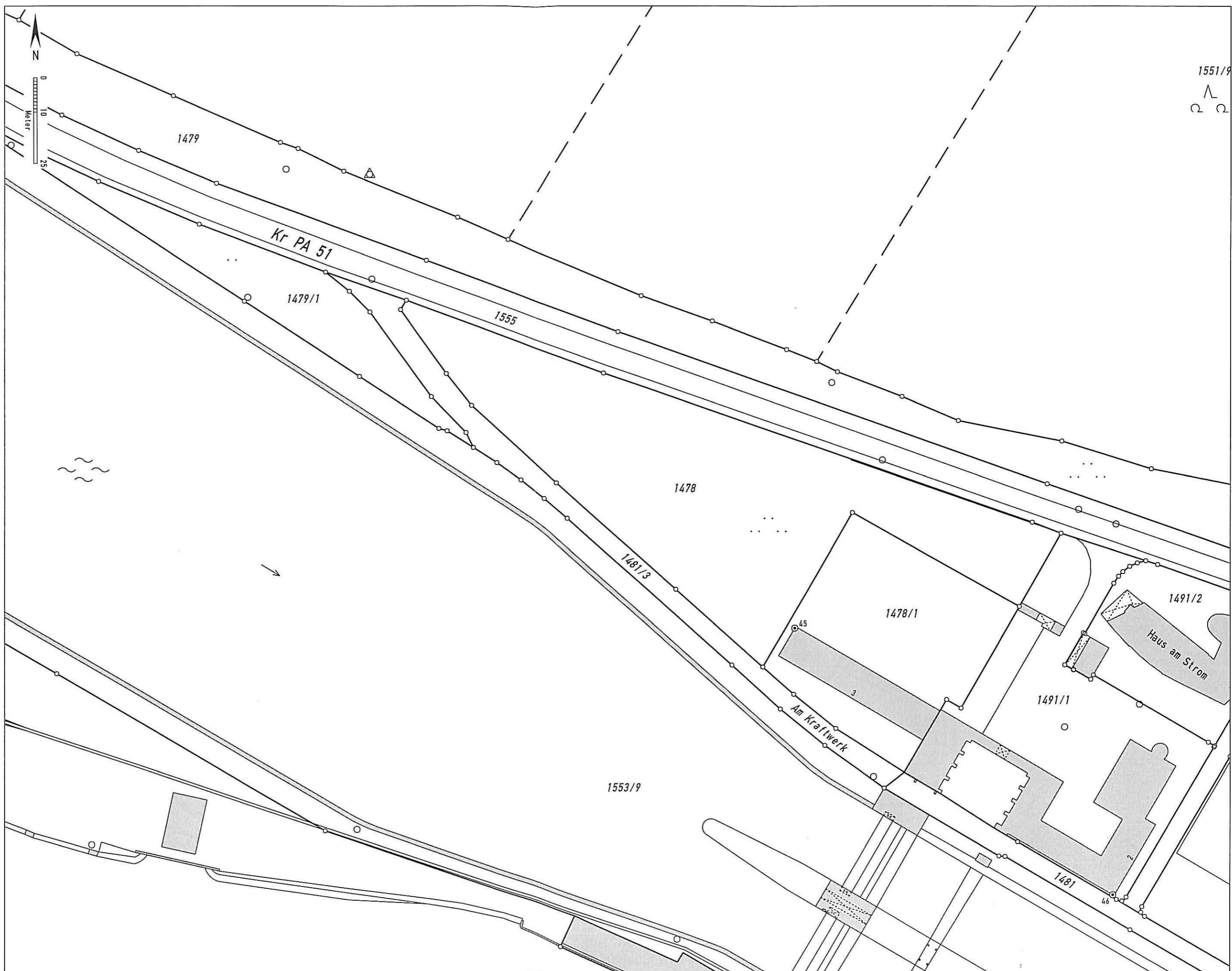
TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

Anlage 4: Amtlicher Lageplan



Erstellt	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Geprüft	Denz Architekten	M. u. B. Denz 	27.03.2012
Freigegeben	DKJ/ ES-R	D. Mayr 	04.04.2012
Unternehmen / Abteilung		Vorname Nachname	Datum

Fremdfirmen-Nr.:												Aufstellungsart:						Bl. von Bl.									
												+															
Unterlagennummer																											
SKS			Projekt-Nr.			Ersteller			Zählteil			KKS						DCC(UAS)									
Vorzeichen	S1	S2	S3	Gliederungszeichen			Gliederungszeichen			Dokumententyp	Gliederungszeichen			Funktion/ Bauwerk						Aggregat/ Raum							
														GA	Vorzeichen												
															G	F0	F1	F2	F3	FN	A1	A2	AN	A3			
*	A	A	A	~	A	N	N	N	N	/	A	A	A	A	N	N	N	N	N	N	A	N	N	N			
*	J	E	S	-	A	0	0	1	-	D	E	N	Z	1	-	B	4	0	0	8	0	-	0	5	-	F	E



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Gottsdorf

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten.

Veröffentlichungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet.

Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

Zur Maßnahmen geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu

größeren Ungenauigkeiten kommen.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein.

die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.

Der Gebäudeauffindung kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Uf 2012

Vermessungsamt Vilshofen an der Donau, 16.02.2012

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten.

Veröffentlichungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet.

Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

Zur Maßnahmen geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu

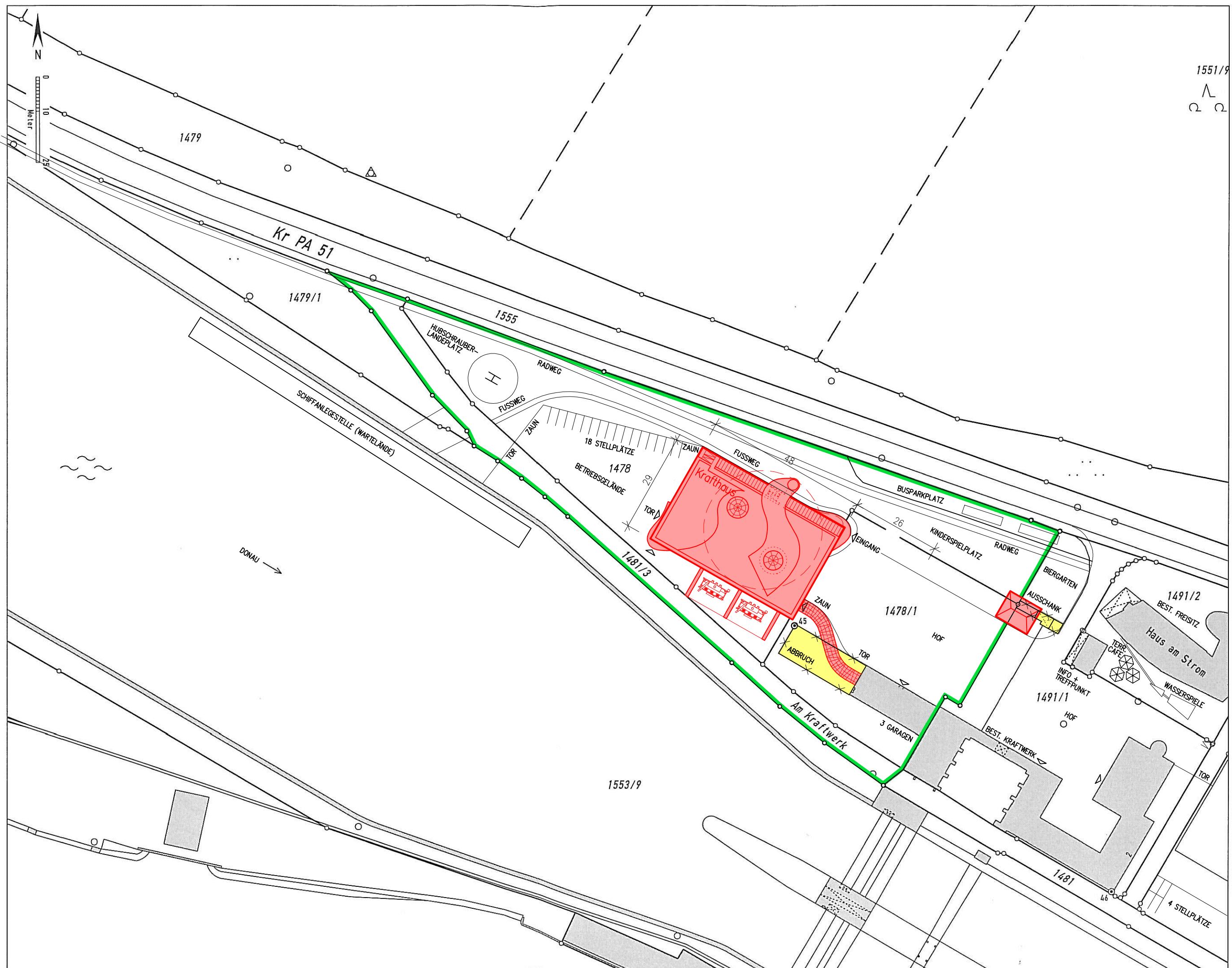
größeren Ungenauigkeiten kommen.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein.

die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.

Der Gebäudeauffindung kann vom örtlichen Bestand abweichen.





ENERGIESPEICHER RIEDL

DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Genehmigungsplanung Bauvorhaben Kraftwerkshochbau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

Anlage 5: Eigentümerverzeichnis



Erstellt	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Geprüft	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Freigegeben	DKJ/ ES-R	D. Mayr	04.04.2012
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum

Fremdfirmen-Nr.:												Aufstellungsort:				Bl. von Bl.														
Unterlagennummer												KKS				DCC(UAS)														
SKS			Projekt-Nr.		Ersteller		Zählteil		Gliedernszeichen		Blattnummer		Gliedernszeichen		Änderungsindex		Planstatus		Vorzeichen		Funktion/ Bauwerk				Aggregat/ Raum					
Vorzeichen	S1	S2	S3	Gliedernszeichen	Gliedernszeichen	Dokumententyp	Zählteil		Nummer	Gliedernszeichen	Blattnummer	Gliedernszeichen	Änderungsindex	Planstatus	Vorzeichen	GA	F0	F1	F2	F3	FN	A1	A2	AN	A3	Vorzeichen				
*	A	A	A	~	A	N	N	N	/	A	A	A	A	A	=	N	N	A	A	A	N	N	A	A	&	A	A	N	N	N
*	J	E	S	-	A	0	0	1	-	D	E	N	Z	1	-	B	4	0	0	8	0	-	0	6	-	F	E			



Auszug zur Bauvorlage

aus dem Liegenschaftskataster

16.02.2012

Bitte beachten Sie auch den Hinweis am Ende des Ausdrucks

Zu bebauende Flurstücke

Gemarkung Gottsdorf (6337)

Gemeinde Untergriesbach
Landkreis Passau

Lagebezeichnung

Amtliche Fläche

Flurstück 1478

Finanzamt Passau

In Jochenstein

6 558 m²

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 **Donaukraftwerk Jochenstein AG**

Innstraße 121
94036 Passau

Gemarkung Gottsdorf (6337)

Gemeinde Untergriesbach
Landkreis Passau

Lagebezeichnung

Amtliche Fläche

Flurstück 1555

Finanzamt Passau

Kr PA 51

20 654 m²

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 **Landkreis Passau**

Domplatz 11
94032 Passau

Benachbarte Flurstücke

Gemarkung Gottsdorf (6337)

Gemeinde Untergriesbach
Landkreis Passau

Flurstück 1478/1

Finanzamt Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 **Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverw.)**

Dr.-Geiger-Weg 6
94036 Passau

Gemarkung Gottsdorf (6337)

Gemeinde Untergriesbach
Landkreis Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 **Markt Untergriesbach**

Flurstück 1481/3

Finanzamt Passau

Marktplatz 24
94107 Untergriesbach

Gemarkung Gottsdorf (6337)

Gemeinde Untergriesbach
Landkreis Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 **Donaukraftwerk Jochenstein AG**

Flurstück 1491/1

Finanzamt Passau

Innstraße 121
94036 Passau

Hinweis Die Adressen sind aus dem Liegenschaftskataster übernommen. Überprüfen Sie bitte deren Richtigkeit und fügen Sie erforderlichenfalls die neue Adresse handschriftlich an.

