

Fremdfirmen-Nr.:																								Aufstellungsort:										Bl. von Bl.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									



Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung	5
2.	Aufgabenstellung	6
3.	Plan- und Anlagenbezug	6

Anlagenverzeichnis

Anlage 1	Bauantrag	
Anlage 1.1	Antrag auf Baugenehmigung	
Anlage 1.2	Erhebungsbogen für Baugenehmigung	
Anlage 2	Baubeschreibung	
Anlage 3	Stellungnahme der Gemeinde	
Anlage 4	Amtlicher Lageplan	
Anlage 4.1	Als Original	
Anlage 4.2	Mit Eintragung des neuen Gebäudes und des Abbruchs	
Anlage 5	Eigentümerverzeichnis	
Anlage 6	Berechnung der Grundflächenzahl GRZ und Geschossflächenzahl GFZ	7
Anlage 7	Stellplatzberechnung	
Anlage 8	Teilabbruch des bestehenden Schleusendienstgebäudes	
Anlage 8.1	Beseitigungsanzeige	
Anlage 8.2	Erhebungsbogen für Bauabgang	
Anlage 8.3	Berechnungsblätter Abbruch	
Anlage 8.4	Bestandzeichnung Abbruch	





1. Einleitung

Im 1952 vereinbarten Regierungsabkommen der Regierungen der Bundesrepublik Deutschland, des Freistaates Bayern und der Republik Österreich zur Donaukraftwerk Jochenstein AG (DKJ) wurde der Bau und die möglichst wirtschaftliche Nutzung der Kraftwerksanlage Jochenstein an der Grenzstrecke der Donau vereinbart. Zu den im Regierungsübereinkommen genannten Kraftwerksanlagen zählt auch ein Pumpspeicherwerk, dessen Errichtung bis heute nicht erfolgte.

Durch die derzeit herrschenden Rahmenbedingungen in der Europäischen Energiewirtschaft mit dem Willen, erneuerbare Energieträger nachhaltig in die Energieaufbringung mit einzubeziehen und der sich daraus ergebenden Notwendigkeit, die erzeugte Energie aus volatilen Energieträger (Wind, Photovoltaik) zu speichern, bedingen eine steigende Nachfrage nach Energiespeichern. Dabei stellen Pumpspeicherkraftwerke aus Wasserkraft die mit Abstand effizienteste und nachhaltigste Möglichkeit dar.

Vor diesem Hintergrund plant die Donaukraftwerk Jochenstein AG im Oberwasserbereich des Kraftwerkes Jochenstein die Errichtung eines modernen Pumpspeicherkraftwerkes, im Folgenden als „Energiespeicher Riedl“ bezeichnet. Die Grundkonzeption des Energiespeichers Riedl ist in Abbildung 1 dargestellt.

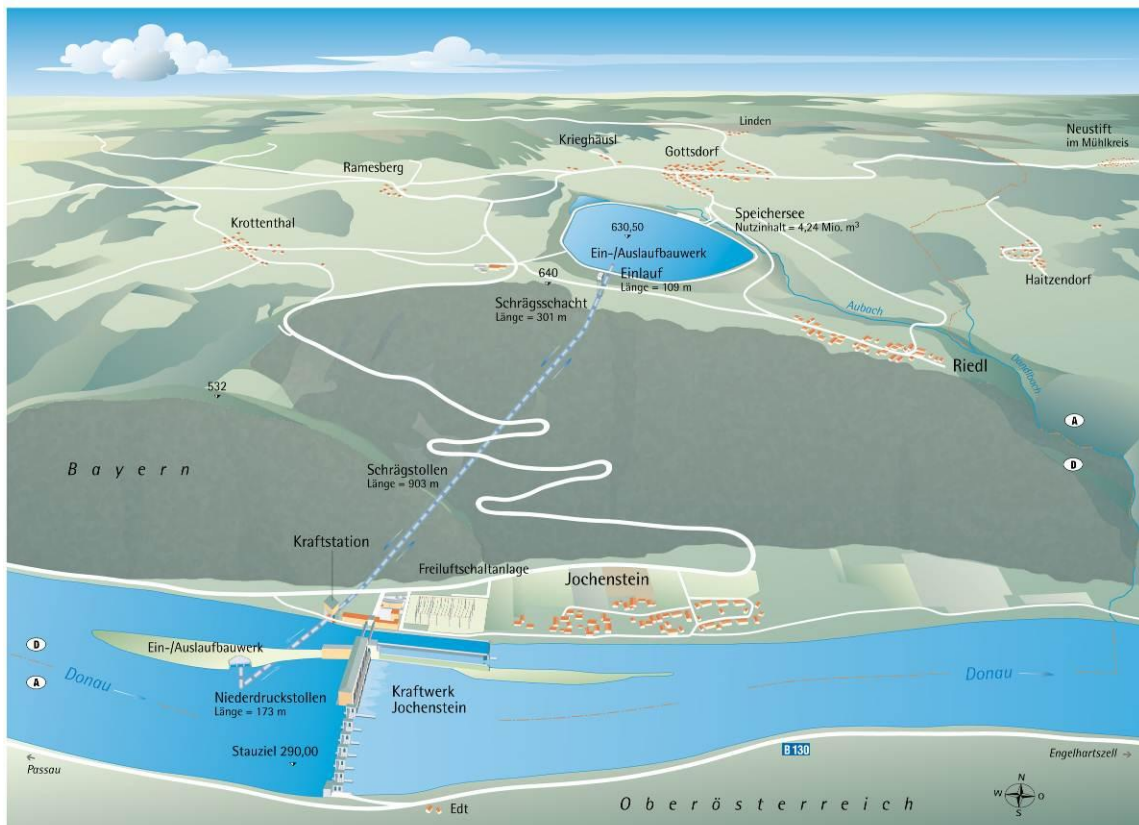


Abbildung 1 Projektübersicht

Das Wasser für die neue Anlage wird der Donau aus dem Stauraum Jochenstein am rechten Ufer des Trenndamms der bestehenden Laufwasserstufe über ein Ein-/Auslaufbauwerk sowohl entnommen als auch zurückgegeben. Ein neu errichteter Speichersee, welcher in der "Riedler Mulde" südwestlich der Ortschaft Gottsdorf und nördlich der Ortschaft Riedl vorgesehen ist, wird als Oberbecken verwendet. Die beiden Wasserkörper werden durch Stollen zu einer Kraftstation als Schachtbauwerk im Talbodenbereich von Jochenstein verbunden, in welcher die beiden Pumpen und Tur-

binen aufgestellt sind. Die erzeugte elektrische Energie wird in einem unterirdischen Kabelkanal in die bestehende Schaltanlage des Kraftwerkes Jochenstein eingespeist. Alle Anlagenteile des Energiespeichers Riedl befinden sich auf deutschem Staatsgebiet.

2. Aufgabenstellung

In den beigefügten Anlagen (vgl. Anlagenverzeichnis) sind die Unterlagen der Genehmigungsplanung Bauvorhaben Kraftwerkshochbau zu finden.

3. Plan- und Anlagenbezug

Planinhalt	Maßstab	Plan Nr. / File Name	Ordner Nr.	Register
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE GRUNDRISS EBENE 11 AUF KOTE 291.19	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-00	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE GRUNDRISS EBENE 11A AUF KOTE 296.36	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-02	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE QUERSCHNITT 22-22	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-03	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE ANSICHT NORDOST UND NORDWEST	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-04	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE ANSICHT SÜDWEST UND SÜDOST	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-05	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE AUSSENANLAGEN	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-06	9	TP 4.3
KRAFTSTATION KRAFTHAUSGEBÄUDE DACHTERASSE AUF KOTE 307.00	1:100	JES-A001-DENZ1- A40007-07	9	TP 4.3

Fremdfirmen-Nr.:																										Aufstellungsort:										Bl. von Bl.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</



Über die Gemeinde Markt Untergriesbach Marktplatz 24 94107 Untergriesbach	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung(en)		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplans / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr			
Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) 0043/6648286-182	Fax
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau	E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn			
Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Krafthaus Energiespeicher Riedl	
<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. _____ BayBO <input type="checkbox"/> Mittelgarage / <input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 oder Nr. 3 GaStellV) <input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Stand sicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage) liegt bei.	
Brandschutznachweis <input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden (Angaben nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO) <input type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt	
<input type="checkbox"/> bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§.2 Satz 3 BauVorIV) <input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei	
Das Bauvorhaben bedarf einer	<input type="checkbox"/> Ausnahme (§.31 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§.31 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt) <input checked="" type="checkbox"/> denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG) <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal
<input type="checkbox"/> Vorbescheid zu diesem Antrag wurde <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt Aktenzeichen: _____	