ENERGIESPEICHER RIEDL

DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Genehmigungsplanung Bauvorhaben Kraftwerkshochbau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

Anlage 6: Berechnung der Grundflächenzahl GRZ und Geschossflächenzahl GFZ



Erstellt	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Geprüft	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Freigegeben	DKJ/ ES-R	D. Mayr	04.04.2012
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum

Fremdfirmen-Nr.:												Aufstellungsort:				Bl. von Bl.														
Unterlagennummer												KKS				DCC(UAS)														
SKS			Projekt-Nr.		Ersteller		Zählteil		Gliedernszeichen		Blattnummer		Gliedernszeichen		Änderungsindex		Planstatus		Vorzeichen		Funktion/ Bauwerk				Aggregat/ Raum				Vorzeichen	
Vorzeichen	S1	S2	S3	Gliedernszeichen	Gliedernszeichen	Gliedernszeichen	Dokumenttyp	Nummer	Gliedernszeichen	Blattnummer	Gliedernszeichen	Änderungsindex	Planstatus	Vorzeichen	GA	F0	F1	F2	F3	FN	A1	A2	AN	A3	Vorzeichen					
*	A	A	A	~	A	N	N	N	/	A	A	A	A	A	=	N	N	A	A	A	N	N	A	&	A	A	N	N	N	
*	J	E	S	-	A	0	0	1	-	D	E	N	Z	1	-	B	4	0	0	8	0	-	0	7	-	F	E			

Berechnung der Grundflächenzahl - GRZ

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
9 4 0 3 2 P A S S A U

Bauvorhaben: Krafthaus Energiespeicher Riedl
Am Kraftwerk, 94107 Untergriesbach

Bauherr: Donaukraftwerk Jochenstein AG
Innstraße 121, 94036 Passau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

1. Grundstücksfläche:

Grundlage ist der amtliche Lageplan vom 16.02.2012
Vermessungsamt Vilshofen an der Donau

Flurstück 1478	6.558,00 m ²
Flurstück 1478/1	ca. 3.085,00 m ²
Flurstück 1481/3	ca. 1.397,00 m ²
Summe	11.040,00 m²

2. Berechnung der Grundfläche:

Maschinenhalle
48,24 x 31,24 1.507,02 m²

Eingangsbereich
Automatische Geometriermittelung 8,64 m²

Panorama-Aufzug
3,20 x 3,14² + 2,15 x 1,70 35,24 m²

Übergang
Automatische Geometriermittelung 108,02 m²

Befestigte Fläche (1/2)
5.850,00 x 0,5 2.925,00 m²

Grundfläche= = **4.583,92 m²**

3. Berechnung der Grundflächenzahl:

Grundfläche : Grundstücksfläche = GRZ
4.583,92 m² : **11.040,00 m²** = 0,42

Gerundet **0,4**

Berechnung der Geschossflächenzahl - GFZ

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
9 4 0 3 2 P A S S A U

Bauvorhaben: Krafthaus Energiespeicher Riedl
Am Kraftwerk, 94107 Untergriesbach

Bauherr: Donaukraftwerk Jochenstein AG
Innstraße 121, 94036 Passau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

1. Grundstücksfläche:

Grundlage ist der amtliche Lageplan vom 16.02.2012
Vermessungsamt Vilshofen an der Donau

Flurstück 1478	6.558,00 m ²
Flurstück 1478/1	ca. 3.085,00 m ²
Flurstück 1481/3	ca. 1.397,00 m ²
Summe	11.040,00 m²

2. Berechnung der Geschossflächen:

<u>EG</u>	Maschinenhalle 48,24 x 31,24	1.507,02 m ²
-----------	---------------------------------	-------------------------

Eingangsbereich Automatische Geometriermittlung	8,64 m ²
--	---------------------

Panorama-Aufzug 3,20 x 3,14 ² + 2,15 x 1,70	35,24 m ²
---	----------------------

Summe	1.550,90 m²
-------	-------------------------------

<u>OG</u>	Maschinenhalle 48,24 x 31,24	1.507,02 m ²
-----------	---------------------------------	-------------------------

Eingangsbereich Automatische Geometriermittlung	8,64 m ²
--	---------------------

Panorama-Aufzug 3,20 x 3,14 ² + 2,15 x 1,70	35,24 m ²
---	----------------------

Übergang Automatische Geometriermittlung	108,02 m ²
---	-----------------------

Summe	1.658,92 m²
-------	-------------------------------

Summe der Grundflächen= = **3.209,82 m²**

3. **BERECHNUNG DER GESCHOSSFLÄCHENZAHL:**

Geschoßfläche : Grundstücksfläche = GRZ
3.209,82 m² : **11.040,00 m²** =

0,29

Gerundet

0,3

Passau, 26.03.2012

ENERGIESPEICHER RIEDL

DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Genehmigungsplanung Bauvorhaben Kraftwerkshochbau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

Anlage 7: Stellplatzberechnung



Erstellt	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Geprüft	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Freigegeben	DKJ/ ES-R	D. Mayr	04.04.2012
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum

Stellplatzberechnung

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
9 4 0 3 2 P A S S A U

Bauvorhaben: Krafthaus Energiespeicher Riedl
Am Kraftwerk, 94107 Untergriesbach

Bauherr: Donaukraftwerk Jochenstein AG
Innstraße 121, 94036 Passau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

Der Bedarf an Stellplätzen wird nach folgendem Schlüssel bemessen:

Grundlage: Angaben der Donaukraftwerk Jochenstein AG

Im gesamten Kraftwerk Jochenstein werden derzeit 40 Mitarbeiter beschäftigt.

Davon sind etwa die Hälfte Deutsche, d.h. es sind 20 Stellplätze für Mitarbeiter auf der deutschen Seite des Kraftwerks erforderlich.

Die anderen 20 Stellplätze für österreichische Mitarbeiter sind auf der österreichischen Seite vorhanden.

Für Besucher bzw. Lieferanten sollen außerdem 5 Stellplätze vorgesehen werden.

Stellplatzbedarf:	Mitarbeiter	20
	Besucher	5
	Gesamt	25 Stellplätze

Diese 25 Stellplätze werden auf dem Betriebsgelände nachgewiesen.

Passau, 26.03.2012

ENERGIESPEICHER RIEDL

DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Genehmigungsplanung Bauvorhaben Kraftwerkshochbau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

Anlage 8: Teilabbruch des bestehenden Schleusendienstgebäudes



Erstellt	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Geprüft	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Freigegeben	DKJ/ ES-R	D. Mayr	04.04.2012
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum

Fremdfirmen-Nr.:												Aufstellungsort:				Bl. von Bl.														
Unterlagennummer												KKS				DCC(UAS)														
SKS			Projekt-Nr.		Ersteller		Zählteil		Gliedernszeichen		Blattnummer		Gliedernszeichen		Änderungsindex		Planstatus		Vorzeichen		Funktion/ Bauwerk				Aggregat/ Raum				Vorzeichen	
Vorzeichen	S1	S2	S3	Gliedernszeichen	Gliedernszeichen	Gliedernszeichen	Dokumenttyp	Nummer	Gliedernszeichen	Blattnummer	Gliedernszeichen	Änderungsindex	Planstatus	Vorzeichen	GA	F0	F1	F2	F3	FN	A1	A2	AN	A3	Vorzeichen					
*	A	A	A	~	A	N	N	N	/	A	A	A	A	A	=	N	N	A	A	A	N	N	A	&	A	A	N	N		
*	J	E	S	-	A	0	0	1	-	D	E	N	Z	1	-	B	4	0	0	8	0	-	0	9	-	F	E			

An die Gemeinde Markt Untergriesbach Marktplatz 24, 94107 Untergriesbach	Nr. im Bauantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bauantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitsschrift <input type="checkbox"/> Drittsschrift	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen	

<input type="checkbox"/> Anzeige der Beseitigung (Art. 57 Abs. 5 BayBO)	<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Beseitigung eines Baudenkmals (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
--	---

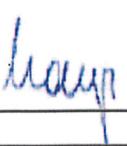
1. Antragsteller / Bauherr			
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) 0043/6648286-182	Fax
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau	E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn			
Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

2. Vorhaben			
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Krafthaus Energiespeicher Riedl hier: Teilabbruch des bestehenden Schleusendienstgebäudes (s. Plananlage)			

3. Baugrundstück			
Gemarkung Gottsdorf (6337)	Flur-Nr. 1478/1	Gemeinde Untergriesbach	
Straße, Hausnummer Am Kraftwerk	Gemeindeteil Jochenstein	Verwaltungsgemeinschaft	

4. Angaben zum Vorhaben			
4.1 Gebäudeklasse der zu beseitigenden Anlage:	3		
4.2 Bei angebauten Gebäuden: Gebäudeklasse des verbleibenden Gebäudes:	3		
4.3 Die zu beseitigende Anlage ist	<input checked="" type="checkbox"/> ein Baudenkmal	<input checked="" type="checkbox"/> in die Denkmalliste eingetragen	

5. Anlagen			
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan			
<input type="checkbox"/> Bestätigung der Standsicherheit eines Gebäudes der Gebäudeklasse 2, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, durch Tragwerksplaner			
<input checked="" type="checkbox"/> Bescheinigung der Standsicherheit eines sonstigen nicht freistehenden Gebäudes, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, durch Prüfsachverständigen			

6. Unterschrift Antragsteller / Bauherr			
			
05.04.2012			
Datum, Unterschrift			



Erhebungsbogen für Bauabgang

Bautätigkeit
Gunnar-Wester-Straße 6
97421 Schweinfurt
Telefon (09721) 2088-325

Bei bevorstehenden Eigentumswechsel bitte den künftigen Eigentümer angeben.

Eigentümer:
Name/Firma
und Anschrift

Donaukraftwerk Jochenstein AG

Innstraße 121

94036 Passau

Die Richtigkeit der nachstehenden Angaben bestätigt:

Maier
Unterschrift

1. Lage des Baugrundstücks

Straße, Hausnr.	Am Kraftwerk
Kreis	Passau
Gemeinde	Untergriesbach
Gemeindeteil	Jochenstein

2. Der Eigentümer zählt zu den

Bitte ankreuzen

Öffentlichen Eigentümern

<input type="checkbox"/>	1
--------------------------	---

Unternehmen

Wohnungsunternehmen
Immobilienfonds

<input type="checkbox"/>	2
<input type="checkbox"/>	3

Sonstigen Unternehmen

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei
Produzierendes Gewerbe
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,
Dienstleistungen, Verkehr und
Nachrichtenübermittlung

<input type="checkbox"/>	4
<input checked="" type="checkbox"/>	5
<input type="checkbox"/>	6

Privaten Haushalten

<input type="checkbox"/>	7
--------------------------	---

Organisationen ohne Erwerbszweck

<input type="checkbox"/>	8
--------------------------	---

3. Bei dem Bauabgang handelt es sich um ein

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

<input checked="" type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	2

Wohnheim

<input type="checkbox"/>	2
--------------------------	---

Nichtwohngebäude (bitte Art angeben):

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

(z.B. Bankgebäude, Werkshalle, Kirche, Schule ...)

4. Das Gebäude wurde errichtet in den Jahren

bis 1900

<input type="checkbox"/>	1
--------------------------	---

1901 bis 1918

<input type="checkbox"/>	2
--------------------------	---

1919 bis 1948

<input type="checkbox"/>	3
--------------------------	---

1949 bis 1962

<input checked="" type="checkbox"/>	4
-------------------------------------	---

1963 bis 1970

<input type="checkbox"/>	5
--------------------------	---

1971 bis 1980

<input type="checkbox"/>	6
--------------------------	---

1981 oder später

<input type="checkbox"/>	7
--------------------------	---

5. Umfang des Abgangs

Der Abgang betrifft

ein ganzes Gebäude

<input type="checkbox"/>	1
--------------------------	---

einen Gebäudeteil (z.B. Raum, Wohnung, Geschoss)

<input checked="" type="checkbox"/>	2
-------------------------------------	---

Hinweis: Für jedes Gebäude und für jeden
Gebäudeteil ist ein **gesonderter** Erhebungsbogen
auszufüllen. Abgänge im Sinne dieser Erhebung
sind auch Änderungen des Nutzungsschwerpunktes
zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau.

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Bauschein-Nr./Aktenzeichen

Datum des Abgangs bzw. der Anzeige
des Abgangs/der Beseitigung

Monat Jahr

6. Art und Ursache des Abgangs

Bei Totalabgang

Das Gebäude/-teil ist abgegangen bzw. wird abgebrochen

zur Schaffung

öffentlicher Verkehrsflächen
von Freiflächen

Bitte nur den überwiegenden Grund ankreuzen

<input type="checkbox"/>	1
<input type="checkbox"/>	2

zur Errichtung

eines neuen Wohngebäudes

<input type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>	4

eines neuen Nichtwohngebäudes

<input type="checkbox"/>	5
<input type="checkbox"/>	6

infolge

bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit

<input type="checkbox"/>	5
<input type="checkbox"/>	6

eines außergewöhnlichen Ereignisses
(z.B. Brand, Explosion, Einsturz)

aus sonstigen Gründen (bitte Grund angeben)

<input type="checkbox"/>	7
--------------------------	---

Bei Änderung des Nutzungsschwerpunktes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau