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf (6337)	Flur-Nr. 1478, 1478/1, 1481/3	Gemeinde Untergriesbach
Straße, Hausnummer 94107 Untergriesbach, Am Kraftwerk	Gemeindeteil	Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐ Abstandsflächen ☐ Geh- und Fahrrechte ☐ Überbauungsrechte ☐ Stellplätze

☐ anderen Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name Denz Architekten	Vorname Martin + Bettina	Telefon (mit Vorwahl) 0851 / 5 77 77	Fax 0851 / 5 96 21
Straße, Hausnummer Bahnhofstr. 32	PLZ, Ort 94032 Passau	E-Mail architekturbuero.denz@t-online.de	
<input type="checkbox"/> Bauvorlagenberechtigt nach Art. 61 BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlagenberechtigung	
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen-/Architektennummer 157 775 und 167 312	Land Deutschland / Bayern	Berufsbezeichnung Architekten, Dipl.- Ing. (FH)	
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigter	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

☐ weitere Nachbarn siehe Anlage

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO ☐ ja ☐ nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO ☐ ja ☐ nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO) ☐ ja ☐ nein

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	_____	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme	_____
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	_____	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	_____
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	_____	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	_____
<input checked="" type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)	_____	<input checked="" type="checkbox"/> Statistischer Erhebungsbogen	_____
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)	_____	<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen s. Inhaltsverzeichnis	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)	_____		
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)	_____		
<input checked="" type="checkbox"/> GFZ <input checked="" type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ	_____		

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise


Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja ☐ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser	<input checked="" type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr <input type="checkbox"/> Vertreter
 MARTIN + BETTINA DENZ ARCHITEKTEN • DIPL.-ING. (FH) BAHNHOFSTRASSE 32 • 94032 PASSAU TEL. 08 51 / 5 77 77 • FAX 5 96 21	 05.04.2012
05.04.2012	05.04.2012
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift

Bautätigkeit
Gunnar-Wester-Straße 6
97421 Schweinfurt
Telefon (09721) 2088-325

• Bitte ausgefüllten Erhebungsbogen dem für die Bauaufsichtsbehörde bestimmten Bauantrag (Erstschrift) beifügen •

ENERGIESPEICHER RIEDL

**DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN**
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Genehmigungsplanung Bauvorhaben Kraftwerkshochbau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@f-online.de
www.architekten-denz.de

Anlage 2: Baubeschreibung



Erstellt	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Geprüft	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Freigegeben	DKJ/ ES-R	D. Mayr	04.04.2012
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum

Fremdfirmen-Nr.:																								Aufstellungsort:												Bl. von Bl.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												



An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

1. Antragsteller / Bauherr			
Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Donaukraftwerk Jochenstein AG		0043/6648286-182	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
Innstraße 121	94036 Passau	dominik.mayr@es-riedl.com	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Krafthaus Energiespeicher Riedl	
Gebäudeklasse: 5 Gebäudehöhe: - (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input checked="" type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbeton, Dämmung Mineralwolle, Alu- und Glas-Paneele auf Alu-Unterkonstruktion
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton nach stat. Angaben
Trennwände	Ziegelmauerwerk bzw. Stahlbeton
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stahlbeton nach Angabe Brandschutzkonzept bzw. statik
Decken	Stahlbeton nach stat. Angaben
Fußbodenaufbau	Estrich mit Belag oder Beschichtung
Tragwerk des Daches	Stahlbeton-Fertigteilträger und Stahlbeton-Decke
Dachhaut, Dämmstoffe	Gefälledämmung PS-Hartschaum, Beschüttung Kies bzw. Terrassenplatten Z.T. extensive Begrünung
Treppen	Stahlbeton, Fluchttreppen außen Stahl hinter Fassade
Treppenraumwände, einschl. Türen	Stahlbeton bzw. Ziegelmauerwerk nach Brandschutzkonzept
Wände notw. Flure einschl. Türen	Stahlbeton bzw. Ziegelmauerwerk, Stahltüren nach Brandschutzkonzept
Sonstige ergänzende Angaben	RWA-Anlage nach Brandschutzkonzept

3. Baugrundstück		
Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Gottsdorf (6337)	1478, 1478/1, 1481/3	Untergriesbach
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	Verwaltungsgemeinschaft
Am Kraftwerk	Jochenstein	
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen:	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versamlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt:	m ²
	Anzahl der Besucherplätze:	
	<input type="checkbox"/> Versamlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen:	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche:	
	<input type="checkbox"/> Versamlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

E-Heizung mit Eigenbedarfstrafos in eigenen Traforäumen s. Brandschutzkonzept

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	s. Brandschutzkonzept				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze, Garagen

- ☒ Es werden **25** Stellplätze errichtet
- ☒ auf dem Baugrundstück
- ☒ auf dem Grundstück Fl.Nr. **1478/3 + 1499/1** ; Sicherung durch
- ☒ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: **davon 1**
- ☐ Es werden Stellplätze abgelöst

7. Kinderspielflächen

- ☒ Es wird / werden **1** Kinderspielfläche / -flächen mit der Größe von **100** m² errichtet;
- ☒ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ; Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl☒ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	11.040 m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	4.584 m ²	Grundflächenzahl 0,4
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	3.210 m ²	Geschossflächenzahl 0,3
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	0 m ²	Gewerbliche Nutzfläche m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil)	siehe gesonderte Zusammenstellung	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ²	siehe gesonderte Zusammenstellung	
Anzahl der Wohnungen:	0	davon barrierefreie Wohnungen: 0

10. Abbaufläche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufläche:	m ²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben)	m ²
-------------------------	----------------	---	----------------

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	umbauter Raum	€ je m ³	Gesamtkosten inkl. MwSt.
a) siehe gesonderte Kostenzusammenstellung	m ³	€	€
b)	m ³	€	€
c)	m ³	€	€
d)	m ³	€	€
Gesamtkosten			€

12. Sonstige ergänzende Angaben

siehe Beiblatt


(z.B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Antragsteller / Bauherr

05.04.2012


MARTIN + BETTINA DENZ
ARCHITEKTEN · DIPL.-ING. (FH)
BAHNHOFSTRASSE 32 · 94032 PASSAU
TEL. 08 51 / 5 77 77 · FAX 5 96 21

Datum, Unterschrift

05.04.2012

Datum, Unterschrift

Kostenschätzung Kraftwerkshochbau

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
9 4 0 3 2 P A S S A U

Bauvorhaben: Krafthaus Energiespeicher Riedl
Am Kraftwerk, 94107 Untergriesbach

Bauherr: Donaukraftwerk Jochenstein AG
Innstraße 121, 94036 Passau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

1. **Umbauter Raum (inkl. Fassade)**

22.638 m³ x 200 €/m³

4.527.681 €

2. **Sonderausstattung**

1.300.000 €

Panorama-Aufzug, Besucherkonzept

3. **Übergang Kraftwerk**

420.000 €

4. **Außenanlagen**

450.000 €

Summe

ca. 6.700.000 €

Passau, 10.06.2013

Fremdfirmen-Nr.:																												Aufstellungsort:										Bl. von Bl.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								



An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Stellungnahme der Gemeinde

(§ 36 BauGB, Art. 64 Abs. 1 BayBO und Art. 7 Abs. 1 BayAbgrG)

1. Antragsteller / Bauherr

Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) 0043/6648286-182	Fax
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau	E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	

2. § 12 / § 30 BauGB

- ☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB) / vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§§ 12, 30 Abs. 2 BauGB):

Nr. / Bezeichnung

Gebietsart nach BauNVO

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen

☐ ja

☐ nein

Im Bebauungsplanverfahren wurde eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt

☐ ja

☐ nein

3. § 34 BauGB

- ☐ Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)

☐ in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB);

☐ im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB).

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans

☐ ja

☐ nein

Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)

☐ ja

☐ nein

Wenn ja, welchem?

Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht (§ 34 Abs. 1 BauGB)

☐ ja

☐ nein

Es liegt eine Satzung vor nach

☐ § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

☐ § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB

☐ § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

4. § 35 BauGB

- ☐ Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB)

☐ im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans

Gebietsart nach BauNVO:

- ☐ Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. _____ BauGB

Öffentliche Belange stehen entgegen

☐ ja

☐ nein

- ☐ Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Belange werden beeinträchtigt

☐ ja

☐ nein

- ☐ Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. _____ BauGB

Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 4 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt

☐ ja

☐ nein

- ☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB

Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 6 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt

☐ ja

☐ nein

5. § 33 BauGB

☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden Bebauungsplans, für den die Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB):

Nr./Bezeichnung

Gebietsart nach BauNVO

Besitzt der Bebauungsplan die formelle Planreife nach § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB? ☐ ja ☐ nein

Das Bauvorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen ☐ ja ☐ nein

Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei) ☐ ja ☐ nein

Das Bauvorhaben kann vor Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 und 3 BauGB) ☐ ja ☐ nein

Die Beteiligung nach § 33 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt ☐ ja ☐ nein

6. § 31 BauGB

Das Einvernehmen wird erteilt zu Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB ☐ ja ☐ nein

Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB ☐ ja ☐ nein

7. §§ 14, 15 BauGB

Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt ☐ ja ☐ nein

☐ Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird beantragt

☐ Aussetzung der Entscheidung nach § 15 Abs. 3 BauGB wird beantragt

☐ Vorläufige Untersagung nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB, Art. 58 Abs. 2 Nr. 4 BayBO, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Buchst. e BayAbgrG wird beantragt

8. Örtliche Bauvorschriften (Art. 81 BayBO)

☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften nach Art. 81 BayBO

Nr./Bezeichnung

Zu Abweichungen wird das Einvernehmen erteilt ☐ ja ☐ nein

9. Abstandsflächen (Art. 6 Abs. 7 BayBO)

☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach Art. 6 Abs. 7 BayBO

☐ die Vorgaben der Satzung werden eingehalten

☐ die Vorgaben der Satzung werden nicht eingehalten ☐ einer Abweichung von der Satzung wird zugestimmt

10. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert

☐ durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO)

☐ nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 1 BayBO

☐ nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 2 BayBO

☐ nach Art. 4 Abs. 3 BayBO

☐ Die Zufahrt ist nicht gesichert

☐ Die Zufahrt ist nicht erforderlich

11. Wasserversorgung

Die Wasserversorgung ist gesichert durch

☐ zentrale Wasserversorgung

☐ eigenen Brunnen

☐ sonstige Wasserversorgung

☐ Die Wasserversorgung ist nicht gesichert

☐ Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich

12. Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch

☐ Kanalisation im

☐ Mischsystem

☐ Trennsystem

☐ Kleinkläranlage

☐ sonstige Abwasserbeseitigung

☐ Die Abwasserbeseitigung ist nicht gesichert

☐ Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich

13. Schutzgebiete

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in einem

- ☐ Naturschutz-/Landschaftsschutzgebiet
☐ Überschwemmungsgebiet

- ☐ Wasserschutzgebiet
☐ sonstigen Schutzgebiet _____

14. Sonstige Angaben

- | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 165 BauGB | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 171d BauGB | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in der Nähe (bitte jeweils Entfernung in Meter angeben)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> einer Bundesautobahn _____ m | <input type="checkbox"/> einer Bundesstraße _____ m |
| <input type="checkbox"/> einer Staatsstraße _____ m | <input type="checkbox"/> einer Kreisstraße _____ m |
| <input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage _____ m | <input type="checkbox"/> einer _____ kV-Starkstromleitung _____ m |
| <input type="checkbox"/> eines Waldes _____ m | <input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers _____ m |
| <input type="checkbox"/> eines Flughafens _____ m | <input type="checkbox"/> einer Flugsicherungsanlage _____ m |
| <input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereiches _____ m | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ m |

15. Verfahren

Der Lageplan weist folgende Mängel auf:

Die Nachbarunterschriften sind vollständig

- ☐ ja ☐ nein

Auf Antrag des Antragstellers / Bauherrn wurden Nachbarn, deren Unterschrift fehlt, benachrichtigt

- ☐ ja (Nachweis bzw. Verweigerung liegt bei) ☐ nein

16. Schlussfeststellung

Das Bauvorhaben wurde behandelt

- ☐ mit Beschluss vom _____ ☐ als Angelegenheit der laufenden Verwaltung

Das **gemeindliche Einvernehmen** wird erteilt ☐ ja ☐ nein

Auf die beigefügten Unterlagen (Anl. 1 bis _____) wird Bezug genommen.

17. Unterschrift

Datum

Gemeinde

Unterschrift

(Siegel)

Unterschrift Sachbearbeiter

Unterschrift Sachbearbeiter

Unterschrift


Unterschrift

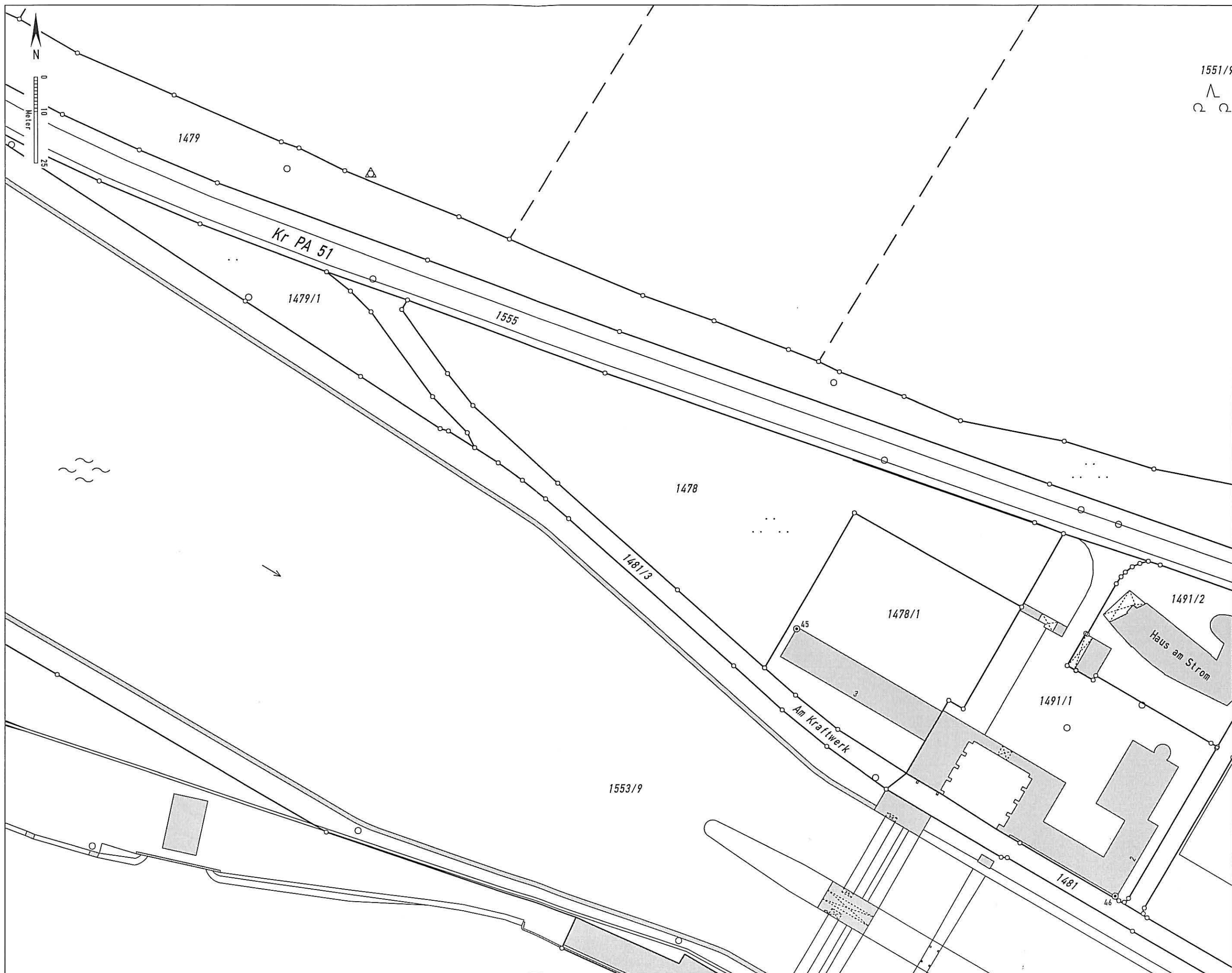


Dieses Formular wurde elektronisch erstellt und ist deshalb ohne Unterschrift gültig.

[illegible]



1551/9




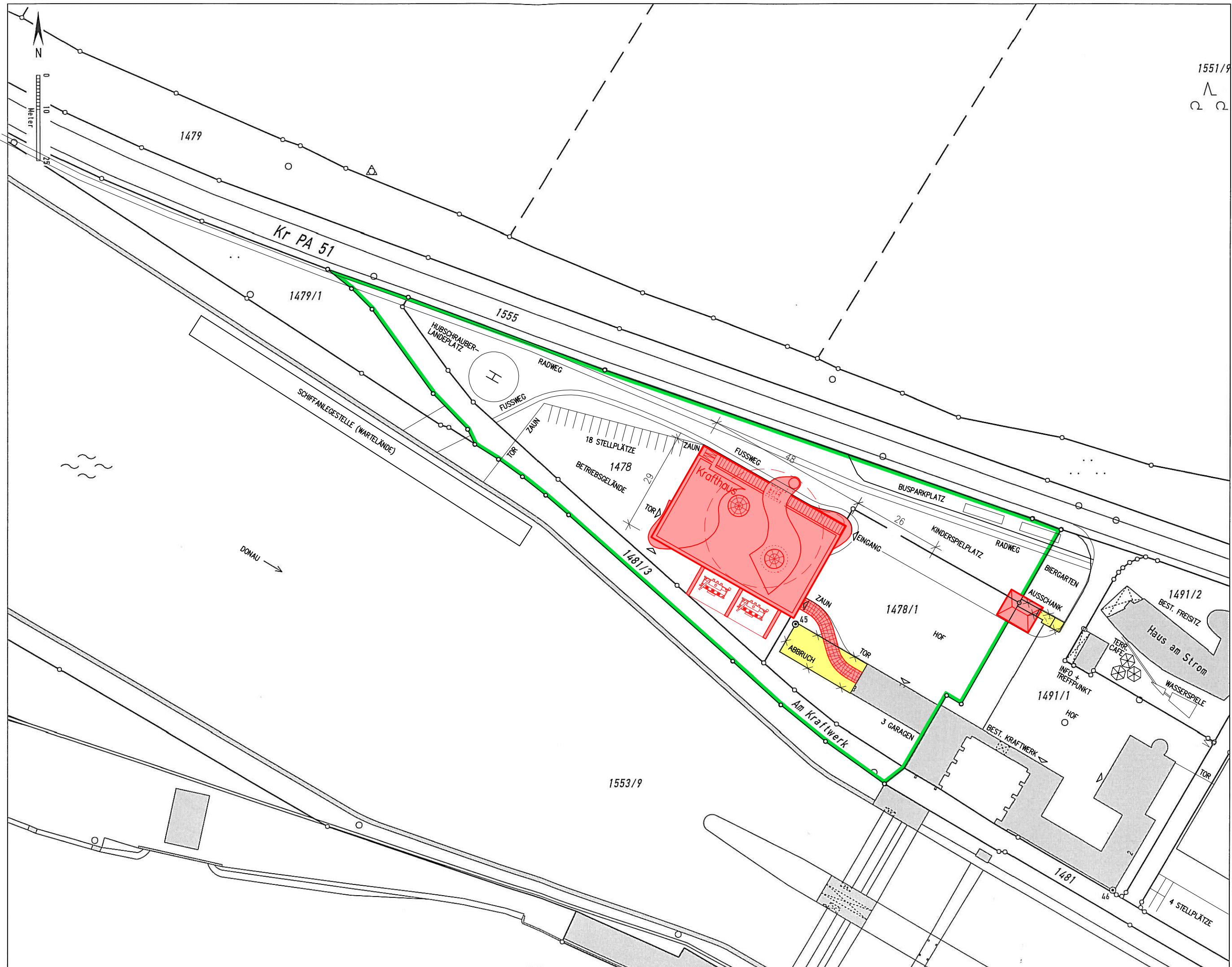
Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Gottsdorf Vermessungsamt Vilshofen an der Donau, 16.02.2012

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt. Zur Maßnahmaahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen. In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

M. Schubert





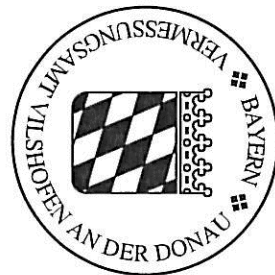
Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Gottsdorf

Vermessungsamt Vilshofen an der Donau, 16.02.2012

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen. In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Überprüfbar



Fremdfirmen-Nr.:																																		Aufstellungsort:										Bl. von Bl.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				





Auszug zur Bauvorlage
aus dem Liegenschaftskataster

16.02.2012

Bitte beachten Sie auch den Hinweis am Ende des Ausdrucks

Zu bebauende Flurstücke

Gemarkung Gottsdorf (6337)

Gemeinde Untergriesbach
Landkreis Passau

Lagebezeichnung

Amtliche Fläche

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 Donaukraftwerk Jochenstein AG

Flurstück 1478

Finanzamt Passau

In Jochenstein

6 558 m²

Gemarkung Gottsdorf (6337)

Gemeinde Untergriesbach
Landkreis Passau

Lagebezeichnung

Amtliche Fläche

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 Landkreis Passau

Flurstück 1555

Finanzamt Passau

Kr PA 51

20 654 m²

Benachbarte Flurstücke

Gemarkung Gottsdorf (6337)

Gemeinde Untergriesbach
Landkreis Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 Bundesrepublik Deutschland (Bundes-
wasserstraßenverw.)

Flurstück 1478/1

Finanzamt Passau

Dr.-Geiger-Weg 6
94036 Passau

Gemarkung Gottsdorf (6337)

Gemeinde Untergriesbach
Landkreis Passau

Flurstück 1481/3

Finanzamt Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 Markt Untergriesbach

Marktplatz 24
94107 Untergriesbach

Gemarkung Gottsdorf (6337)

Gemeinde Untergriesbach
Landkreis Passau

Flurstück 1491/1

Finanzamt Passau

Buchungs- und Eigentümerangaben

Grundstück

1 Donaukraftwerk Jochenstein AG

Innstraße 121
94036 Passau

ENERGIESPEICHER RIEDL

**DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN**
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Genehmigungsplanung Bauvorhaben Kraftwerkshochbau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@f-online.de
www.architekten-denz.de

Anlage 6: Berechnung der Grundflächenzahl GRZ und Geschossflächenzahl GFZ



Erstellt	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Geprüft	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Freigegeben	DKJ/ ES-R	D. Mayr	04.04.2012
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum

Fremdfirmen-Nr.:																								Aufstellungsort:										Bl. von Bl.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															



Berechnung der Grundflächenzahl - GRZ

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Bauvorhaben: Krafthaus Energiespeicher Riedl
Am Kraftwerk, 94107 Untergriesbach

Bauherr: Donaukraftwerk Jochenstein AG
Innstraße 121, 94036 Passau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

1. Grundstücksfläche:

Grundlage ist der amtliche Lageplan vom 16.02.2012
Vermessungsamt Vilshofen an der Donau

Flurstück 1478		6.558,00 m ²
Flurstück 1478/1	ca.	3.085,00 m ²
Flurstück 1481/3	ca.	1.397,00 m ²
Summe		11.040,00 m²

2. Berechnung der Grundfläche:

<u>Maschinenhalle</u> 48,24 x 31,24	1.507,02 m ²
<u>Eingangsbereich</u> Automatische Geometriermittlung	8,64 m ²
<u>Panorama-Aufzug</u> 3,20 x 3,14 ² + 2,15 x 1,70	35,24 m ²
<u>Übergang</u> Automatische Geometriermittlung	108,02 m ²
<u>Befestigte Fläche (1/2)</u> 5.850,00 x 0,5	2.925,00 m ²
Grundfläche=	<hr/> = 4.583,92 m²

3. Berechnung der Grundflächenzahl:

Grundfläche : Grundstücksfläche = GRZ
4.583,92 m² : **11.040,00 m²** = 0,42

Gerundet **0,4**

Passau, 26.03.2012

Berechnung der Geschossflächenzahl - GFZ

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Bauvorhaben: Krafthaus Energiespeicher Riedl
Am Kraftwerk, 94107 Untergriesbach

Bauherr: Donaukraftwerk Jochenstein AG
Innstraße 121, 94036 Passau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

1. Grundstücksfläche:

Grundlage ist der amtliche Lageplan vom 16.02.2012
Vermessungsamt Vilshofen an der Donau

Flurstück 1478		6.558,00 m ²
Flurstück 1478/1	ca.	3.085,00 m ²
Flurstück 1481/3	ca.	1.397,00 m ²
Summe		11.040,00 m²

2. Berechnung der Geschossflächen:

<u>EG</u>	Maschinenhalle 48,24 x 31,24	1.507,02 m ²
	Eingangsbereich Automatische Geometriermittlung	8,64 m ²
	Panorama-Aufzug 3,20 x 3,14 ² + 2,15 x 1,70	35,24 m ²
	Summe	1.550,90 m²

<u>OG</u>	Maschinenhalle 48,24 x 31,24	1.507,02 m ²
	Eingangsbereich Automatische Geometriermittlung	8,64 m ²
	Panorama-Aufzug 3,20 x 3,14 ² + 2,15 x 1,70	35,24 m ²
	Übergang Automatische Geometriermittlung	108,02 m ²
	Summe	1.658,92 m²

Summe der Grundflächen= = **3.209,82 m²**

3. **Berechnung der Geschossflächenzahl:**

Geschossfläche : Grundstücksfläche = GRZ
3.209,82 m² : 11.040,00 m² =

0,29

Gerundet

0,3

Passau, 26.03.2012

[illegible]



Stellplatzberechnung

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
9 4 0 3 2 P A S S A U

Bauvorhaben: Krafthaus Energiespeicher Riedl
 Am Kraftwerk, 94107 Untergriesbach

Bauherr: Donaukraftwerk Jochenstein AG
 Innstraße 121, 94036 Passau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
 denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

Der Bedarf an Stellplätzen wird nach folgendem Schlüssel bemessen:

Grundlage: Angaben der Donaukraftwerk Jochenstein AG

Im gesamten Kraftwerk Jochenstein werden derzeit 40 Mitarbeiter beschäftigt.
Davon sind etwa die Hälfte Deutsche, d.h. es sind 20 Stellplätze für Mitarbeiter auf der deutschen Seite des Kraftwerks erforderlich.