Ist mit der Änderung des Nutzungsschwer-
punktes eine Baumaßnahme verbunden?

ja	8
nein	9

7. Größe des Abgangs

volle m²

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche)

Wohnfläche (WoFlV)

<input type="checkbox"/>	2	1	5
<input type="checkbox"/>	2	7	5

Wohnungen (nach der Zahl der Räume
einschl. Küchen) mit

Anzahl

1 Raum

<input type="checkbox"/>	-
--------------------------	---

2 Räumen

<input type="checkbox"/>	-
--------------------------	---

3 Räumen

<input type="checkbox"/>	-
--------------------------	---

4 Räumen

<input type="checkbox"/>	-
--------------------------	---

5 Räumen

<input type="checkbox"/>	-
--------------------------	---

6 Räumen

<input type="checkbox"/>	-
--------------------------	---

7 und mehr Räumen

<input type="checkbox"/>	3
--------------------------	---

Zahl der Räume in Wohnungen
mit 7 oder mehr Räumen

<input type="checkbox"/>	9
--------------------------	---

Sonstige Wohneinheiten

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Räume in sonstigen Wohneinheiten

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen – Angabe freiwillig!

Regional- schlüssel	<input type="checkbox"/>													
------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Abbruch

Bauvorhaben: Krafthaus Energiespeicher Riedl
Am Kraftwerk, 94107 Unterriesbach

Bauherr: Donaukraftwerk Jochenstein AG
Innstraße 121, 94036 Passau

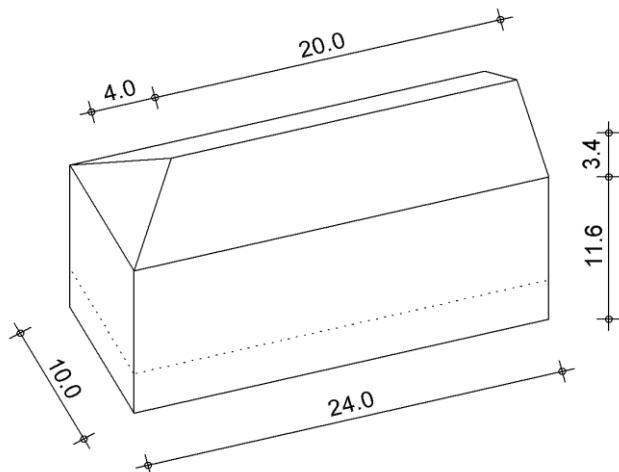
MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

Teilabbruch des westlichen Schleusendienstgebäudes

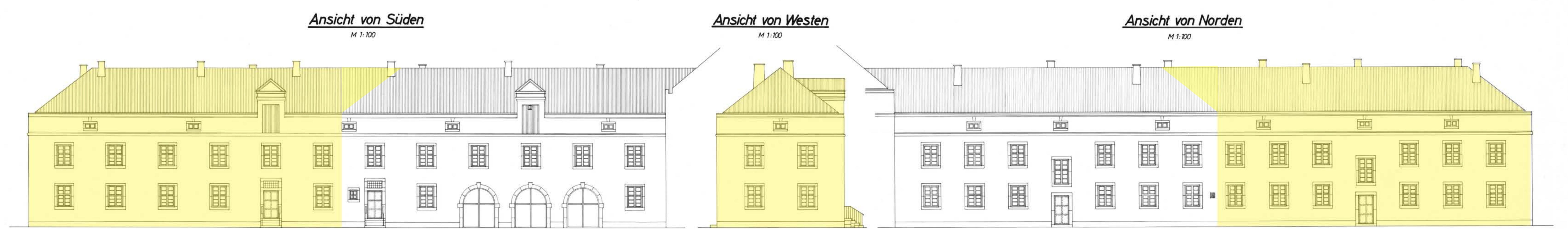
Grundlage: Bestandszeichnungen von 1965
Plan-Nr. H27, H28, H29, H30



KG-1.0G	24,0m x 10,0m x 11,60m	2784 m ³
Satteldach	+ 20,0m x 10,0m x 3,40m x 0,5	340 m ³
Walm	+ 4,0m x 10,0m x 3,40m x 0,25	34 m ³
		3158 m ³

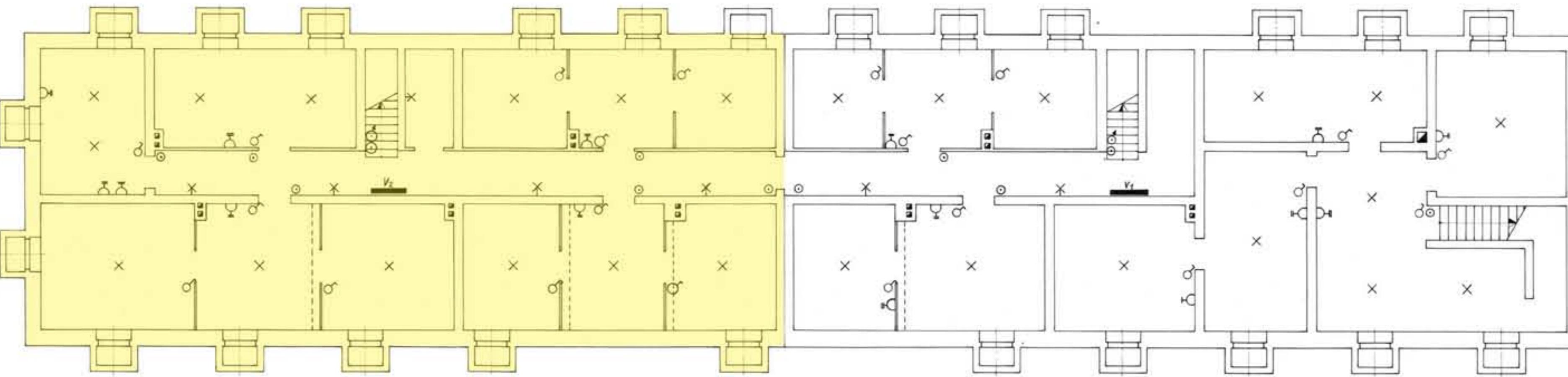
Passau, 07.03.2012

Geschoss	Raumbezeichnung	NF	WF	VF	Σ
Kellergeschoss	Waschküche	14,80			
	Trockenraum	18,80			
	Telefon-Batterieraum	4,70			
	Keller	9,90			
	Keller	9,80			
	Keller	9,40			
	Keller	19,00			
	Keller	15,00			
	Keller	16,10			
	Keller	12,00			
	Keller	12,60			
	Keller	13,30			
	Flur			27,60	
	Treppe			3,18	
Summe Kellergeschoss		155,40	0,00	30,78	186,18 m²
Erdgeschoss	Wohnung 1 Zimmer	1	15,95		
	Wohnung 1 Küche	2	10,70		
	Wohnung 1 Speis	3	2,10		
	Wohnung 1 Bad	4	5,30		
	Wohnung 1 WC	5	1,10		
	Wohnung 1 Zimmer	6	20,15		
	Wohnung 1 Zimmer	7	14,60		
	Wohnung 1 Zimmer	8	16,70		
	Wohnung 1 Flur	9	8,70		
	Treppenhaus			13,16	
	Wählerraum		10,40		
	Lohnverrechner		11,30		
	Waschraum		5,70		
	WC		1,30		
	Brause		1,80		
	Schleusenmeister		13,60		
	Aufsichtsbeamter		14,60		
	Flur			22,40	
	Windfang			2,50	
Summe Erdgeschoss		58,70	95,30	38,06	192,06 m²
1.Obergeschoss	Wohnung 2 Zimmer	1	16,00		
	Wohnung 2 Küche	2	10,73		
	Wohnung 2 Speis	3	2,05		
	Wohnung 2 Bad	4	5,30		
	Wohnung 2 WC	5	1,15		
	Wohnung 2 Zimmer	6	20,15		
	Wohnung 2 Zimmer	7	14,60		
	Wohnung 2 Zimmer	8	16,70		
	Wohnung 2 Flur	9	8,75		
	Treppenhaus			13,16	
	Wohnung 3 Zimmer	1	10,40		
	Wohnung 3 Küche	2	11,30		
	Wohnung 3 Speis	3	2,10		
	Wohnung 3 Bad	4	5,40		
	Wohnung 3 WC	5	1,20		
	Wohnung 3 Zimmer	6	13,50		
	Wohnung 3 Zimmer	7	13,10		
	Wohnung 3 Zimmer	8	13,30		
	Wohnung 3 Besenkammer	9	1,40		
	Wohnung 3 Flur	10	12,50		
Summe 1.Obergeschoss		0,00	179,63	13,16	192,79 m²
Dachgeschoss	Summe Dachgeschoss	0,00	0,00	0,00	0,00 m²
Gesamt		214,10	274,93	82,00	571,03 m²