Die anderen 20 Stellplätze für österreichische Mitarbeiter sind auf der österreichischen Seite vorhanden.

Für Besucher bzw. Lieferanten sollen außerdem 5 Stellplätze vorgesehen werden.

Stellplatzbedarf:	Mitarbeiter	20	
	Besucher	<u>5</u>	
	Gesamt	25	Stellplätze

Diese 25 Stellplätze werden auf dem Betriebsgelände nachgewiesen.

Passau, 26.03.2012

ENERGIESPEICHER RIEDL

**DONAU-
KRAFTWERK
JOCHENSTEIN**
AKTIENGESELLSCHAFT

Planfeststellungsverfahren

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
94032 PASSAU

Genehmigungsplanung Bauvorhaben Kraftwerkshochbau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@f-online.de
www.architekten-denz.de

Anlage 8: Teilabbruch des bestehenden Schleusendienstgebäudes



Erstellt	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Geprüft	Denz Architekten	M. u. B. Denz	27.03.2012
Freigegeben	DKJ/ ES-R	D. Mayr	04.04.2012
	Unternehmen / Abteilung	Vorname Nachname	Datum

Fremdfirmen-Nr.:																									Aufstellungsort:										Bl. von Bl.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</



An die Gemeinde Markt Untergriesbach Marktplatz 24, 94107 Untergriesbach	Nr. im Bauantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bauantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Passau Domplatz 11 94032 Passau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

☐ **Anzeige der Beseitigung**
(Art. 57 Abs. 5 BayBO)

☒ **Antrag auf
denkmalschutzrechtliche Erlaubnis
zur Beseitigung eines Baudenkmals**

(Art. 6 Abs. 1 DSchG)

1. Antragsteller / Bauherr

Name Donaukraftwerk Jochenstein AG	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) 0043/6648286-182	Fax
Straße, Hausnummer Innstraße 121	PLZ, Ort 94036 Passau	E-Mail dominik.mayr@es-riedl.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn			
Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
**Krafthaus Energiespeicher Riedl
hier: Teilabbruch des bestehenden Schleusendienstgebäudes (s. Plananlage)**

3. Baugrundstück

Gemarkung Gottsdorf (6337)	Flur-Nr. 1478/1	Gemeinde Untergriesbach
Straße, Hausnummer Am Kraftwerk	Gemeindeteil Jochenstein	Verwaltungsgemeinschaft

4. Angaben zum Vorhaben

4.1 Gebäudeklasse der zu beseitigenden Anlage:	3
4.2 Bei angebauten Gebäuden: Gebäudeklasse des verbleibenden Gebäudes:	3
4.3 Die zu beseitigende Anlage ist	<input checked="" type="checkbox"/> ein Baudenkmal <input checked="" type="checkbox"/> in die Denkmalliste eingetragen

5. Anlagen

<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan
<input type="checkbox"/> Bestätigung der Standsicherheit eines Gebäudes der Gebäudeklasse 2, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, durch Tragwerksplaner
<input checked="" type="checkbox"/> Bescheinigung der Standsicherheit eines sonstigen nicht freistehenden Gebäudes, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, durch Prüfsachverständigen

6. Unterschrift Antragsteller / Bauherr

05.04.2012

Datum, Unterschrift

Mayr



Bautätigkeit
Gunnar-Wester-Straße 6
97421 Schweinfurt
Telefon (09721) 2088-325

Erhebungsbogen für Bauabgang

Bei bevorstehenden Eigentumswechsel bitte den künftigen Eigentümer angeben.

**Eigentümer:
Name/Firma
und Anschrift**

Donaukraftwerk Jochenstein AG
Innstraße 121
94036 Passau

Die Richtigkeit der nachstehenden Angaben bestätigt:

Unterschrift

1. Lage des Baugrundstücks

Straße, Hausnr. **Am Kraftwerk**

Kreis	Passau			
Gemeinde	Untergriesbach			
Gemeindeteil	Jochenstein			

2. Der Eigentümer zählt zu den

Bitte ankreuzen

Öffentlichen Eigentümern

☐ 1

Unternehmen

Wohnungsunternehmen

☐ 2

Immobilienfonds

☐ 3

Sonstigen Unternehmen

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei

☐ 4

Produzierendes Gewerbe

☒ 5

Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,
Dienstleistungen, Verkehr und
Nachrichtenübermittlung

☐ 6

Privaten Haushalten

☐ 7

Organisationen ohne Erwerbszweck

☐ 8

3. Bei dem Bauabgang handelt es sich um ein

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

☒ 1

Wohnheim

☐ 2

Nichtwohngebäude (bitte Art angeben):

(z.B. Bankgebäude, Werkshalle, Kirche, Schule ...)

4. Das Gebäude wurde errichtet in den Jahren

bis 1900

☐ 1

1901 bis 1918

☐ 2

1919 bis 1948

☐ 3

1949 bis 1962

☒ 4

1963 bis 1970

☐ 5

1971 bis 1980

☐ 6

1981 oder später

☐ 7

5. Umfang des Abgangs

Der Abgang betrifft

ein ganzes Gebäude

☐ 1

einen Gebäudeteil (z.B. Raum, Wohnung, Geschoss)

☒ 2

Hinweis: Für jedes Gebäude und für jeden Gebäudeteil ist ein **gesonderter** Erhebungsbogen auszufüllen. Abgänge im Sinne dieser Erhebung sind auch Änderungen des Nutzungsschwerpunktes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau.

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Bauschein-Nr./Aktenzeichen

Monat Jahr

Datum des Abgangs bzw. der Anzeige
des Abgangs/der Beseitigung

6. Art und Ursache des Abgangs

Bei Totalabgang

Das Gebäude/-teil ist abgegangen bzw. wird abgebrochen

zur Schaffung

öffentlicher Verkehrsflächen

Bitte nur den überwiegen-

den Grund ankreuzen

von Freiflächen

☐ 1

☐ 2

zur Errichtung

eines neuen Wohngebäudes

☐ 3

eines neuen Nichtwohngebäudes

☐ 4

infolge

bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit

☐ 5

eines außergewöhnlichen Ereignisses
(z.B. Brand, Explosion, Einsturz)

☐ 6

aus sonstigen Gründen (bitte Grund angeben)

☐ 7

Bei Änderung des Nutzungsschwerpunktes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau

Ist mit der Änderung des Nutzungsschwer-
punktes eine Baumaßnahme verbunden?

ja ☐ 8

nein ☐ 9

7. Größe des Abgangs

volle m²

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche)

☐ ☐ ☐ **2 1 5**

Wohnfläche (WoFIV)

☐ ☐ ☐ **2 7 5**

Wohnungen (nach der Zahl der Räume
einschl. Küchen) mit

Anzahl

1 Raum

☐ ☐ **-**

2 Räumen

☐ ☐ **-**

3 Räumen

☐ ☐ **-**

4 Räumen

☐ ☐ **-**

5 Räumen

☐ ☐ **-**

6 Räumen

☐ ☐ **-**

7 und mehr Räumen

☐ ☐ **3**

Zahl der Räume in Wohnungen
mit 7 oder mehr Räumen

☐ ☐ **9**

Sonstige Wohneinheiten

☐ ☐ ☐

Räume in sonstigen Wohneinheiten

☐ ☐ ☐

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen – Angabe freiwillig!