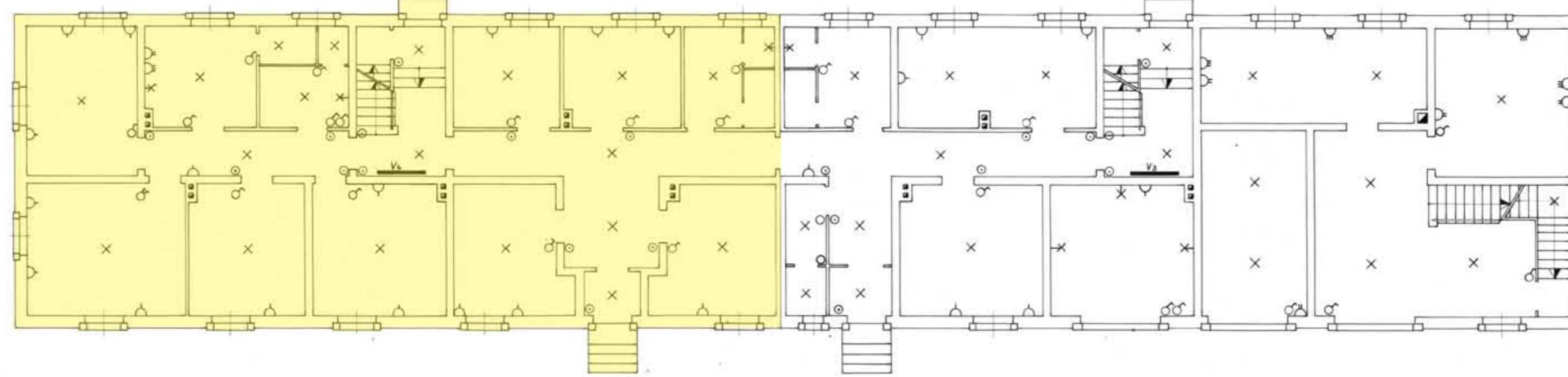


Übersicht der Elektroinstallation
M 1:100

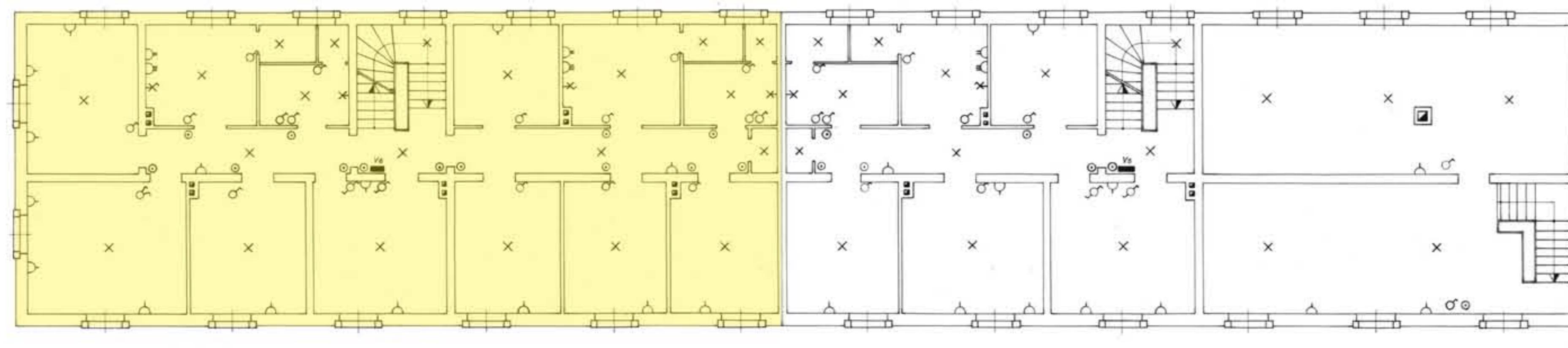
Kellergeschoß



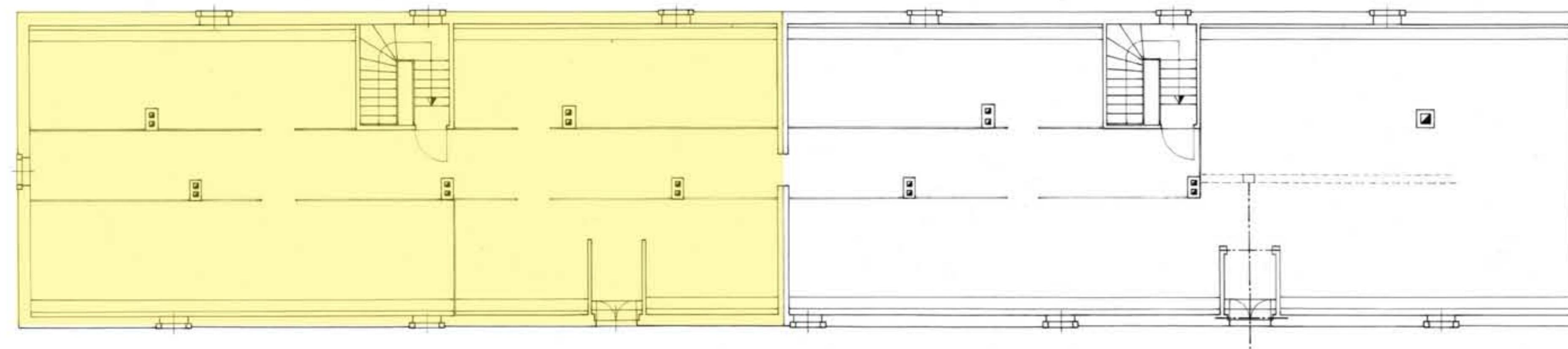
Erdgeschoß



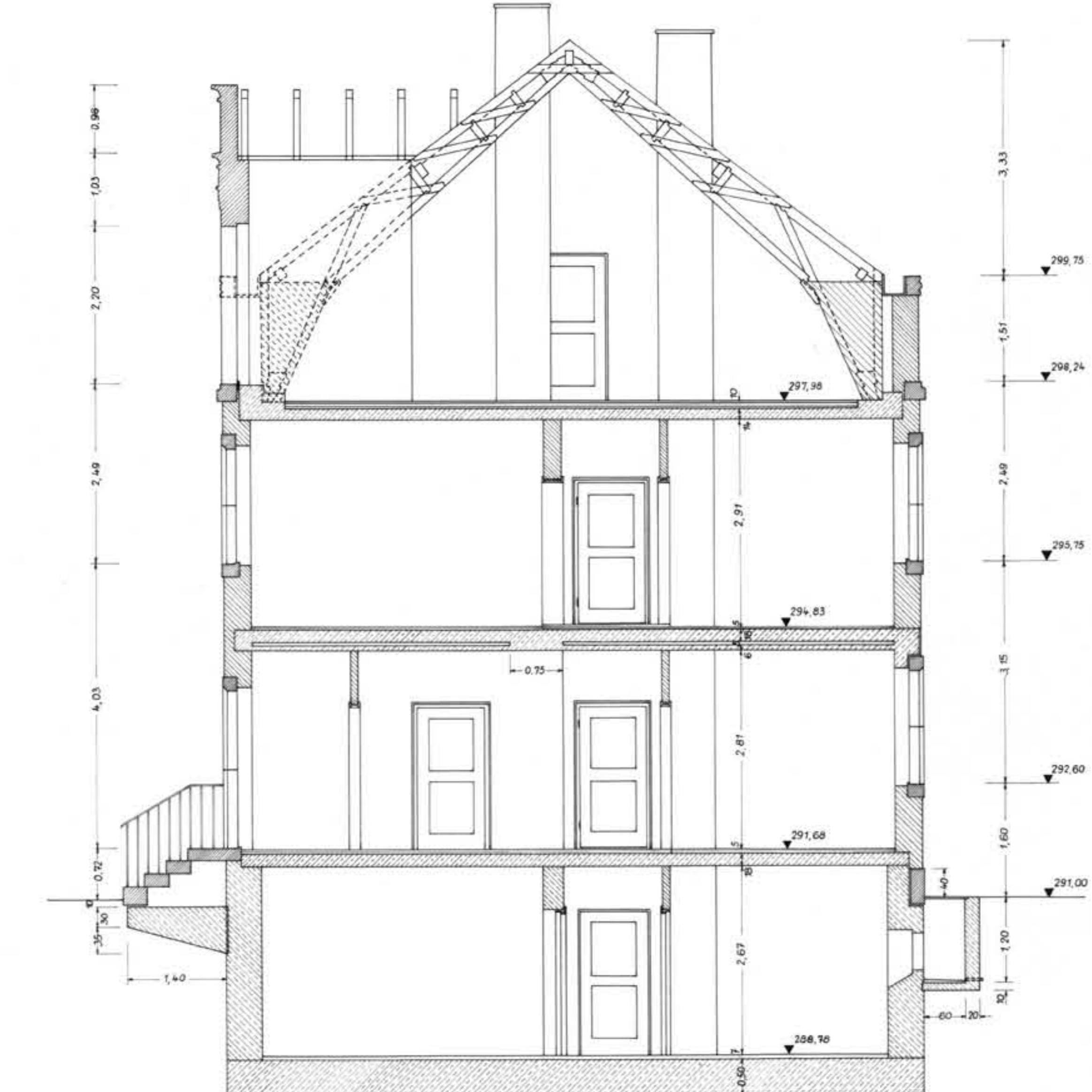
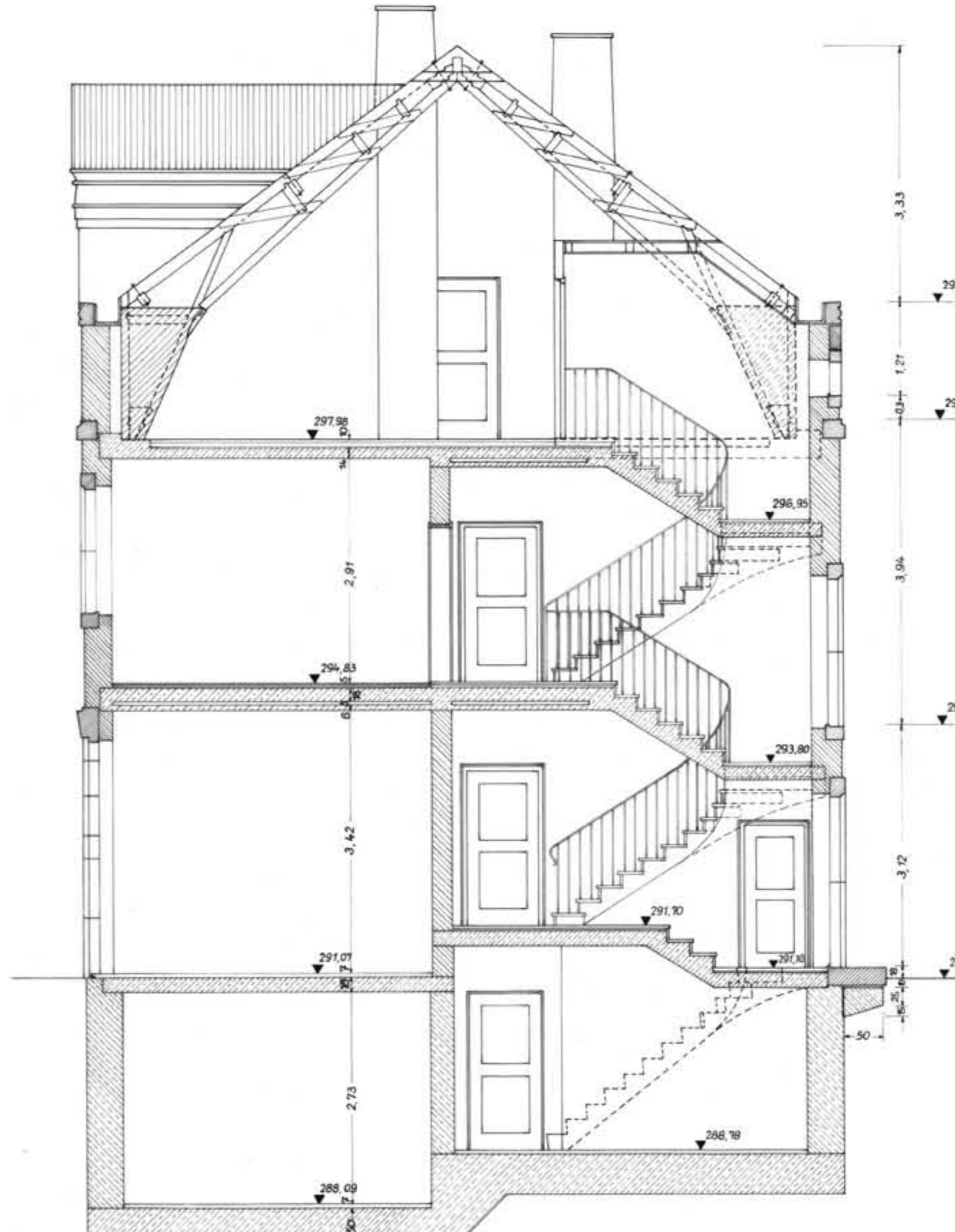
Obergeschoß