Regional-
schlüssel

• Bitte ausgefüllten Erhebungsbogen mit Abgangsanzeige/-antrag beim Bauamt einreichen •

Abbruch

MARTIN & BETTINA
DENZ
ARCHITEKTEN

BAHNHOFSTRASSE 32
9 4 0 3 2 P A S S A U

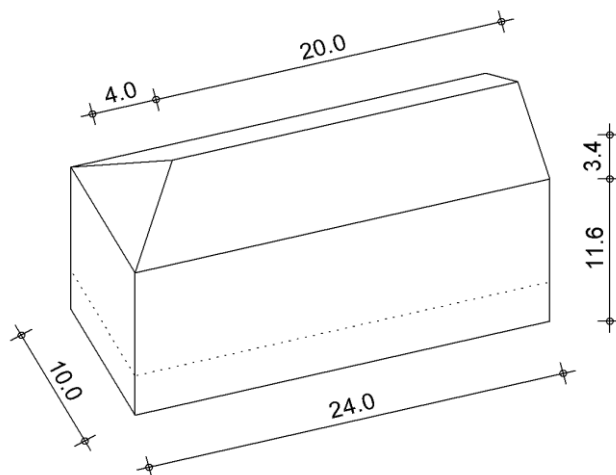
Bauvorhaben: Krafthaus Energiespeicher Riedl
Am Kraftwerk, 94107 Untergriesbach

Bauherr: Donaukraftwerk Jochenstein AG
Innstraße 121, 94036 Passau

TELEFON 0851/57777
TELEFAX 0851/59621
e-mail: architekturbuero.
denz@t-online.de
www.architekten-denz.de

Teilabbruch des westlichen Schleusendienstgebäudes

Grundlage: Bestandszeichnungen von 1965
Plan-Nr. H27, H28, H29, H30



KG-1.OG	24,0m x 10,0m x 11,60m	2784 m ³
Satteldach	+ 20,0m x 10,0m x 3,40m x 0,5	340 m ³
Walm	+ 4,0m x 10,0m x 3,40m x 0,25	34 m ³
		3158 m ³

BRI Gerundet: **3200 m³**

Passau, 07.03.2012

Geschoss	Raumbezeichnung	NF	WF	VF	Σ
Kellergeschoss	Waschküche	14,80			
	Trockenraum	18,80			
	Telefon-Batterieraum	4,70			
	Keller	9,90			
	Keller	9,80			
	Keller	9,40			
	Keller	19,00			
	Keller	15,00			
	Keller	16,10			
	Keller	12,00			
	Keller	12,60			
	Keller	13,30			
	Flur			27,60	
	Treppe			3,18	
Summe Kellergeschoss		155,40	0,00	30,78	186,18 m²
Erdgeschoss	Wohnung 1 Zimmer	1	15,95		
	Wohnung 1 Küche	2	10,70		
	Wohnung 1 Speis	3	2,10		
	Wohnung 1 Bad	4	5,30		
	Wohnung 1 WC	5	1,10		
	Wohnung 1 Zimmer	6	20,15		
	Wohnung 1 Zimmer	7	14,60		
	Wohnung 1 Zimmer	8	16,70		
	Wohnung 1 Flur	9	8,70		
	Treppenhaus			13,16	
	Wählerraum	10,40			
	Lohnverrechner	11,30			
	Waschraum	5,70			
	WC	1,30			
	Brause	1,80			
	Schleusenmeister	13,60			
	Aufsichtsbeamter	14,60			
	Flur			22,40	
	Windfang			2,50	
Summe Erdgeschoss		58,70	95,30	38,06	192,06 m²
1.Obergeschoss	Wohnung 2 Zimmer	1	16,00		
	Wohnung 2 Küche	2	10,73		
	Wohnung 2 Speis	3	2,05		
	Wohnung 2 Bad	4	5,30		
	Wohnung 2 WC	5	1,15		
	Wohnung 2 Zimmer	6	20,15		
	Wohnung 2 Zimmer	7	14,60		
	Wohnung 2 Zimmer	8	16,70		
	Wohnung 2 Flur	9	8,75		
	Treppenhaus			13,16	
	Wohnung 3 Zimmer	1	10,40		
	Wohnung 3 Küche	2	11,30		
	Wohnung 3 Speis	3	2,10		
	Wohnung 3 Bad	4	5,40		
	Wohnung 3 WC	5	1,20		
	Wohnung 3 Zimmer	6	13,50		
	Wohnung 3 Zimmer	7	13,10		
	Wohnung 3 Zimmer	8	13,30		
	Wohnung 3 Besenkammer	9	1,40		
	Wohnung 3 Flur	10	12,50		
Summe 1.Obergeschoss		0,00	179,63	13,16	192,79 m²
Dachgeschoss		0,00	0,00	0,00	0,00 m²
Gesamt		214,10	274,93	82,00	571,03 m²

Ansicht von Süden

M 1:100



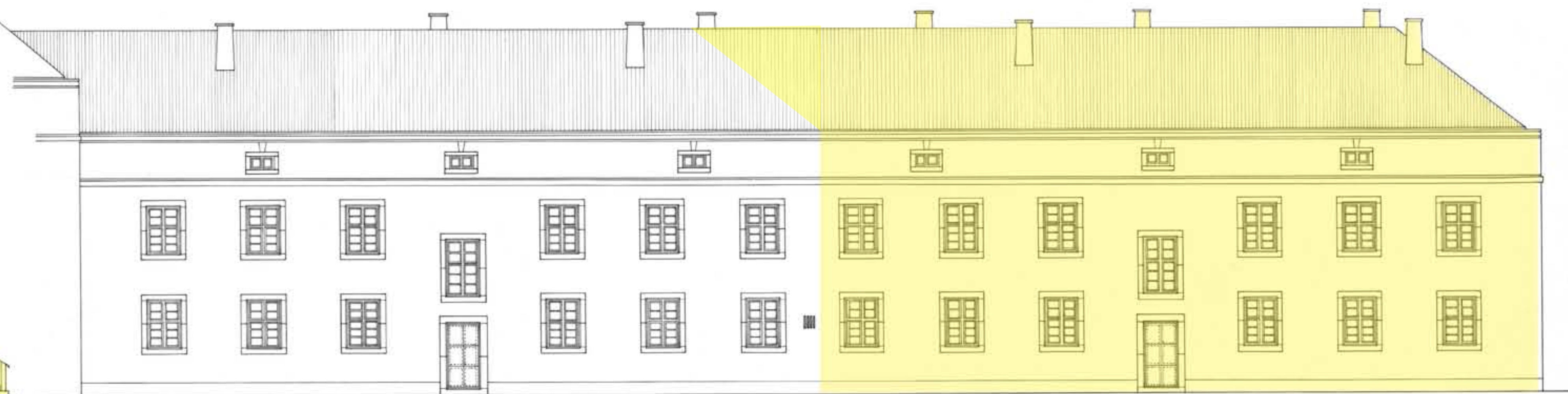
Ansicht von Westen

M 1:100



Ansicht von Norden

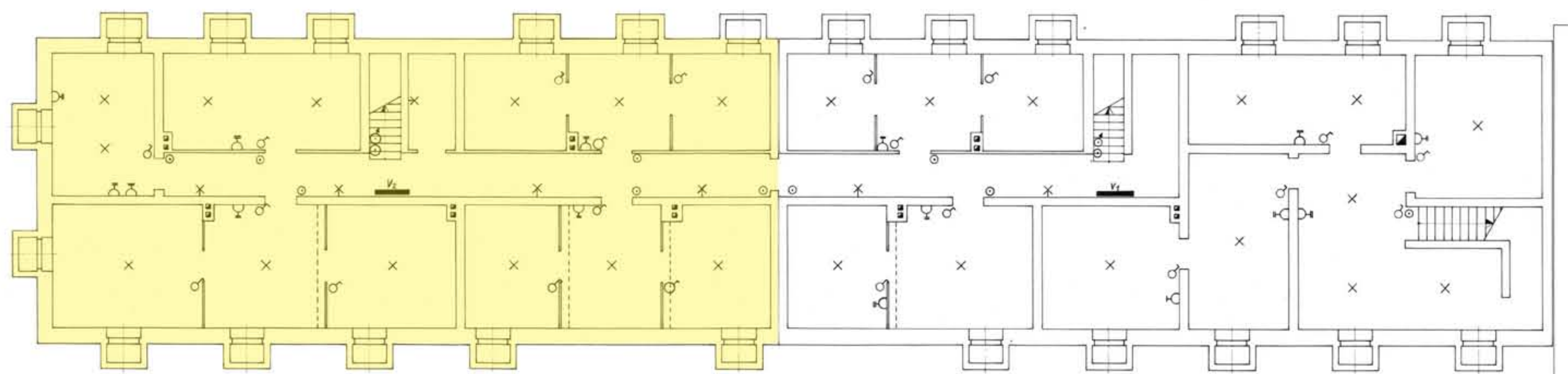
M 1:100



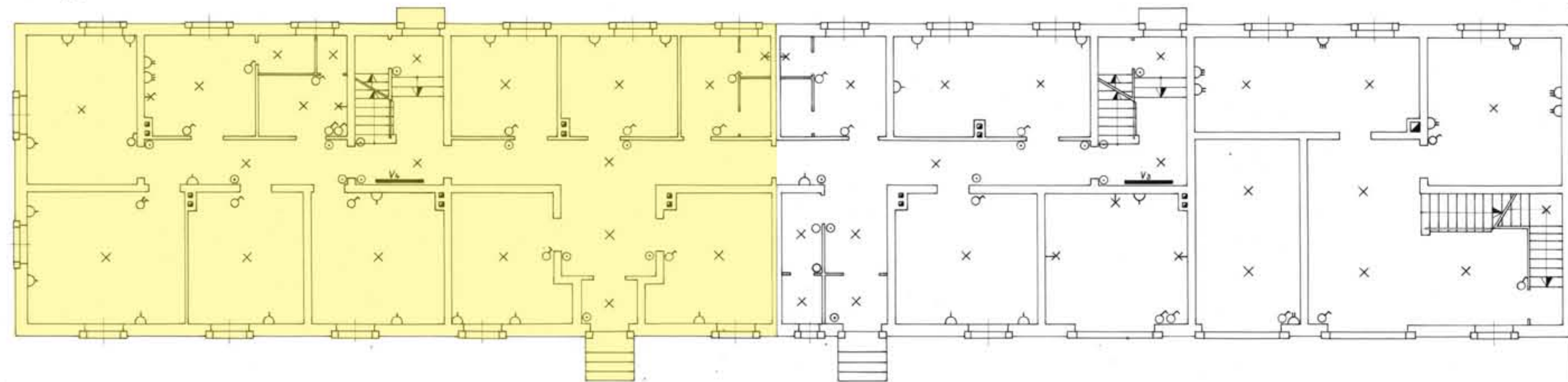
Übersicht der Elektroinstallation

M 1:100

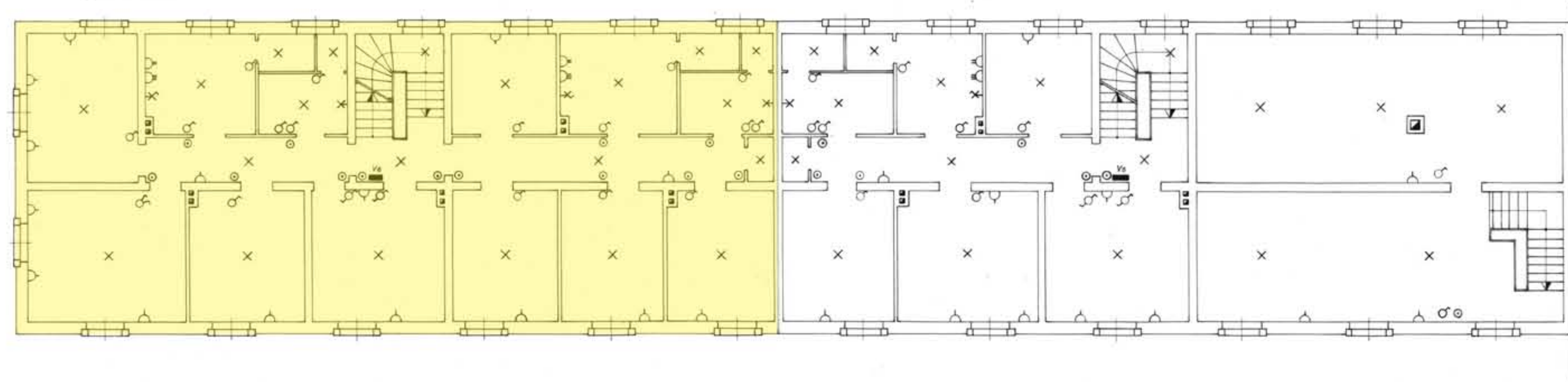
Kellergeschoß



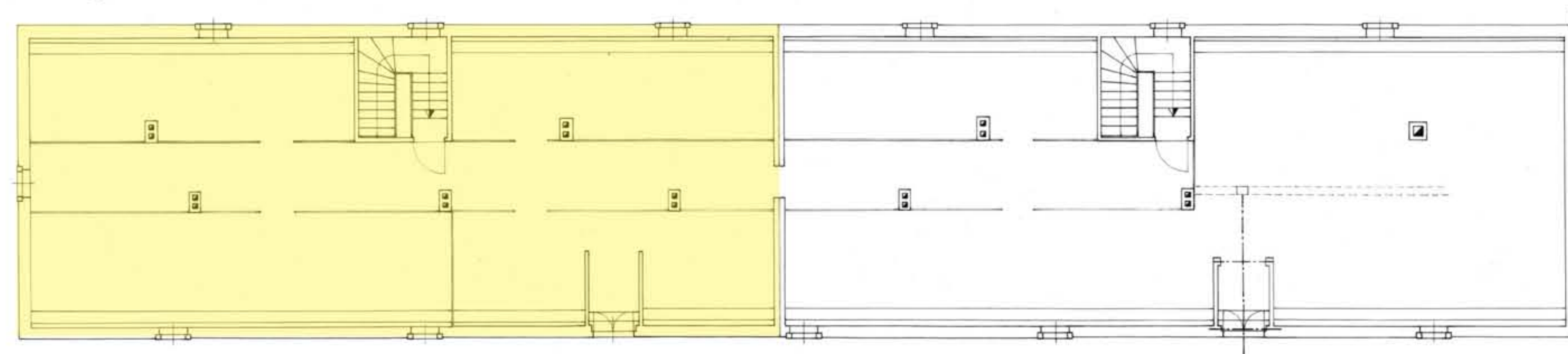
Erdgeschoß



Obergeschoß

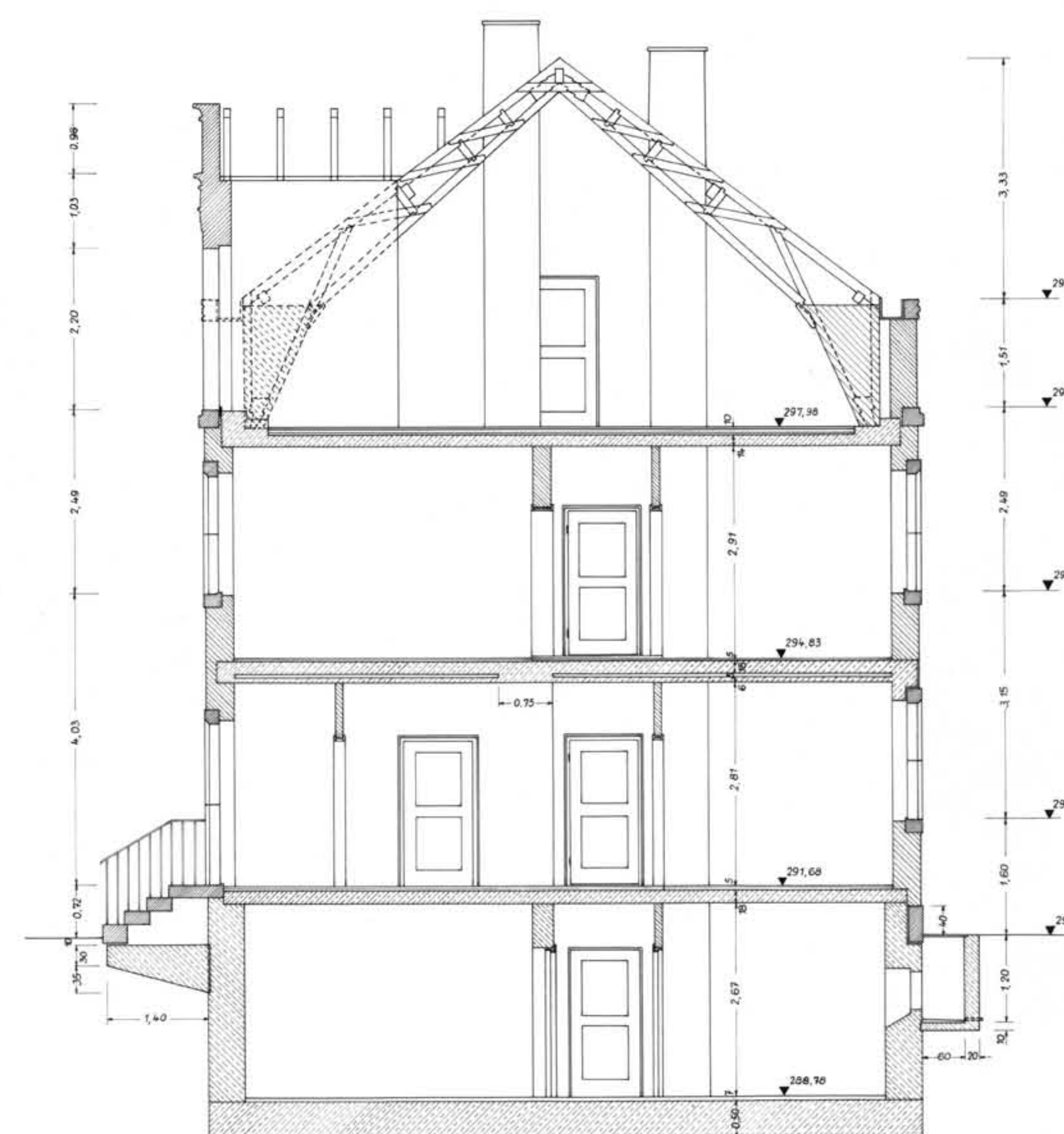
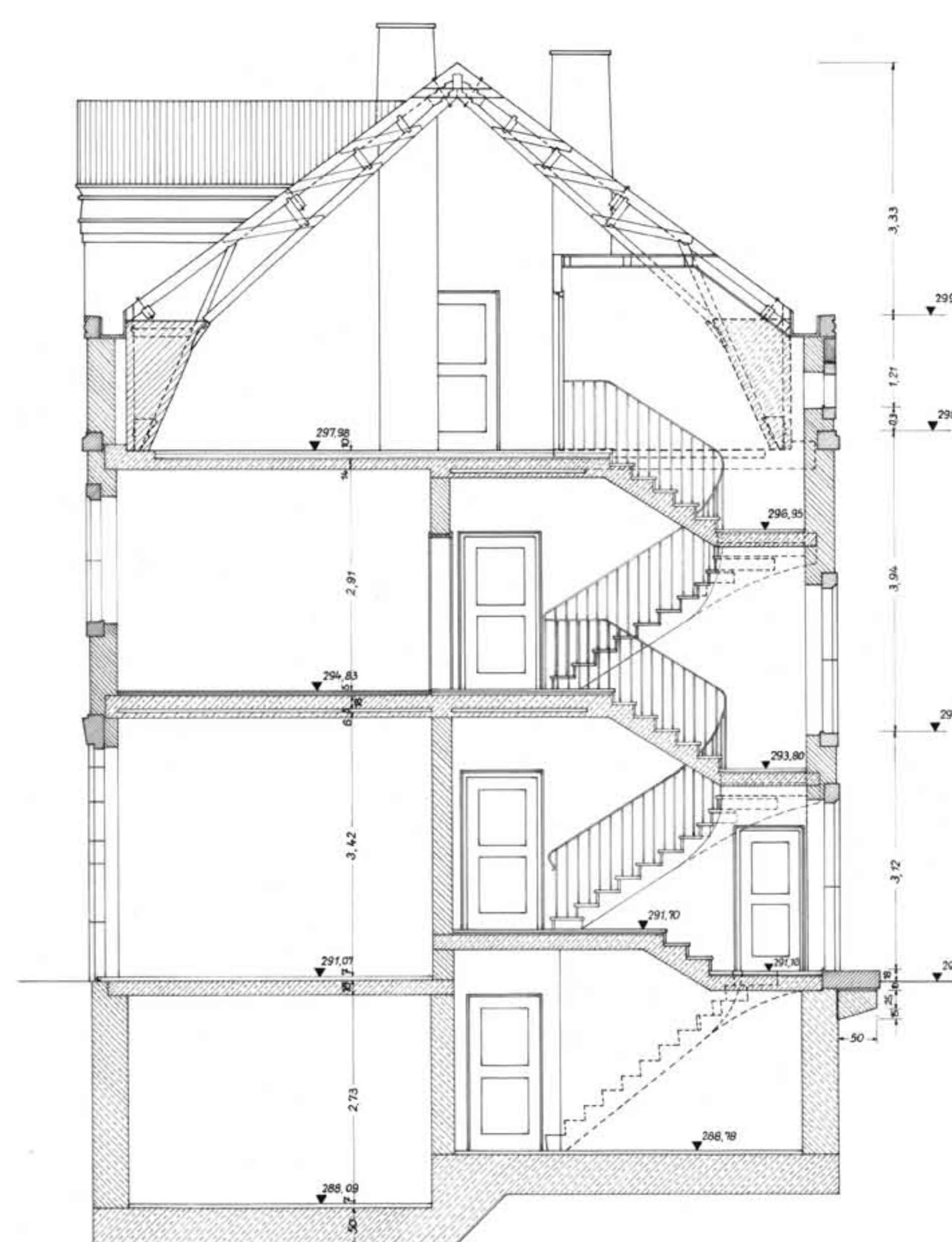


Dachgeschoß



Querschnitte

M 1:50



Ausführende Firmen:

Tiefbau (Keller, Kellerdecke u. Kanalisation)
Hochbau - Baumeisterarbeiten
Zimmermannsarbeiten
Dachdeckerarbeiten
Spenglerarbeiten
Granitwerksteine (Tür- u. Torgewände, Sockelsteine, Hauptgesimse)
Konglomeratwerksteine (Fenstergevände, Kordongesimse)
Platten- u. Fliesenarbeiten, Fenstersohlbänke, Treppenbelag
Asphalt- u. Isolierungsarbeiten
Lindeurarbeiten
Schreinerarbeiten (Fenster, Holzinne- u. Außentüren)
Glaserarbeiten
Schlosser- u. Schmiedearbeiten
Stahlinnentüren u. Zargen
Stahlaußentore
Stahlkellerfenster
Innentürbeschläge
Außentürbeschläge
Malerarbeiten
Fassadenanstrich
Lattenwände u. Roste
Sanitäre Installation
Elektro-Installation
Blitzschutzanlage

ARGE Jochensteinwerk
Fa. H. Herzberger's Wwe., Sigharting
Fa. Rudolf Wiesner, Altheim
Fa. A. Reiler, Passau
Fa. Jirka, Wels