Dachgeschoß



Querschnitte
M 1:50



Ausführende Firmen:

Tiefbau (Keller, Kellerdecke u. Kanalisation)
Fa. H. Herzberger Wwe., Sigharting
Zimmermannarbeiten
Dachdeckerarbeiten
Spenglerarbeiten
Granitwerke (Tür- u. Torgewände, Sockelsteine, Hauptgesimse)
Konglomeratwerksteine (Fenstergewände, Kordongesimse)
Platten- u. Fliesenarbeiten, Fensterschrankbänke, Treppenbelag
Asphalt- u. Isolierungsarbeiten
Linoleumarbeiten
Schreinrarbeiten (Fenster, Holzlinnen- u. Außentüren)
Glossarbeiten
Schlosser- u. Schmiedearbeiten
Stahllinnentüren u. Zargen
Stahlaufentore
Stahlkellerfenster
Jnnentürbeschläge
Außenfürbeschläge
Malerarbeiten
Fassadenanstrich
Lattenwände u. Roste
Sanitäre Jnstallation
Elektro- Jnstallation
Blitzschutzanlage

Fa. Arge Jochensteinwerk
Fa. H. Herzberger Wwe., Sigharting
Fa. Rudolf Wiesner, Altheim
Fa. A. Reiter, Passau
Fa. Jirko Weß, Linz
Fa. Karl Grünzweil, Hellenberg
Fa. Benno Steller, Linz
Fa. H.P. Cussler, Passau
Fa. Holzner u. Zirngibl GmbH, Landshut
Fa. Erhard F. Horz, Landshut
Fa. Jos. Schäffl, Linz
Fa. Jos. Schneider, Passau
Fa. Wilhelm Czokal, Linz
Fa. Stahl-Schanz, Mühlheim
Fa. Hutter & Schanz A.G., Linz
Fa. Karl Pöntner, Linz
Fa. A. Kreilinger GmbH, Passau
Fa. F. Josef Huber, Passau
Fa. Josef Höger, Antiesenhofen
Fa. Albert Beyer GmbH, Passau
Fa. Alois Aneitberger, Obernzell
Fa. M. Klessinger, Passau
Fa. Ruppert Heininger, Passau
Fa. Schrack, Wien

Auftrag Nr.:
B 8/89
B 141, 1411/1, 1411/2
B 1398
B 1400
B 1410, 1410/1
B 1401, 1402
B 1404, 1406
B 1418
B 1428
B 1419
B 1412, 1412/1, 1472, 1527
B 1388, 1388/1
B 1413, 1413/1, 1413/2
B 1382, 1382/1
B 1442, 1442/1
B 1414
B 1501, 1501/1
B 1639
B 1465
B 1601
B 1689
B 1421, 1421/1
B 945

Geplanter Abbruch

Siehe hierzu:

Plan Nr. H 27 Keller- u. Erdgeschoß
Plan Nr. H 28 1.Ober- u. Dachgeschoß
Plan Nr. H 30 Längsschnitt u. sanitäre Jnstallation

Anlage 8.4

Donaukraftwerk Jochenstein AG.
Schleusendienstgebäude
Ansichten, Querschnitte,
Übersicht über Elektroinstallation

Bestandszeichnung

Datum	Name	Donaukraftwerk Jochenstein AG.	Maßstab:
bearb.:		Technische Abteilung	
gez.:	29.06.1983	Plan-Nr. 1501/1-100	
gepr.:	29.07.1983	Zeichner	
		W. Schramm	
		Bauph.:	
		1501/1-100	
		Plan-Nr.	
		H 29	