Fa. Karl Grünzweil, Hellenberg
Fa. Benno Steller, Linz
Fa. H. R. Cussler, Passau
Fa. Holzner u. Zingst, G.m.b.H., Landshut
Fa. Erhard F. Herz, Landshut
Fa. Jos. Schlattl, Linz
Fa. Jos. Schneider, Passau
Fa. Wilhelm Czekal, Linz
Fa. Stahl-Schanz, Mühldorf
Fa. Hutter & Schranz A.G., Linz
Fa. Karl Pöschner, Linz
Fa. A. Krelinger G.m.b.H., Passau
Fa. F. Josef Huber, Passau
Fa. Josef Hager, Antiesenhofen
Fa. Albert Bayer G.m.b.H., Passau
Fa. Alois Aneitzberger, Obernzell
Fa. M. Klessinger, Passau
Fa. Rupert Heninger, Passau
Fa. Schrack, Wien

Auftrag Nr.:

B 8/89
B 1411, 1411/1, 1411/2
B 1398
B 1400
B 1410, 1410/1
B 1401, 1402
B 1404, 1406
B 1416
B 1428
B 1419
B 1412, 1412/1, 1472, 1527
B 1388, 1388/1
B 1413, 1413/1, 1413/2
B 1382, 1382/1
B 1442, 1442/1
B 1414
B 1501, 1501/1
B 839
B 1465
B 801
B 899
B 1421, 1421/1
B 945

Geplanter Abbruch

Siehe hierzu:

Plan Nr. H 27 Keller- u. Erdgeschoß
Plan Nr. H 28 1. Ober- u. Dachgeschoß
Plan Nr. H 30 Längsschnitt u. sanitäre Installation

Anlage 8.4

Donaukraftwerk Jochenstein AG.
Schleusendienstgebäude
Ansichten, Querschnitte,
Übersicht über Elektroinstallation
Bestandszeichnung

Datum	Norm	Donaukraftwerk Jochenstein AG. Technische Abteilung Passau, den 12. Juli 1983	Maßstab: 1:50 / 1:100
gezeichnet	geprüft	<i>[Signature]</i> Bauphr.: 1957	Plan Nr.: H 29